

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
V82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	4.818,40 16.315.102,40 4,82%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9074% 17/03/2010 10,78 Bruto 8,84 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2319% 17/03/2010 303,76 Bruto 249,08 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+ A2	A+ A2
Total		27.715.102,40	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP								
		% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	0,25 17/03/2010 0,25 17/03/2010	0,25 17/03/2010 0,25 17/03/2010	0,25 17/03/2010 0,25 17/03/2010	0,25 17/03/2010 0,25 17/03/2010	0,25 17/03/2010 0,25 17/03/2010	0,25 17/03/2010 0,25 17/03/2010	0,25 17/03/2010 0,25 17/03/2010	0,25 17/03/2010 0,25 17/03/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	1,53 28/06/2011 5,00 17/12/2014	1,45 29/05/2011 3,25 17/03/2013	1,37 02/05/2011 3,00 17/12/2012	1,25 09/04/2011 3,00 17/09/2012	1,20 18/03/2011 2,75 17/02/2012	1,15 28/02/2011 3,00 17/12/2012	1,11 11/02/2011 3,50 17/06/2013	1,11 27/01/2011 2,25 17/03/2012
	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	0,25 17/03/2010 0,25 17/03/2010	0,25 17/03/2010 0,25 17/03/2010	0,25 17/03/2010 0,25 17/03/2010	0,25 17/03/2010 0,25 17/03/2010	0,25 17/03/2010 0,25 17/03/2010	0,25 17/03/2010 0,25 17/03/2010	0,25 17/03/2010 0,25 17/03/2010	0,25 17/03/2010 0,25 17/03/2010
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	6,81 07/10/2016 26,27 17/03/2036	6,42 19/05/2016 26,27 17/03/2036	6,07 09/01/2016 26,27 17/03/2036	5,74 10/09/2015 26,27 17/03/2036	5,43 22/05/2015 26,27 17/03/2036	5,15 07/02/2015 26,27 17/03/2036	4,89 05/11/2014 26,27 17/03/2036	4,64 08/08/2014 26,27 17/03/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	58,87%	16.315.102,40	45,13%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	41,13%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		27.715.102,40			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	1.108.604,10		2,00%	7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.201.388,76	0,715%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	124.066,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.251,78		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.050.000,00	1,232%
Préstamo Subordinado C/P		37.089,84	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	1.709	7.760
Principal		
Pendiente vencimiento	26.524.111,06	350.002.847,85
Medio	15.520,25	45.103,46
Mínimo	118,22	14.743,02
Máximo	120.980,81	291.614,96
Interés nominal		
Medio ponderado	3,80%	5,18%
Mínimo	1,75%	3,75%
Máximo	8,33%	7,90%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	85	168
Mínimo	01/02/2010	01/09/2002
Máximo	01/06/2036	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,13%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,87%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/V	
0,01 - 10%	17,04	6,42	0,29
10,01 - 20%	23,05	14,71	3,21
20,01 - 30%	19,25	24,89	8,36
30,01 - 40%	23,05	34,85	12,87
40,01 - 50%	14,56	44,64	18,46
50,01 - 60%	3,04	51,85	20,93
60,01 - 70%			23,90
70,01 - 80%			11,99
Medio ponderado	25,39		51,52
Mínimo	0,11		3,78
Máximo	55,65		79,15

Amortización anticipada					
	Actual				
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,88%	0,72%	0,79%	0,94%
Tasa anual equivalente	9,70%	10,03%	8,28%	9,10%	10,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,48%	10,70%
Aragón	6,27%	6,87%
Asturias	2,39%	1,14%
Canarias	4,20%	5,23%
Cantabria	1,27%	0,98%
Castilla y León	5,86%	4,57%
Castilla-La Mancha	7,57%	5,48%
Cataluña	15,60%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,93%	8,78%
Extremadura	1,37%	0,73%
Galicia	2,51%	2,65%
Islas Baleares	2,95%	3,12%
La Rioja	0,24%	0,35%
Madrid	27,58%	28,65%
Murcia	0,89%	1,13%
Navarra	0,85%	0,56%
País Vasco	3,04%	2,36%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
V82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	17	3.346,12	390,13	0,00	3.736,25	1,81	268.772,25	272.508,50	24,00	16,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	2.817,16	638,49	0,00	3.455,65	1,68	151.427,90	154.883,55	13,64	26,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	3.643,77	567,29	0,00	4.211,06	2,04	76.357,61	80.568,67	7,10	20,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	9.752,26	1.826,70	0,00	11.578,96	5,62	174.033,33	185.612,29	16,35	22,16
De > 6 a < 12 Meses	5	7.063,54	3.215,62	0,00	10.279,16	4,99	111.714,72	121.993,88	10,74	32,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	10.530,16	6.578,93	0,00	17.109,09	8,31	89.610,23	106.719,32	9,40	46,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	1.127,99	9,74	0,00	1.137,73	0,55	0,00	1.137,73	0,10	1,14
De ≥ 2 Años	12	82.807,39	29.293,11	42.389,06	154.489,56	75,00	57.612,34	212.101,90	18,68	21,24
Subtotal	56	121.088,39	42.520,01	42.389,06	205.997,46	100,00	929.528,38	1.135.525,84	100,00	22,11
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	56	121.088,39	42.520,01	42.389,06	205.997,46		929.528,38	1.135.525,84		22,11