

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
V82311796  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Caja Madrid

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	5.429,08 18.382.864,88	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9632% 17/12/2009 13,04 Bruto 10,69 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2876% 17/12/2009 321,02 Bruto 263,24 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+ A2	A+ A2
Total		29.782.864,88	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010
	Sin amortización opcional *	Años	1,59	1,49	1,41	1,33	1,26	1,20	1,14	1,09
		Fecha	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010
	Sin amortización opcional *	Años	20/07/2011	14/06/2011	14/05/2011	16/04/2011	22/03/2011	28/02/2011	07/02/2011	20/01/2011
		Fecha	17/06/2013	17/03/2013	17/12/2012	17/09/2012	17/06/2016	17/12/2012	17/09/2012	17/06/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010
	Sin amortización opcional *	Años	6,88	6,48	6,11	5,76	5,45	5,15	4,88	4,63
		Fecha	01/11/2016	07/06/2016	23/01/2016	20/09/2015	27/05/2015	09/02/2015	03/11/2014	02/08/2014
	Sin amortización opcional *	Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27
		Fecha	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	61,72%	18.382.864,88	42,28%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	38,28%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		29.782.864,88			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	1.191.314,60	2,00%		7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.842.130,26	0,770%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	88.076,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.162,58		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.169.800,34	1,288%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.794	7.760	
Principal			
Pendiente vencimiento	28.157.682,78	350.002.847,85	
Medio	15.695,48	45.103,46	
Mínimo	69,27	14.743,02	
Máximo	122.313,58	291.614,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,30%	5,18%	
Mínimo	1,78%	3,75%	
Máximo	7,25%	7,90%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	85	168	
Mínimo	01/12/2009	01/09/2002	
Máximo	01/06/2036	01/02/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,28%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,72%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	16,41	6,50	0,29	7,95
10,01 - 20%	24,35	14,67	3,21	16,52
20,01 - 30%	19,10	24,81	8,36	25,74
30,01 - 40%	22,05	34,88	12,87	35,31
40,01 - 50%	15,06	44,72	18,46	45,38
50,01 - 60%	3,03	52,22	20,93	55,23
60,01 - 70%			23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		25,39		51,52
Mínimo		0,12		3,78
Máximo		56,12		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,47%	0,68%	0,78%	0,94%
Tasa anual equivalente	6,56%	5,51%	7,88%	8,97%	10,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,38%	10,70%
Aragón	6,26%	6,87%
Asturias	2,39%	1,14%
Canarias	4,19%	5,23%
Cantabria	1,24%	0,98%
Castilla y León	5,88%	4,57%
Castilla-La Mancha	7,49%	5,48%
Cataluña	15,39%	16,70%
Comunidad Valenciana	9,07%	8,78%
Extremadura	1,31%	0,73%
Galicia	2,63%	2,65%
Islas Baleares	2,94%	3,12%
La Rioja	0,24%	0,35%
Madrid	27,91%	28,65%
Murcia	0,90%	1,13%
Navarra	0,83%	0,56%
País Vasco	2,96%	2,36%

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
V82311796

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Caja Madrid

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	20	4.017,56	592,63	0,00	4.610,19	2,32	346.114,44	350.724,63	31,02	18,87	
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	5.316,59	640,04	0,00	5.956,63	3,00	147.464,11	153.420,74	13,57	18,33	
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	2.524,28	131,46	0,00	2.655,74	1,34	18.268,07	20.923,81	1,85	5,84	
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	11.944,31	2.982,16	0,00	14.926,47	7,51	226.913,73	241.840,20	21,39	22,69	
De > 6 a < 12 Meses	5	9.924,18	5.111,31	0,00	15.035,49	7,56	107.904,18	122.939,67	10,87	33,07	
De > 12 a < 18 Meses	2	1.703,39	2.028,44	0,00	3.731,83	1,88	25.807,90	29.539,73	2,61	30,75	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	5.266,49	603,40	0,00	5.869,89	2,95	3.317,13	9.187,02	0,81	10,32	
De ≥ 2 Años	11	76.997,13	28.244,43	40.736,40	145.977,96	73,44	56.169,02	202.146,98	17,88	20,99	
Subtotal	61	117.693,93	40.333,87	40.736,40	198.764,20	100,00	931.958,58	1.130.722,78	100,00	20,05	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>61</b>	<b>117.693,93</b>	<b>40.333,87</b>	<b>40.736,40</b>	<b>198.764,20</b>		<b>931.958,58</b>	<b>1.130.722,78</b>		<b>20,05</b>	