

**BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 16 de abril de 1999  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCO ZARAGOZANO  
**CTA. TESORERÍA:** BANCO ZARAGOZANO  
**GARANTÍA CIG:** CAJA MADRID  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** BANCO ZARAGOZANO

**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** BANCO ZARAGOZANO  
**AGENTE PAGO BONOS:** CAJA MADRID  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCO ZARAGOZANO  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| SERIE<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN | FECHA<br>EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN<br>(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) |                                       | CLASE DE INTERÉS<br>ÍNDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS)                          | AMORTIZACIÓN (EUROS)                       |                             | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S/ FITCH |         |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   |                  | ACTUAL                                             | INICIAL                               |                                                       |                                                                     | FINAL<br>FRECUENCIA                        | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO   | ACTUAL                         | INICIAL |
| A<br>ES0315271009<br>PREFERENTE   | 20.04.1999       | 41.277,45<br>3.386<br>139.765.445,70               | 100.000,00<br>3.386<br>338.600.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,18%<br>17.03/06/09/12      | 2,3634%<br>PROX. CUPÓN<br>17.12.2003<br>243,22 BRUTO<br>206,74 NETO | 17.03.2024<br>TRIMESTRAL<br>17.03/06/09/12 | 17.12.2003                  | Aaa/AAA                        | Aaa/AAA |
| B<br>ES0315271017<br>SUBORDINADA  | 20.04.1999       | 100.000,00<br>114<br>11.400.000,00                 | 100.000,00<br>114<br>11.400.000,00    | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,50%<br>17.03/06/09/12      | 2,6878%<br>PROX. CUPÓN<br>17.12.2003<br>670,11 BRUTO<br>569,59 NETO | 17.03.2024<br>TRIMESTRAL<br>17.03/06/09/12 | Secuencial:<br>a determinar | A2/A+                          | A2/AA   |
| TOTALES                           |                  | 151.165.445,70                                     | 350.000.000,00                        |                                                       |                                                                     |                                            |                             |                                |         |

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |                        |                               |                       |                               |                      |                               |                       |                               |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
| TASA AMORT.ANTICIPADA                                                                                               |                        | BONOS SERIE A                 |                       |                               |                      | BONOS SERIE B                 |                       |                               |                      |
| % MENSUAL<br>CONSTANTE                                                                                              | % ANUAL<br>EQUIVALENTE | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                      | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                      |
|                                                                                                                     |                        | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL        | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL       | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL        | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL       |
| 0,00%                                                                                                               | 0,00%                  | 4,78<br>(08/09/2008)          | 13,06<br>(17/12/2016) | 4,48<br>(23/05/2008)          | 8,55<br>(17/06/2012) | 15,61<br>(05/07/2019)         | 20,06<br>(17/12/2023) | 8,55<br>(17/06/2012)          | 8,55<br>(17/06/2012) |
| 0,50%                                                                                                               | 5,84%                  | 3,68<br>(03/08/2007)          | 10,55<br>(17/06/2014) | 3,45<br>(13/05/2007)          | 6,80<br>(17/09/2010) | 13,35<br>(04/04/2017)         | 20,06<br>(17/12/2023) | 6,80<br>(17/09/2010)          | 6,80<br>(17/09/2010) |
| 0,60%                                                                                                               | 6,97%                  | 3,52<br>(05/06/2007)          | 10,05<br>(17/12/2013) | 3,30<br>(19/03/2007)          | 6,55<br>(17/06/2010) | 12,92<br>(27/10/2016)         | 20,06<br>(17/12/2023) | 6,55<br>(17/06/2010)          | 6,55<br>(17/06/2010) |
| 0,70%                                                                                                               | 8,08%                  | 3,37<br>(11/04/2007)          | 9,55<br>(17/06/2013)  | 3,16<br>(25/01/2007)          | 6,30<br>(17/03/2010) | 12,49<br>(24/05/2016)         | 20,06<br>(17/12/2023) | 6,30<br>(17/03/2010)          | 6,30<br>(17/03/2010) |
| 0,80%                                                                                                               | 9,19%                  | 3,23<br>(19/02/2007)          | 9,30<br>(17/03/2013)  | 3,02<br>(07/12/2006)          | 6,05<br>(17/12/2009) | 12,08<br>(26/12/2015)         | 20,06<br>(17/12/2023) | 6,05<br>(17/12/2009)          | 6,05<br>(17/12/2009) |
| 0,90%                                                                                                               | 10,28%                 | 3,10<br>(04/01/2007)          | 8,81<br>(17/09/2012)  | 2,90<br>(22/10/2006)          | 5,80<br>(17/09/2009) | 11,69<br>(04/08/2015)         | 20,06<br>(17/12/2023) | 5,80<br>(17/09/2009)          | 5,80<br>(17/09/2009) |
| 1,00%                                                                                                               | 11,36%                 | 2,98<br>(22/11/2006)          | 8,55<br>(17/06/2012)  | 2,82<br>(22/09/2006)          | 5,80<br>(17/09/2009) | 11,31<br>(21/03/2015)         | 20,06<br>(17/12/2023) | 5,80<br>(17/09/2009)          | 5,80<br>(17/09/2009) |
| 1,10%                                                                                                               | 12,43%                 | 2,87<br>(13/10/2006)          | 8,30<br>(17/03/2012)  | 2,70<br>(12/08/2006)          | 5,55<br>(17/06/2009) | 10,96<br>(12/11/2014)         | 20,06<br>(17/12/2023) | 5,55<br>(17/06/2009)          | 5,55<br>(17/06/2009) |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

| GENERAL                           |                          |                |                   |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
|                                   |                          | ACTUAL         | A LA CONSTITUCIÓN |
| NÚMERO:                           |                          | 4.828          | 7.760             |
| PRINCIPAL:                        | PENDIENTE VENCIMIENTO    | 143.503.228,41 | 350.002.847,54    |
| (EUROS)                           | MEDIO                    | 29.723,12      | 45.103,46         |
|                                   | MÍNIMO                   | 0,01           | 14.743,02         |
|                                   | MÁXIMO                   | 177.031,52     | 291.614,96        |
| INTERÉS                           | MEDIO PONDERADO          | 4,34%          | 5,18%             |
| NOMINAL:                          | MÍNIMO                   | 2,75%          | 3,75%             |
|                                   | MÁXIMO                   | 6,00%          | 7,90%             |
| VIDA RESIDUAL                     |                          |                |                   |
|                                   | MEDIA PONDERADA (MESES): | 124            | 168               |
|                                   | MÍNIMA                   | 01.02.2004     | 01.09.2002        |
|                                   | MÁXIMA                   | 01.11.2023     | 01.02.2024        |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): |                          |                |                   |
|                                   | EURIBOR 1 AÑO            | 1,85%          | -                 |
|                                   | MIBOR 1 AÑO              | 98,15%         | 100,00%           |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |               |                    |                    |                     |           |
|-------------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
|                         | MES<br>ACTUAL | ÚLTIMOS<br>3 MESES | ÚLTIMOS<br>6 MESES | ÚLTIMOS<br>12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 1,26%         | 1,15%              | 1,17%              | 1,15%               | 0,95%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 14,14%        | 12,91%             | 13,19%             | 13,00%              | 10,83%    |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT) |       |           |                   |
|--------------------------------|-------|-----------|-------------------|
|                                |       | ACTUAL    | A LA CONSTITUCIÓN |
| % CARTERA                      | % PVT | % CARTERA | % PVT             |
| MAYOR 80%                      | -     | -         | -                 |
| 70,01 - 80%                    | 0,06  | 70,28     | 12,03             |
| 60,01 - 70%                    | 8,92  | 63,58     | 23,88             |
| 50,01 - 60%                    | 15,71 | 54,55     | 20,95             |
| 40,01 - 50%                    | 21,44 | 44,97     | 18,48             |
| 30,01 - 40%                    | 22,05 | 35,12     | 12,89             |
| 30% E INFERIOR                 | 31,82 | 20,02     | 11,77             |
| MEDIO PONDERADO                |       | 38,04     | 51,54             |
| MÍNIMO                         |       | 0,00      | 3,78              |
| MÁXIMO                         |       | 70,49     | 79,15             |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| ANDALUCÍA               | 9,96%  | 10,61%            |
| ARAGÓN                  | 6,93%  | 6,87%             |
| CATALUÑA                | 16,59% | 15,76%            |
| MADRID                  | 28,56% | 28,65%            |
| COMUNIDAD VALENCIANA    | 8,80%  | 8,26%             |
| RESTO 12 COMUNIDADES    | 29,15% | 29,85%            |

**BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003**



| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) |                                  |               |                   |           |         |                             |              |         |                              |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|-----------|---------|-----------------------------|--------------|---------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD                           | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA |                   |           |         | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL  |         | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
|                                      |                                  | PRINCIPAL     | INTERESES Y OTROS | TOTAL     | %       |                             | %            |         |                              |
|                                      |                                  |               |                   |           |         |                             |              |         |                              |
| • Hasta 1 mes                        | 82                               | 22.596,93     | 11.610,66         | 34.207,59 | 35,73%  | 2.758.326,64                | 2.792.534,23 | 63,87%  | 33,78                        |
| • De 1 a 2 meses                     | 35                               | 21.243,78     | 10.806,65         | 32.050,43 | 33,47%  | 1.242.494,29                | 1.274.544,72 | 29,15%  | 38,48                        |
| • De 2 a 3 meses                     | 2                                | 1.109,02      | 1.182,74          | 2.291,76  | 2,39%   | 85.914,11                   | 88.205,87    | 2,02%   | 40,42                        |
| • De 3 a 6 meses                     | 3                                | 1.781,58      | 1.027,79          | 2.809,37  | 2,93%   | 52.605,30                   | 55.414,67    | 1,27%   | 33,80                        |
| • De 6 a 12 meses                    | 2                                | 2.567,90      | 4.024,32          | 6.592,22  | 6,89%   | 85.155,32                   | 91.747,54    | 2,10%   | 60,79                        |
| • Más de 1 año                       | 4                                | 4.024,26      | 13.769,72         | 17.793,98 | 18,58%  | 51.661,08                   | 69.455,06    | 1,59%   | 45,74                        |
| TOTALES                              | 128                              | 53.323,47     | 42.421,88         | 95.745,35 | 100,00% | 4.276.156,74                | 4.371.902,09 | 100,00% | 35,63                        |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| <b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b> |        |                |                     |        |                |
|---------------------------------------------------|--------|----------------|---------------------|--------|----------------|
| <b>ACTUAL</b>                                     |        |                | <b>A LA EMISION</b> |        |                |
|                                                   |        | <b>% MC</b>    |                     |        | <b>% MC</b>    |
| SERIE A                                           | 92,46% | 139.765.445,70 | 11,54%              | 96,74% | 338.600.000,00 |
| SERIE B                                           | 7,54%  | 11.400.000,00  | 4,00%               | 3,26%  | 11.400.000,00  |
| EMISION DE BONOS                                  |        | 151.165.445,70 |                     |        | 350.000.000,00 |
| FONDO DE RESERVA                                  | 4,00%  | 6.046.617,83   | 2,00%               |        | 7.000.000,00   |

| <b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b> |               |                |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>ACTIVO</b>                                         | <b>SALDO</b>  | <b>INTERÉS</b> |
| CTA. TESORERÍA                                        | 13.705.132,17 | 2,151%         |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO                     | 1.145.437,37  |                |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                        | 51.267,88     |                |
| <b>PASIVO</b>                                         | <b>SALDO</b>  | <b>INTERÉS</b> |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                                  | 6.079.641,36  | 2,688%         |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com  
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00