

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	23.478,42 79.497.930,12 23,48%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3482% 19/12/2005 137,45 Bruto 116,83 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6726% 19/12/2005 666,32 Bruto 566,37 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
Total		90.897.930,12	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,41	2,51	2,39	2,27	2,22	2,11	2,07	2,03	
		Amort. final	Años	5,46	4,22	3,97	3,72	3,72	3,46	3,46	3,46	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,92	2,84	2,63	2,54	2,46	2,38	2,30	2,30	
		Amort. final	Años	10,22	7,22	6,97	6,72	6,47	6,47	6,22	5,97	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,46	4,22	3,97	3,72	3,72	3,46	3,46	3,46
			Amort. final	Años	17/03/2011	17/12/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/03/2009
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	12,94	10,24	9,90	9,58	9,28	8,99	8,72	8,47	
		Amort. final	Años	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	
		Fecha	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
Serie A	88,25%	85.592.154,50	15,50%	96,74%	338.600.000,00	5,26%	
Serie B	11,75%	11.400.000,00	3,75%	3,26%	11.400.000,00	2,00%	
Emisión de Bonos		96.992.154,50			350.000.000,00		
Fondo de Reserva	3,75%	3.635.917,20	2,00%		7.000.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.178.267,30	2,136%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		183.143,10	
Ints. cobrados ptes de ingreso		11.075,12	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado		3.614.402,94	2,673%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual A la constitución
Número		3.686 7.760
Principal		
Pendiente vencimiento	90.133.820,69	350.002.847,85
Medio	24.453,02	45.103,46
Mínimo	117,26	14.743,02
Máximo	165.586,80	291.614,96
Interés nominal		
Medio ponderado	3,99%	5,18%
Mínimo	2,65%	3,75%
Máximo	6,00%	7,90%
Vencimiento final		
Medio ponderado	109	168
Mínimo	01/10/2005	01/09/2002
Máximo	01/03/2024	01/02/2024
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,20	6,88	0,29	7,95
10,01 - 20%	16,61	15,39	3,21	16,52
20,01 - 30%	21,78	25,18	8,36	25,74
30,01 - 40%	23,39	34,83	12,87	35,31
40,01 - 50%	16,97	44,39	18,46	45,38
50,01 - 60%	13,60	54,84	20,93	55,23
60,01 - 70%	2,45	62,68	23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		33,07		51,52
Mínimo		0,14		3,78
Máximo		66,47		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,75%	0,88%	1,03%	0,98%
Tasa anual equivalente	7,74%	8,63%	10,05%	11,73%	11,16%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,71%	10,70%
Aragón	6,61%	6,87%
Asturias	1,83%	1,14%
Canarias	4,20%	5,23%
Cantabria	1,23%	0,98%
Castilla y León	5,38%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,43%	5,48%
Cataluña	16,09%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,75%	8,78%
Extremadura	0,92%	0,73%
Galicia	2,66%	2,65%
Islas Baleares	2,68%	3,12%
La Rioja	0,30%	0,35%
Madrid	29,10%	28,65%
Murcia	0,98%	1,13%
Navarra	0,65%	0,56%
País Vasco	2,46%	2,36%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	71	20.375,29	6.877,56	0,00	27.252,85	24,79	1.954.595,91	1.981.848,76	66,59	27,74
De 1 a 2 Meses	21	15.990,65	3.712,27	0,00	19.702,92	17,92	530.966,34	550.669,26	18,50	22,31
De 2 a 3 Meses	10	8.572,10	2.215,06	0,00	10.787,16	9,81	196.006,03	206.793,19	6,95	23,79
De 3 a 6 Meses	6	6.447,11	1.502,94	0,00	7.950,05	7,23	114.316,21	122.266,26	4,11	25,09
De 6 a 12 Meses	1	4.978,91	239,38	363,73	5.582,02	5,08	6.847,18	12.429,20	0,42	13,07
De 12 a 18 Meses	2	13.961,09	1.815,00	1.496,81	17.272,90	15,71	25.438,06	42.710,96	1,44	24,91
Más de 2 Años	4	3.319,84	11.257,22	6.794,51	21.371,57	19,44	38.010,13	59.381,70	2,00	26,86
Total	115	73.644,99	27.619,43	8.655,05	109.919,47		2.866.179,86	2.976.099,33		25,98

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.