

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	25.278,25	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3238% 19/09/2005 151,28 Bruto 128,59 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	19/09/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
		85.592.154,50 25,28%	338.600.000,00						
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6483% 19/09/2005 682,03 Bruto 579,73 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
		11.400.000,00 100,00%	11.400.000,00						
Total		96.992.154,50	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
		Vida media	Años Fecha	3,27 07/12/2008	2,41 28/01/2008	2,30 17/12/2007	2,18 06/11/2007	2,14 20/10/2007	2,03 11/09/2007	1,99 28/08/2007	1,95 14/08/2007
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	5,55 17/03/2011	4,30 17/12/2009	4,05 17/09/2009	3,80 17/06/2009	3,80 17/06/2009	3,55 17/03/2009	3,55 17/03/2009	3,55 17/03/2009
		Vida media	Años Fecha	3,76 02/06/2009	2,72 19/05/2008	2,62 12/04/2008	2,52 08/03/2008	2,43 05/02/2008	2,35 06/01/2008	2,27 09/12/2007	2,20 12/11/2007
		Amort. final	Años Fecha	10,30 17/12/2015	7,30 17/12/2012	7,05 17/09/2012	6,80 17/06/2012	6,55 17/03/2012	6,55 17/03/2012	6,30 17/12/2011	6,05 17/09/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,55 17/03/2011	4,30 17/12/2009	4,05 17/09/2009	3,80 17/06/2009	3,80 17/06/2009	3,55 17/03/2009	3,55 17/03/2009	3,55 17/03/2009
		Amort. final	Años Fecha	5,55 17/03/2011	4,30 17/12/2009	4,05 17/09/2009	3,80 17/06/2009	3,80 17/06/2009	3,55 17/03/2009	3,55 17/03/2009	3,55 17/03/2009
		Vida media	Años Fecha	13,06 17/09/2018	10,33 27/12/2015	9,99 25/08/2015	9,67 29/04/2015	9,36 08/01/2015	9,07 25/09/2014	8,80 17/06/2014	8,54 15/03/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	18,81 17/06/2024	18,81 17/06/2024	18,81 17/06/2024	18,81 17/06/2024	18,81 17/06/2024	18,81 17/06/2024	18,81 17/06/2024	18,81 17/06/2024

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	88,25%	85.592.154,50	15,75%	96,74%	5,26%
Serie B	11,75%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	2,00%
Emisión de Bonos		96.992.154,50		350.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,00%	3.879.686,18	2,00%	7.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.237.704,40	2,112%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	488.759,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	21.037,65		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	3.858.171,92	2,648%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	7.760
Principal	Pendiente vencimiento	91.783.444,22	350.002.847,85
	Medio	24.639,85	45.103,46
	Mínimo	173,06	14.743,02
	Máximo	166.146,35	291.614,96
	Interés nominal		
Interés nominal	Medio ponderado	4,00%	5,18%
	Mínimo	2,78%	3,75%
	Máximo	6,00%	7,90%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	109	168
	Mínimo	01/09/2005	01/09/2002
	Máximo	01/03/2024	01/02/2024
Índice de referencia (distribución)	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,09	6,86	0,29	7,95
10,01 - 20%	16,32	15,37	3,21	16,52
20,01 - 30%	21,56	25,18	8,36	25,74
30,01 - 40%	23,66	34,91	12,87	35,31
40,01 - 50%	17,20	44,54	18,46	45,38
50,01 - 60%	13,41	54,98	20,93	55,23
60,01 - 70%	2,76	62,61	23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado	33,31		51,52	
Mínimo	0,17		3,78	
Máximo	66,66		79,15	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,83%	0,98%	0,93%	1,04%	0,99%
Tasa anual equivalente	9,50%	11,19%	10,57%	11,75%	11,20%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,69%	10,70%
Aragón	6,57%	6,87%
Asturias	1,81%	1,14%
Canarias	4,19%	5,23%
Cantabria	1,22%	0,98%
Castilla y León	5,44%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,48%	5,48%
Cataluña	16,13%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,76%	8,78%
Extremadura	0,91%	0,73%
Galicia	2,64%	2,65%
Islas Baleares	2,68%	3,12%
La Rioja	0,30%	0,35%
Madrid	29,09%	28,65%
Murcia	0,99%	1,13%
Navarra	0,65%	0,56%
País Vasco	2,46%	2,36%

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	66	20.624,09	5.768,84	59,62	26.452,55	24,52	1.687.299,05	1.713.751,60	59,57	24,64
De 1 a 2 Meses	29	17.924,38	5.173,07	152,44	23.249,89	21,55	712.708,87	735.958,76	25,58	28,95
De 2 a 3 Meses	6	5.095,82	1.373,97	0,00	6.469,79	6,00	122.473,49	128.943,28	4,48	23,64
De 3 a 6 Meses	8	7.562,97	2.107,79	78,31	9.749,07	9,04	174.394,86	184.143,93	6,40	24,30
De 6 a 12 Meses	1	4.501,92	214,97	309,39	5.026,28	4,66	7.324,17	12.350,45	0,43	12,99
De 12 a 18 Meses	2	12.993,54	1.711,35	1.332,88	16.037,77	14,87	26.405,61	42.443,38	1,48	24,76
De 18 a 24 Meses	1	1.753,51	208,57	576,19	2.538,27	2,35	16.527,69	19.065,96	0,66	59,69
Más de 2 Años	3	1.421,14	10.889,66	6.033,85	18.344,65	17,01	21.627,63	39.972,28	1,39	21,14
Total	116	71.877,37	27.448,22	8.542,68	107.868,27		2.768.761,37	2.876.629,64		25,49