

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

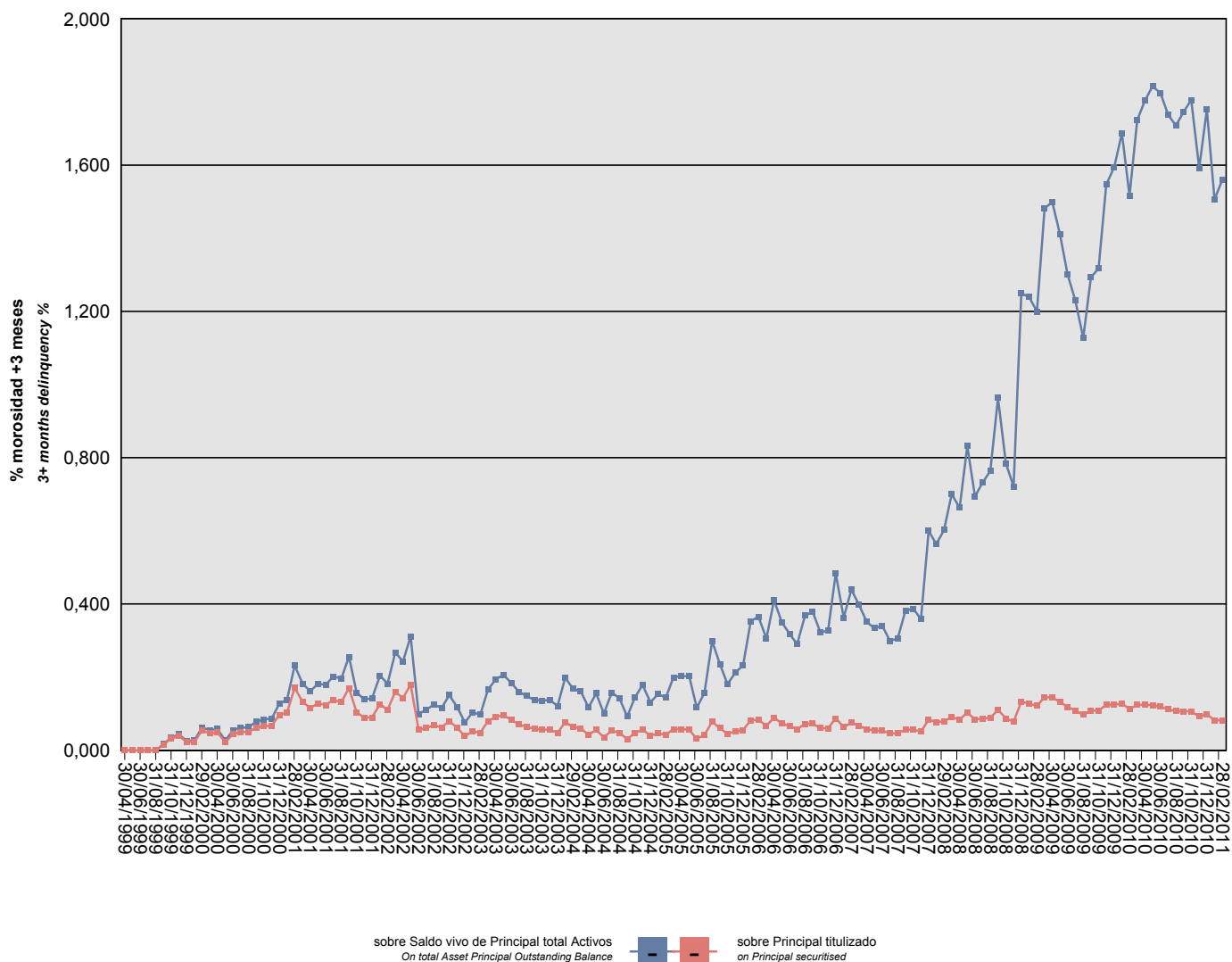
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/04/1999	0,000	0,00%	0,00%
31/05/1999	0,000	0,00%	0,00%
30/06/1999	0,000	0,00%	0,00%
31/07/1999	0,000	0,00%	0,00%
31/08/1999	0,000	0,00%	0,00%
30/09/1999	56,412	0,02%	0,02%
31/10/1999	111,631	0,03%	0,03%
30/11/1999	138,643	0,04%	0,04%
31/12/1999	82,231	0,03%	0,02%
31/01/2000	82,231	0,03%	0,02%
29/02/2000	189,931	0,06%	0,05%
31/03/2000	163,357	0,05%	0,05%
30/04/2000	172,383	0,06%	0,05%
31/05/2000	79,431	0,03%	0,02%
30/06/2000	157,831	0,06%	0,05%
31/07/2000	176,638	0,06%	0,05%
31/08/2000	176,638	0,06%	0,05%
30/09/2000	217,826	0,08%	0,06%
31/10/2000	231,749	0,08%	0,07%
30/11/2000	236,148	0,09%	0,07%
31/12/2000	339,519	0,13%	0,10%
31/01/2001	362,331	0,14%	0,10%
28/02/2001	599,093	0,23%	0,17%
31/03/2001	464,429	0,18%	0,13%
30/04/2001	407,168	0,16%	0,12%
31/05/2001	450,455	0,18%	0,13%
30/06/2001	435,260	0,18%	0,12%
31/07/2001	483,172	0,20%	0,14%
31/08/2001	461,745	0,20%	0,13%
30/09/2001	596,138	0,26%	0,17%
31/10/2001	362,270	0,16%	0,10%
30/11/2001	314,731	0,14%	0,09%
31/12/2001	314,731	0,14%	0,09%
31/01/2002	440,996	0,20%	0,13%
28/02/2002	388,606	0,18%	0,11%
31/03/2002	561,046	0,27%	0,16%
30/04/2002	500,135	0,24%	0,14%
31/05/2002	628,934	0,31%	0,18%
30/06/2002	197,453	0,10%	0,06%

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/07/2002	215,824	0,11%	0,06%
31/08/2002	240,342	0,13%	0,07%
30/09/2002	219,424	0,12%	0,06%
31/10/2002	280,680	0,15%	0,08%
30/11/2002	215,832	0,12%	0,06%
31/12/2002	136,557	0,08%	0,04%
31/01/2003	183,469	0,10%	0,05%
28/02/2003	167,630	0,10%	0,05%
31/03/2003	279,619	0,17%	0,08%
30/04/2003	321,768	0,19%	0,09%
31/05/2003	334,449	0,21%	0,10%
30/06/2003	293,952	0,18%	0,08%
31/07/2003	249,069	0,16%	0,07%
31/08/2003	227,258	0,15%	0,06%
30/09/2003	206,757	0,14%	0,06%
31/10/2003	199,535	0,14%	0,06%
30/11/2003	197,795	0,14%	0,06%
31/12/2003	168,908	0,12%	0,05%
31/01/2004	270,378	0,20%	0,08%
29/02/2004	223,669	0,17%	0,06%
31/03/2004	211,057	0,16%	0,06%
30/04/2004	150,112	0,12%	0,04%
31/05/2004	196,348	0,16%	0,06%
30/06/2004	124,166	0,10%	0,04%
31/07/2004	190,158	0,16%	0,05%
31/08/2004	169,046	0,14%	0,05%
30/09/2004	108,124	0,09%	0,03%
31/10/2004	164,516	0,14%	0,05%
30/11/2004	199,760	0,18%	0,06%
31/12/2004	142,480	0,13%	0,04%
31/01/2005	164,007	0,15%	0,05%
28/02/2005	149,985	0,14%	0,04%
31/03/2005	203,443	0,20%	0,06%
30/04/2005	202,994	0,20%	0,06%
31/05/2005	198,680	0,20%	0,06%
30/06/2005	111,812	0,12%	0,03%
31/07/2005	146,932	0,16%	0,04%
31/08/2005	274,513	0,30%	0,08%
30/09/2005	213,318	0,24%	0,06%

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/10/2005	160,204	0,18%	0,05%
30/11/2005	183,066	0,21%	0,05%
31/12/2005	194,874	0,23%	0,06%
31/01/2006	287,445	0,35%	0,08%
28/02/2006	290,095	0,37%	0,08%
31/03/2006	237,689	0,31%	0,07%
30/04/2006	312,192	0,41%	0,09%
31/05/2006	259,666	0,35%	0,07%
30/06/2006	230,432	0,32%	0,07%
31/07/2006	204,484	0,29%	0,06%
31/08/2006	254,530	0,37%	0,07%
30/09/2006	256,174	0,38%	0,07%
31/10/2006	213,465	0,32%	0,06%
30/11/2006	212,037	0,33%	0,06%
31/12/2006	306,556	0,48%	0,09%
31/01/2007	223,666	0,36%	0,06%
28/02/2007	265,287	0,44%	0,08%
31/03/2007	235,878	0,40%	0,07%
30/04/2007	203,298	0,35%	0,06%
31/05/2007	189,446	0,33%	0,05%
30/06/2007	188,958	0,34%	0,05%
31/07/2007	161,954	0,30%	0,05%
31/08/2007	162,637	0,31%	0,05%
30/09/2007	199,132	0,38%	0,06%
31/10/2007	198,736	0,39%	0,06%
30/11/2007	180,041	0,36%	0,05%
31/12/2007	294,068	0,60%	0,08%
31/01/2008	269,346	0,56%	0,08%
29/02/2008	280,174	0,60%	0,08%
31/03/2008	318,441	0,70%	0,09%
30/04/2008	295,078	0,66%	0,08%
31/05/2008	361,798	0,83%	0,10%
30/06/2008	295,741	0,69%	0,08%
31/07/2008	304,717	0,73%	0,09%
31/08/2008	312,297	0,76%	0,09%
30/09/2008	386,761	0,96%	0,11%
31/10/2008	306,753	0,78%	0,09%
30/11/2008	275,974	0,72%	0,08%
31/12/2008	465,614	1,25%	0,13%

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/01/2009	450,469	1,24%	0,13%
28/02/2009	426,110	1,20%	0,12%
31/03/2009	510,793	1,48%	0,15%
30/04/2009	506,298	1,50%	0,14%
31/05/2009	463,099	1,41%	0,13%
30/06/2009	416,585	1,30%	0,12%
31/07/2009	382,659	1,23%	0,11%
31/08/2009	341,558	1,13%	0,10%
30/09/2009	382,083	1,29%	0,11%
31/10/2009	381,641	1,32%	0,11%
30/11/2009	437,307	1,55%	0,12%
31/12/2009	436,855	1,59%	0,12%
31/01/2010	449,469	1,69%	0,13%
28/02/2010	394,148	1,52%	0,11%
31/03/2010	436,182	1,72%	0,12%
30/04/2010	435,665	1,78%	0,12%
31/05/2010	433,560	1,82%	0,12%
30/06/2010	417,964	1,80%	0,12%
31/07/2010	391,988	1,74%	0,11%
31/08/2010	377,069	1,71%	0,11%
30/09/2010	374,772	1,75%	0,11%
31/10/2010	372,491	1,78%	0,11%
30/11/2010	323,850	1,59%	0,09%
31/12/2010	345,357	1,75%	0,10%
31/01/2011	288,324	1,51%	0,08%
28/02/2011	287,986	1,56%	0,08%