

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	30.950,55 85.299.715,80 30,95%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3950% 17/08/2005 189,43 Bruto 161,02 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	59.891,29 5.629.781,26 59,89%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,6250% 17/08/2005 401,77 Bruto 341,50 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		90.929.497,06	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,47	3,04	2,90	2,76	2,63	2,58	2,46	2,34
		Amort. final	Años	18/01/2010	13/08/2008	22/06/2008	03/05/2008	17/03/2008	26/02/2008	13/01/2008	02/12/2007
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,49	3,80	3,64	3,48	3,34	3,21	3,09	2,98
		Amort. final	Años	25/01/2011	18/05/2009	19/03/2009	22/01/2009	01/12/2008	15/10/2008	31/08/2008	21/07/2008
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,56	13,05	12,80	12,31	11,80	11,56	11,05	10,80
		Amort. final	Años	17/02/2022	17/08/2018	17/05/2018	17/11/2017	17/05/2017	17/02/2017	17/08/2016	17/05/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,82	3,34	3,18	3,03	2,88	2,86	2,71	2,56
		Amort. final	Años	25/05/2010	01/12/2008	04/10/2008	09/08/2008	16/06/2008	08/06/2008	15/04/2008	22/02/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,56	5,30	5,05	4,80	4,55	4,55	4,30	4,05
		Amort. final	Años	17/02/2013	17/11/2010	17/09/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/09/2009
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,93	8,38	8,16	7,94	7,73	7,52	7,31	7,12
		Amort. final	Años	01/07/2015	14/12/2013	24/09/2013	06/07/2013	20/04/2013	02/02/2013	20/11/2012	09/09/2012
		Vida media	Años	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56
		Amort. final	Años	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	93,81%	85.299.715,80	12,19%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	6,19%	5.629.781,26	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		90.929.497,06			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	5.455.771,45	2,00%		5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.945.717,82	2,050%
Ptales. cobrados ptes de ingreso		752.392,85	
Ints. cobrados ptes de ingreso		33.649,38	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.461.967,36	2,625%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.379	7.400
Principal			
Pendiente vencimiento	85.294.529,86	285.008.478,12	
Medio	25.242,54	38.514,66	
Mínimo	0,73	8.633,59	
Máximo	472.519,25	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,09%	5,00%	
Mínimo	2,68%	2,25%	
Máximo	8,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	131	166	
Mínimo	01/08/2005	30/06/2001	
Máximo	01/12/2024	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,04	0,07	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,96	99,93	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,64%	1,40%	1,27%	1,23%	1,07%
Tasa anual equivalente	17,99%	15,55%	14,17%	13,75%	12,16%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	5,07	6,44	1,08
10,01 - 20%	12,59	15,36	6,15
20,01 - 30%	20,18	24,97	11,02
30,01 - 40%	18,46	34,89	17,65
40,01 - 50%	18,62	45,03	16,35
50,01 - 60%	16,11	54,76	16,07
60,01 - 70%	8,97	63,70	17,83
70,01 - 80%			13,85
Medio ponderado	36,66		48,08
Mínimo	0,00		3,22
Máximo	68,91		79,79

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,77%	14,52%
Aragón	8,00%	8,00%
Asturias	1,28%	1,02%
Canarias	7,85%	7,55%
Cantabria	1,19%	1,13%
Castilla y León	5,04%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,32%	5,30%
Cataluña	15,19%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,67%	10,01%
Extremadura	0,64%	0,79%
Galicia	1,31%	1,56%
Islas Baleares	2,44%	2,05%
La Rioja	0,54%	0,48%
Madrid	23,19%	22,27%
Murcia	1,42%	1,70%
Navarra	0,55%	0,73%
País Vasco	2,61%	2,32%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	73	17.113,80	6.811,15	123,54	24.048,49	23,61	1.913.059,26	1.937.107,75	51,63	29,89
De 1 a 2 Meses	33	20.076,19	6.283,59	69,74	26.429,52	25,95	875.036,98	901.466,50	24,03	20,42
De 2 a 3 Meses	11	10.616,63	6.046,65	0,00	16.663,28	16,36	547.749,25	564.412,53	15,04	41,03
De 3 a 6 Meses	4	2.661,58	1.367,76	0,00	4.029,34	3,96	139.452,83	143.482,17	3,82	55,22
De 6 a 12 Meses	2	5.316,59	3.654,32	725,31	9.696,22	9,52	122.424,00	132.120,22	3,52	49,39
De 12 a 18 Meses	1	2.347,59	97,44	263,69	2.708,72	2,66	1.280,55	3.989,27	0,11	10,21
De 18 a 24 Meses	1	5.966,82	1.121,76	990,35	8.078,93	7,93	10.287,19	18.366,12	0,49	21,07
Más de 2 Años	2	3.259,68	5.654,06	1.269,07	10.182,81	10,00	40.641,38	50.824,19	1,35	60,77
Total	127	67.358,88	31.036,73	3.441,70	101.837,31		3.649.931,44	3.751.768,75		28,84