

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
V82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	4.152,24	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8375% 17/06/2010 8,77 Bruto 7,10 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2010 "Pass-Through"	AAA	AAA
		14.059.484,64 4,15%	338.600.000,00					Aaa	Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1619% 17/06/2010 292,86 Bruto 237,22 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+	A+
		11.400.000,00 100,00%	11.400.000,00					A2	A2
Total		25.459.484,64	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha		17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,45	1,37	1,29	1,16	1,10	1,05	1,01	1,01
		Fecha		29/08/2011	28/07/2011	30/06/2011	05/06/2011	13/05/2011	24/04/2011	05/04/2011	20/03/2011
		Amort. final	Años	3,25	3,25	10,26	2,51	2,51	2,25	2,25	2,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha		17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,55	6,17	5,82	5,50	5,20	4,92	4,66	4,42
		Fecha		02/10/2016	16/05/2016	09/01/2016	12/09/2015	26/05/2015	13/02/2015	12/11/2014	18/08/2014
		Amort. final	Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02
		Fecha		17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	55,22%	14.059.484,64	48,90%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	44,78%	11.400.000,00	4,12%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		25.459.484,64			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,12%	1.050.000,00		2,00%	7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
		Cuenta de Tesorería	1.963.415,92
		Ppales. cobrados ptes de ingreso	91.653,44
		Ints. cobrados ptes de ingreso	1.862,91
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
		Préstamo Subordinado L/P	1.028.485,74
		Préstamo Subordinado C/P	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		1.629	7.760
Principal			
	Pendiente vencimiento	24.411.891,35	350.002.847,85
	Medio	14.985,81	45.103,46
	Mínimo	47,61	14.743,02
	Máximo	118.971,82	291.614,96
Interés nominal			
	Medio ponderado	3,73%	5,18%
	Mínimo	1,73%	3,75%
	Máximo	6,00%	7,90%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	84	168
	Mínimo	01/05/2010	01/09/2002
	Máximo	01/06/2036	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,11%	0,00%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,89%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	17,88	6,30	0,29	7,95
10,01 - 20%	22,25	14,79	3,21	16,52
20,01 - 30%	20,16	25,27	8,36	25,74
30,01 - 40%	23,85	35,08	12,87	35,31
40,01 - 50%	13,32	45,05	18,46	45,38
50,01 - 60%	2,54	51,42	20,93	55,23
60,01 - 70%			23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		25,19		51,52
Mínimo		0,05		3,78
Máximo		54,93		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,10%	0,76%	0,82%	0,79%	0,93%
Tasa anual equivalente	12,48%	8,74%	9,38%	9,13%	10,66%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		8,52%
Aragón		6,35%
Asturias		2,49%
Canarias		4,14%
Cantabria		1,33%
Castilla y León		5,91%
Castilla-La Mancha		7,77%
Cataluña		15,32%
Comunidad Valenciana		8,94%
Extremadura		1,42%
Galicia		2,53%
Islas Baleares		3,07%
La Rioja		0,25%
Madrid		27,37%
Murcia		0,89%
Navarra		0,65%
País Vasco		3,04%

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
V82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	13	3.364,56	232,97	0,00	3.597,53	1,68	261.955,08	265.552,61	26,73	20,96	
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	1.490,55	413,39	0,00	1.903,94	0,89	96.116,98	98.020,92	9,87	32,32	
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	772,06	337,44	0,00	1.109,50	0,52	34.401,31	35.510,81	3,57	27,90	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	5.560,79	497,77	0,00	6.058,56	2,83	36.993,56	43.052,12	4,33	17,76	
De > 6 a < 12 Meses	11	14.091,84	4.581,12	0,00	18.672,96	8,74	208.248,69	226.921,65	22,84	24,89	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	11.710,11	5.035,47	0,00	16.745,58	7,83	62.027,64	78.773,22	7,93	32,63	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	2.389,61	2.454,02	0,00	4.843,63	2,27	25.121,68	29.965,31	3,02	31,19	
De ≥ 2 Años	13	86.107,26	29.905,59	44.810,79	160.823,64	75,24	54.749,92	215.573,56	21,70	20,50	
Subtotal	48	125.486,78	43.457,77	44.810,79	213.755,34	100,00	779.614,86	993.370,20	100,00	23,42	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	48	125.486,78	43.457,77	44.810,79	213.755,34		779.614,86	993.370,20		23,42	