

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
V82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	3.544,31 12.001.033,66 3,54%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9155% 17/09/2010 8,18 Bruto 6,63 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2400% 17/09/2010 312,55 Bruto 253,17 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+ A2	A+ A2
Total		23.401.033,66	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010
		Fecha	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,28	1,21	1,16	1,11	1,06	1,02	0,98	0,95
		Amort. final	Años	27/09/2011	02/09/2011	13/08/2011	25/07/2011	09/07/2011	24/06/2011	11/06/2011	29/05/2011
		Fecha	Años	3,75	2,50	5,25	2,25	2,25	2,00	2,00	6,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010
		Fecha	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,22	5,87	5,55	5,25	4,97	4,72	4,48	4,27
		Amort. final	Años	02/09/2016	28/04/2016	01/01/2016	14/09/2015	06/06/2015	06/03/2015	09/12/2014	22/09/2014
		Fecha	Años	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77
		Fecha		17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	51,28%	12.001.033,66	53,21%	96,74%	338.600.000,00	5,26%
Serie B	48,72%	11.400.000,00	4,49%	3,26%	11.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		23.401.033,66			350.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,49%	1.050.000,00		2,00%	7.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.489.398,98	0,733%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		32.093,85	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.592,46	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.028.485,74	1,250%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.517	7.760
Principal			
Pendiente vencimiento	21.950.670,53		350.002.847,85
Medio	14.469,79		45.103,46
Mínimo	206,72		14.743,02
Máximo	116.252,11		291.614,96
Interés nominal			
Medio ponderado	3,71%		5,18%
Mínimo	0,00%		3,75%
Máximo	6,00%		7,90%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	84		168
Mínimo	01/09/2010		01/09/2002
Máximo	01/06/2036		01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		6,95%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		93,05%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		18,31	6,06
10,01 - 20%		20,44	14,62
20,01 - 30%		21,48	25,18
30,01 - 40%		24,14	34,59
40,01 - 50%		14,08	44,77
50,01 - 60%		1,54	51,24
60,01 - 70%			20,93
70,01 - 80%			23,90
			11,99
Medio ponderado		24,95	51,52
Mínimo		0,14	3,78
Máximo		53,95	79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0.14%	0.54%	0.67%	0.67%	0.92%
Tasa anual equivalente	1,64%	6,33%	7,79%	7,76%	10,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,46%	10,70%
Aragón	6,30%	6,87%
Asturias	2,65%	1,14%
Canarias	4,08%	5,23%
Cantabria	1,40%	0,98%
Castilla y León	6,13%	4,57%
Castilla-La Mancha	8,11%	5,48%
Cataluña	14,63%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,95%	8,78%
Extremadura	1,30%	0,73%
Galicia	2,54%	2,65%
Islas Baleares	3,21%	3,12%
La Rioja	0,26%	0,35%
Madrid	27,31%	28,65%
Murcia	0,89%	1,13%
Navarra	0,64%	0,56%
País Vasco	3,14%	2,36%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
V82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	18	3.264,80	405,57	0,00	3.670,37	1,66	315.041,75	318.712,12	32,54	13,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	2.056,16	702,74	0,00	2.758,90	1,25	113.757,26	116.516,16	11,90	29,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	192,64	150,09	0,00	342,73	0,15	14.064,22	14.406,95	1,47	20,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	3.454,21	583,91	0,00	4.038,12	1,82	35.936,98	39.975,10	4,08	22,87
De > 6 a < 12 Meses	6	14.247,22	3.815,37	0,00	18.062,59	8,16	122.554,88	140.617,47	14,36	27,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	7.295,46	1,04	0,00	7.296,50	3,30	46.531,49	53.827,99	5,50	11,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	13.535,20	5.798,50	0,00	19.333,70	8,73	59.247,10	78.580,80	8,02	44,12
De ≥ 2 Años	13	87.931,90	29.708,08	48.227,59	165.867,57	74,93	50.882,36	216.749,93	22,13	20,61
Subtotal	51	131.977,59	41.165,30	48.227,59	221.370,48	100,00	758.016,04	979.386,52	100,00	19,01
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	51	131.977,59	41.165,30	48.227,59	221.370,48		758.016,04	979.386,52		19,01