

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	27.004,24 74.423.685,44 27,00%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,6200% 17/02/2006 180,81 Bruto 153,69 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	52.254,93 4.911.963,42 52,25%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,8500% 17/02/2006 380,59 Bruto 323,50 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		79.335.648,86	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	2,96	2,90	2,75	2,62	2,49	2,44	2,32
		Amort. final	Fecha	04/05/2010	15/11/2008	21/10/2008	31/08/2008	13/07/2008	26/05/2008	09/05/2008	25/03/2008
			Años	6,97	4,72	4,72	4,46	4,22	3,97	3,97	3,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,60	3,89	3,72	3,56	3,42	3,29	3,16	3,05
		Amort. final	Fecha	05/07/2011	18/10/2009	18/08/2009	22/06/2009	30/04/2009	13/03/2009	27/01/2009	16/12/2008
			Años	15,98	12,72	12,22	11,97	11,47	11,22	10,72	10,47
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,84	3,27	3,24	3,08	2,92	2,75	2,74	2,58
		Amort. final	Fecha	30/09/2010	05/03/2009	25/02/2009	26/12/2008	29/10/2008	30/08/2008	24/08/2008	27/06/2008
			Años	6,97	4,72	4,72	4,46	4,22	3,97	3,97	3,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,79	9,15	8,91	8,68	8,45	8,22	8,00	7,79
		Amort. final	Fecha	12/09/2016	21/01/2015	26/10/2014	01/08/2014	10/05/2014	17/02/2014	28/11/2013	11/09/2013
			Años	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23
		Fecha	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,81%	74.423.685,44	12,19%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	6,19%	4.911.963,42	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		79.335.648,86			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	4.760.139,30		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.353.790,95	2,270%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.061.106,60	
Ints. cobrados ptes de ingreso		37.666,73	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado		4.760.139,30	2,850%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.174	7.400
Principal	Pendiente vencimiento	77.636.501,68	285.008.478,12
	Medio	24.460,15	38.514,66
	Mínimo	18,23	8.633,59
	Máximo	466.686,10	555.446,75
Interés nominal			
Medio ponderado		4,03%	5,00%
Mínimo		2,64%	2,25%
Máximo		8,00%	10,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		129	166
Mínimo		01/12/2005	30/06/2001
Máximo		01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,05	0,07
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,55	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,41	99,93

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		2,17%	1,50%	1,40%	1,30%
Tasa anual equivalente		23,17%	16,55%	15,58%	14,53%
					12,30%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		5,04	6,49
10,01 - 20%		13,52	15,43
20,01 - 30%		20,30	24,90
30,01 - 40%		18,43	34,85
40,01 - 50%		19,49	44,90
50,01 - 60%		15,53	54,92
60,01 - 70%		7,69	63,42
70,01 - 80%			13,85
			73,83
Medio ponderado		36,04	48,08
Mínimo		0,03	3,22
Máximo		68,16	79,79

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		12,49%
Aragón		7,94%
Asturias		1,22%
Canarias		8,15%
Cantabria		1,22%
Castilla y León		5,22%
Castilla-La Mancha		6,46%
Cataluña		15,01%
Comunidad Valenciana		9,68%
Extremadura		0,61%
Galicia		1,35%
Islas Baleares		2,39%
La Rioja		0,56%
Madrid		23,35%
Murcia		1,37%
Navarra		0,58%
País Vasco		2,41%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	78	19.136,75	5.916,86	0,00	25.053,61	23,58	1.681.926,58	1.706.980,19	49,26	23,73
De 1 a 2 Meses	34	18.065,90	7.899,58	0,00	25.965,48	24,43	1.115.334,16	1.141.299,64	32,93	32,33
De 2 a 3 Meses	8	7.286,62	2.951,48	0,00	10.238,10	9,63	287.160,25	297.398,35	8,58	36,27
De 3 a 6 Meses	4	3.488,89	1.928,90	136,68	5.554,47	5,23	104.756,90	110.311,37	3,18	40,13
De 12 a 18 Meses	3	10.583,97	5.798,69	1.682,52	18.065,18	17,00	120.784,76	138.849,94	4,01	45,29
De 18 a 24 Meses	1	7.220,89	1.285,40	1.347,22	9.853,51	9,27	9.033,12	18.886,63	0,54	21,67
Más de 2 Años	2	3.720,00	6.328,57	1.491,23	11.539,80	10,86	40.181,06	51.720,86	1,49	61,84
Total	130	69.503,02	32.109,48	4.657,65	106.270,15		3.359.176,83	3.465.446,98		28,18