

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	30.950,55 85.299.715,80 30,95%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3950% 17/08/2005 189,43 Bruto 161,02 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	59.891,29 5.629.781,26 59,89%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,6250% 17/08/2005 401,77 Bruto 341,50 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		90.929.497,06	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,87	3,27	3,11	2,97	2,90	2,77	2,65	2,52
			Fecha	11/04/2010	04/09/2008	10/07/2008	18/05/2008	24/04/2008	07/03/2008	21/01/2008	07/12/2007
		Amort. final	Años	7,97	5,47	5,22	4,96	4,96	4,72	4,47	4,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/05/2013	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/08/2009
			Fecha	17/05/2013	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/08/2009
		Amort. final	Años	16,73	13,47	12,97	12,47	12,22	11,73	11,22	10,97
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,22	3,54	3,38	3,22	3,19	3,04	2,89	2,74
			Fecha	16/08/2010	14/12/2008	15/10/2008	18/08/2008	07/08/2008	14/06/2008	19/04/2008	25/02/2008
		Amort. final	Años	7,97	5,47	5,22	4,96	4,96	4,72	4,47	4,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/05/2013	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/08/2009
			Fecha	17/05/2013	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/08/2009
		Amort. final	Años	10,23	8,62	8,39	8,17	7,95	7,73	7,52	7,31
		Vida media	Años	21/08/2015	11/01/2014	18/10/2013	29/07/2013	09/05/2013	19/02/2013	04/12/2012	20/09/2012
			Fecha	21/08/2015	11/01/2014	18/10/2013	29/07/2013	09/05/2013	19/02/2013	04/12/2012	20/09/2012
		Amort. final	Años	19,73	19,73	19,73	19,73	19,73	19,73	19,73	19,73
		Vida media	Años	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025
			Fecha	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025
		Amort. final	Años	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
Serie A	93,81%	85.299.715,80	12,19%	275.600.000,00	5,30%
Serie B	6,19%	5.629.781,26	6,00%	9.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		90.929.497,06		285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	5.455.771,45	2,00%	5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
		Saldo	Interés
Activo			
Cuenta de Tesorería		8.035.388,83	2,050%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.001.871,81	
Ints. cobrados ptes de ingreso		69.669,32	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.461.967,36	2,625%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.437	7.400
Principal			
Pendiente vencimiento		87.610.623,49	285.008.478,12
Medio		25.490,43	38.514,66
Mínimo		1,44	8.633,59
Máximo		473.964,70	555.446,75
Interés nominal			
Medio ponderado		4,06%	5,00%
Mínimo		2,75%	2,25%
Máximo		8,00%	10,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		131	166
Mínimo		01/07/2005	30/06/2001
Máximo		01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,04	0,07
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,96	99,93

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		1,57%	1,25%	1,20%	1,26%
Tasa anual equivalente		17,32%	13,97%	13,52%	14,08%
					12,06%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		5,07	6,47
10,01 - 20%		12,46	15,45
20,01 - 30%		20,16	25,09
30,01 - 40%		18,28	34,95
40,01 - 50%		18,10	44,95
50,01 - 60%		16,69	54,73
60,01 - 70%		9,23	63,87
70,01 - 80%			13,85
Medio ponderado		36,87	48,08
Mínimo		0,00	3,22
Máximo		69,10	79,79

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		12,80%
Aragón		8,03%
Asturias		1,25%
Canarias		7,92%
Cantabria		1,17%
Castilla y León		4,99%
Castilla-La Mancha		6,27%
Cataluña		15,34%
Comunidad Valenciana		9,72%
Extremadura		0,69%
Galicia		1,29%
Islas Baleares		2,46%
La Rioja		0,53%
Madrid		22,95%
Murcia		1,40%
Navarra		0,54%
País Vasco		2,64%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	75	17.553,11	6.945,72	540,30	25.039,13	26,15	1.949.501,41	1.974.540,54	54,12	28,15
De 1 a 2 Meses	34	20.980,93	8.309,13	697,73	29.987,79	31,32	1.143.912,36	1.173.900,15	32,17	25,88
De 2 a 3 Meses	7	5.026,68	2.452,11	123,71	7.602,50	7,94	208.095,15	215.697,65	5,91	39,08
De 3 a 6 Meses	3	3.223,45	139,51	210,34	3.573,30	3,73	75.500,18	79.073,48	2,17	34,46
De 6 a 12 Meses	2	4.773,89	3.141,96	610,60	8.526,45	8,91	122.966,70	131.493,15	3,60	49,15
De 12 a 18 Meses	1	2.168,28	90,14	232,47	2.490,89	2,60	1.459,86	3.950,75	0,11	10,11
De 18 a 24 Meses	1	5.656,55	1.077,60	908,29	7.642,44	7,98	10.597,46	18.239,90	0,50	20,93
Más de 2 Años	2	3.145,78	5.484,25	2.242,81	10.872,84	11,36	40.755,28	51.628,12	1,42	61,73
Total	125	62.528,67	27.640,42	5.566,25	95.735,34		3.552.788,40	3.648.523,74		28,49