

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
V82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	4.818,40 16.315.102,40 4,82%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2010 Bruto Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2010 Bruto Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+ A2	A+ A2
Total		27.715.102,40	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,45	1,37	1,29	1,22	1,16	1,10	1,05	1,01
		Fecha	29/08/2011	28/07/2011	30/06/2011	05/06/2011	13/05/2011	24/04/2011	05/04/2011	20/03/2011	20/03/2011
		Amort. final	Años	3,25	3,25	10,26	2,51	2,51	2,25	2,25	2,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010	17/06/2010
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,55	6,17	5,82	5,50	5,20	4,92	4,66	4,42
		Fecha	02/10/2016	16/05/2016	09/01/2016	12/09/2015	26/05/2015	13/02/2015	12/11/2014	18/08/2014	18/08/2014
		Amort. final	Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02
		Fecha	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	58,87%	16.315.102,40	44,92%	338.600.000,00	5,26%
Serie B	41,13%	11.400.000,00	3,79%	11.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		27.715.102,40		350.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,79%	1.050.000,00	2,00%	7.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
		Cuenta de Tesorería	1.168.681,04 0,646%
		Ppales. cobrados ptes de ingreso	26.458,04
		Ints. cobrados ptes de ingreso	1.186,24
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
		Préstamo Subordinado L/P	1.028.485,74 1,162%
		Préstamo Subordinado C/P	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		1.657	7.760
Principal	Número		
	Pendiente vencimiento	25.196.639,58	350.002.847,85
	Medio	15.206,18	45.103,46
	Mínimo	71,26	14.743,02
	Máximo	119.642,80	291.614,96
Interés nominal	Medio ponderado	3,79%	5,18%
	Mínimo	1,75%	3,75%
	Máximo	6,00%	7,90%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	84	168
	Mínimo	01/04/2010	01/09/2002
	Máximo	01/06/2036	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,08%	0,00%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,92%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	% Cartera	% P/VT	A la constitución	
			% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	17,64	6,37	0,29	7,95
10,01 - 20%	22,45	14,80	3,21	16,52
20,01 - 30%	19,55	25,12	8,36	25,74
30,01 - 40%	23,81	34,99	12,87	35,31
40,01 - 50%	13,76	44,87	18,46	45,38
50,01 - 60%	2,79	51,54	20,93	55,23
60,01 - 70%			23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		25,30		51,52
Mínimo		0,07		3,78
Máximo		55,17		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,67%	0,66%	0,74%	0,93%
Tasa anual equivalente	7,45%	7,78%	7,68%	8,49%	10,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
	Andalucía	8,53% 10,70%
	Aragón	6,30% 6,87%
	Asturias	2,44% 1,14%
	Canarias	4,11% 5,23%
	Cantabria	1,31% 0,98%
	Castilla y León	5,88% 4,57%
	Castilla-La Mancha	7,65% 5,48%
	Cataluña	15,31% 16,70%
	Comunidad Valenciana	8,85% 8,78%
	Extremadura	1,41% 0,73%
	Galicia	2,51% 2,65%
	Islas Baleares	3,02% 3,12%
	La Rioja	0,25% 0,35%
	Madrid	27,70% 28,65%
	Murcia	0,89% 1,13%
	Navarra	0,85% 0,56%
	País Vasco	3,00% 2,36%

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
V82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7	1.396,72	267,45	0,00	1.664,17	0,80	197.633,91	199.298,08	20,98	35,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	3.155,21	901,85	0,00	4.057,06	1,95	128.525,64	132.582,70	13,96	22,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	527,66	197,07	0,00	724,73	0,35	23.277,32	24.002,05	2,53	37,10
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	5.402,24	666,70	0,00	6.068,94	2,91	62.014,16	68.083,10	7,17	17,11
De > 6 a < 12 Meses	10	13.519,73	3.950,96	0,00	17.470,69	8,38	186.191,02	203.661,71	21,44	24,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	12.168,01	7.177,16	0,00	19.345,17	9,28	87.972,38	107.317,55	11,30	47,09
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	1.127,99	9,74	0,00	1.137,73	0,55	0,00	1.137,73	0,12	1,14
De ≥ 2 Años	12	84.354,54	29.697,84	43.989,78	158.042,16	75,80	55.707,56	213.749,72	22,50	21,41
Subtotal	44	121.652,10	42.868,77	43.989,78	208.510,65	100,00	741.321,99	949.832,64	100,00	25,31
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	44	121.652,10	42.868,77	43.989,78	208.510,65		741.321,99	949.832,64		25,31