

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 12 meses*

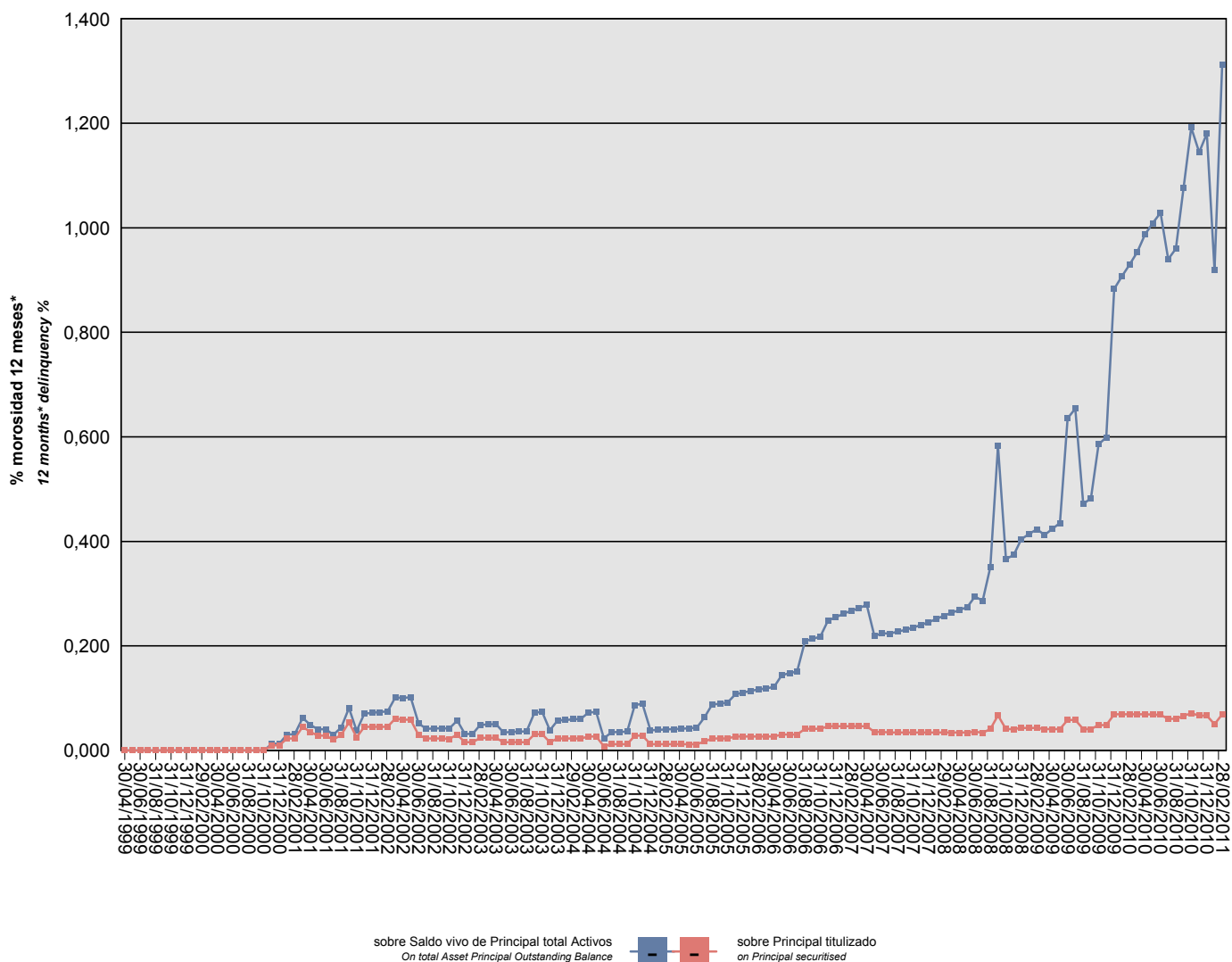
Delinquency analysis: 12 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 12 meses*

Delinquency analysis: 12 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 12 meses* 12 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/04/1999	0,000	0,00%	0,00%
31/05/1999	0,000	0,00%	0,00%
30/06/1999	0,000	0,00%	0,00%
31/07/1999	0,000	0,00%	0,00%
31/08/1999	0,000	0,00%	0,00%
30/09/1999	0,000	0,00%	0,00%
31/10/1999	0,000	0,00%	0,00%
30/11/1999	0,000	0,00%	0,00%
31/12/1999	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2000	0,000	0,00%	0,00%
29/02/2000	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2000	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2000	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2000	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2000	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2000	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2000	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2000	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2000	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2000	34,392	0,01%	0,01%
31/12/2000	34,392	0,01%	0,01%
31/01/2001	79,431	0,03%	0,02%
28/02/2001	79,431	0,03%	0,02%
31/03/2001	157,831	0,06%	0,05%
30/04/2001	123,439	0,05%	0,04%
31/05/2001	99,176	0,04%	0,03%
30/06/2001	99,176	0,04%	0,03%
31/07/2001	71,496	0,03%	0,02%
31/08/2001	104,023	0,04%	0,03%
30/09/2001	189,039	0,08%	0,05%
31/10/2001	86,664	0,04%	0,02%
30/11/2001	158,574	0,07%	0,05%
31/12/2001	158,574	0,07%	0,05%
31/01/2002	158,574	0,07%	0,05%
28/02/2002	158,482	0,07%	0,05%
31/03/2002	213,036	0,10%	0,06%
30/04/2002	206,349	0,10%	0,06%
31/05/2002	206,349	0,10%	0,06%
30/06/2002	102,109	0,05%	0,03%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 12 meses*

Delinquency analysis: 12 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 12 meses* 12 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/07/2002	80,075	0,04%	0,02%
31/08/2002	80,075	0,04%	0,02%
30/09/2002	80,075	0,04%	0,02%
31/10/2002	77,502	0,04%	0,02%
30/11/2002	103,943	0,06%	0,03%
31/12/2002	55,878	0,03%	0,02%
31/01/2003	55,817	0,03%	0,02%
28/02/2003	83,913	0,05%	0,02%
31/03/2003	83,913	0,05%	0,02%
30/04/2003	83,913	0,05%	0,02%
31/05/2003	55,817	0,03%	0,02%
30/06/2003	55,817	0,04%	0,02%
31/07/2003	55,817	0,04%	0,02%
31/08/2003	55,817	0,04%	0,02%
30/09/2003	108,382	0,07%	0,03%
31/10/2003	108,306	0,07%	0,03%
30/11/2003	55,685	0,04%	0,02%
31/12/2003	79,377	0,06%	0,02%
31/01/2004	79,280	0,06%	0,02%
29/02/2004	79,269	0,06%	0,02%
31/03/2004	79,191	0,06%	0,02%
30/04/2004	92,832	0,07%	0,03%
31/05/2004	92,755	0,07%	0,03%
30/06/2004	28,717	0,02%	0,01%
31/07/2004	41,994	0,03%	0,01%
31/08/2004	41,931	0,04%	0,01%
30/09/2004	41,931	0,04%	0,01%
31/10/2004	99,056	0,09%	0,03%
30/11/2004	99,015	0,09%	0,03%
31/12/2004	41,736	0,04%	0,01%
31/01/2005	41,736	0,04%	0,01%
28/02/2005	41,551	0,04%	0,01%
31/03/2005	41,468	0,04%	0,01%
30/04/2005	41,372	0,04%	0,01%
31/05/2005	41,330	0,04%	0,01%
30/06/2005	41,330	0,04%	0,01%
31/07/2005	59,282	0,06%	0,02%
31/08/2005	80,729	0,09%	0,02%
30/09/2005	80,729	0,09%	0,02%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 12 meses*

Delinquency analysis: 12 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 12 meses* 12 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/10/2005	80,729	0,09%	0,02%
30/11/2005	92,555	0,11%	0,03%
31/12/2005	92,555	0,11%	0,03%
31/01/2006	92,555	0,11%	0,03%
28/02/2006	92,555	0,12%	0,03%
31/03/2006	92,555	0,12%	0,03%
30/04/2006	92,555	0,12%	0,03%
31/05/2006	106,518	0,14%	0,03%
30/06/2006	106,518	0,15%	0,03%
31/07/2006	106,518	0,15%	0,03%
31/08/2006	144,411	0,21%	0,04%
30/09/2006	144,408	0,21%	0,04%
31/10/2006	144,405	0,22%	0,04%
30/11/2006	161,298	0,25%	0,05%
31/12/2006	161,295	0,25%	0,05%
31/01/2007	161,291	0,26%	0,05%
28/02/2007	161,288	0,27%	0,05%
31/03/2007	161,284	0,27%	0,05%
30/04/2007	161,281	0,28%	0,05%
31/05/2007	124,402	0,22%	0,04%
30/06/2007	124,402	0,22%	0,04%
31/07/2007	120,882	0,22%	0,03%
31/08/2007	120,731	0,23%	0,03%
30/09/2007	120,580	0,23%	0,03%
31/10/2007	120,428	0,23%	0,03%
30/11/2007	120,278	0,24%	0,03%
31/12/2007	120,128	0,25%	0,03%
31/01/2008	119,978	0,25%	0,03%
29/02/2008	119,826	0,26%	0,03%
31/03/2008	119,673	0,26%	0,03%
30/04/2008	119,673	0,27%	0,03%
31/05/2008	119,366	0,27%	0,03%
30/06/2008	125,417	0,29%	0,04%
31/07/2008	119,055	0,29%	0,03%
31/08/2008	143,488	0,35%	0,04%
30/09/2008	233,904	0,58%	0,07%
31/10/2008	143,330	0,37%	0,04%
30/11/2008	143,014	0,37%	0,04%
31/12/2008	150,623	0,40%	0,04%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 12 meses*

Delinquency analysis: 12 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 12 meses* 12 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/01/2009	150,455	0,41%	0,04%
28/02/2009	150,304	0,42%	0,04%
31/03/2009	142,272	0,41%	0,04%
30/04/2009	143,020	0,42%	0,04%
31/05/2009	142,838	0,44%	0,04%
30/06/2009	203,493	0,64%	0,06%
31/07/2009	203,349	0,65%	0,06%
31/08/2009	142,838	0,47%	0,04%
30/09/2009	142,531	0,48%	0,04%
31/10/2009	169,706	0,59%	0,05%
30/11/2009	169,261	0,60%	0,05%
31/12/2009	241,866	0,88%	0,07%
31/01/2010	241,688	0,91%	0,07%
28/02/2010	241,510	0,93%	0,07%
31/03/2010	241,330	0,95%	0,07%
30/04/2010	242,106	0,99%	0,07%
31/05/2010	240,817	1,01%	0,07%
30/06/2010	239,318	1,03%	0,07%
31/07/2010	212,056	0,94%	0,06%
31/08/2010	211,874	0,96%	0,06%
30/09/2010	231,078	1,08%	0,07%
31/10/2010	249,742	1,19%	0,07%
30/11/2010	232,900	1,14%	0,07%
31/12/2010	232,716	1,18%	0,07%
31/01/2011	175,883	0,92%	0,05%
28/02/2011	242,589	1,31%	0,07%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.