

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
V82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	6.160,06 20.857.963,16 6,16%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4600% 17/09/2009 22,67 Bruto 18,59 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7844% 17/09/2009 449,77 Bruto 368,81 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+ A2	A+ A2
Total		32.257.963,16	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,47	5,15	4,85	4,58	4,34	4,12	3,91	3,72
			Fecha	04/12/2014	08/08/2014	23/04/2014	15/01/2014	18/10/2013	28/07/2013	13/05/2013	05/03/2013
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
			Fecha	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,86	0,82	0,79	0,76	0,73	0,70	0,68	0,66
			Fecha	27/04/2010	13/04/2010	01/04/2010	20/03/2010	10/03/2010	28/02/2010	19/02/2010	11/02/2010
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
			Fecha	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
			% MC				% MC
Serie A	64,66%	20.857.963,16	39,34%	96,74%	338.600.000,00		5,26%
Serie B	35,34%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00		2,00%
Emisión de Bonos		32.257.963,16			350.000.000,00		
Fondo de Reserva	4,00%	1.290.318,53		2,00%	7.000.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.547.906,42	1,260%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	68.423,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.261,15		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	1.268.804,27	1,784%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal		1.871	7.760
Pendiente vencimiento		30.992.238,17	350.002.847,85
Medio		16.564,53	45.103,46
Mínimo		193,16	14.743,02
Máximo		124.963,46	291.614,96
Interés nominal			
Medio ponderado		5,05%	5,18%
Mínimo		2,35%	3,75%
Máximo		7,26%	7,90%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		86	168
Mínimo		01/08/2009	01/09/2002
Máximo		01/06/2036	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		7,31%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		92,69%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	14,26	6,53	0,29	7,95
10,01 - 20%	25,67	14,61	3,21	16,52
20,01 - 30%	19,77	24,88	8,36	25,74
30,01 - 40%	21,50	35,19	12,87	35,31
40,01 - 50%	14,71	44,80	18,46	45,38
50,01 - 60%	4,09	52,69	20,93	55,23
60,01 - 70%			23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		25,91		51,52
Mínimo		0,25		3,78
Máximo		57,06		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,17%	0,98%	0,87%	0,77%	0,95%
Tasa anual equivalente	13,16%	11,18%	9,92%	8,83%	10,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,53%	10,70%
Aragón	6,31%	6,87%
Asturias	2,29%	1,14%
Canarias	4,18%	5,23%
Cantabria	1,19%	0,98%
Castilla y León	5,74%	4,57%
Castilla-La Mancha	7,31%	5,49%
Cataluña	15,70%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,90%	8,78%
Extremadura	1,26%	0,73%
Galicia	2,59%	2,65%
Islas Baleares	2,83%	3,12%
La Rioja	0,23%	0,35%
Madrid	28,34%	28,65%
Murcia	0,92%	1,13%
Navarra	0,83%	0,56%
País Vasco	2,88%	2,36%

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
V82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	18	2.977,60	703,09	0,00	3.680,69	2,06	351.998,68	355.679,37	37,90	22,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	3.154,49	604,41	0,00	3.758,90	2,11	63.739,81	67.498,71	7,19	14,64
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	650,39	850,47	0,00	1.500,86	0,84	56.840,15	58.341,01	6,22	50,82
De > 3 a ≤ 3 Meses	4	2.642,29	1.380,02	0,00	4.022,31	2,26	61.243,22	65.265,53	6,95	26,29
De > 6 a < 12 Meses	4	6.359,77	4.572,31	0,00	10.932,08	6,13	109.061,21	119.993,29	12,79	40,26
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	7.539,55	3.014,71	0,00	10.554,26	5,92	54.232,67	64.786,93	6,90	28,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	6.174,07	2.284,15	0,00	8.458,22	4,75	18.152,61	26.610,83	2,84	37,01
De ≥ 2 Años	10	72.274,77	25.520,70	37.550,50	135.345,97	75,93	44.974,88	180.320,85	19,21	19,46
Subtotal	50	101.772,93	38.929,86	37.550,50	178.253,29	100,00	760.243,23	938.496,52	100,00	23,95
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	50	101.772,93	38.929,86	37.550,50	178.253,29		760.243,23	938.496,52		23,95