

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	7.759,32 26.273.057,52 7,76%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4705% 17/03/2009 66,40 Bruto 54,45 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7950% 17/03/2009 935,75 Bruto 767,31 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+ A2	A+ A2
Total		37.673.057,52	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,49	0,48	0,48	0,48	0,47	0,47	0,47
		Amort. final	Años	25/08/2009	24/08/2009	23/08/2009	22/08/2009	21/08/2009	19/08/2009	18/08/2009	17/08/2009
		Amort. final	Fecha	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,85	1,71	1,59	1,48	1,39	1,30	1,23	1,16
		Amort. final	Fecha	04/01/2011	14/11/2010	30/09/2010	22/08/2010	18/07/2010	17/06/2010	21/05/2010	25/04/2010
		Amort. final	Años	4,80	4,30	4,05	3,55	3,30	3,05	2,80	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
		Amort. final	Años	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009
		Amort. final	Fecha	17/12/2013	17/06/2013	17/03/2013	17/09/2012	17/06/2012	17/06/2012	17/03/2012	17/12/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,00	7,51	7,06	6,63	6,24	5,88	5,55	5,24
		Amort. final	Fecha	25/02/2017	01/09/2016	19/03/2016	16/10/2015	26/05/2015	14/01/2015	14/09/2014	24/05/2014
		Amort. final	Años	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81
		Fecha	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	69,74%	26.273.057,52	34,26%	96,74%	5,26%
Serie B	30,26%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	2,00%
Emisión de Bonos		37.673.057,52		350.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,00%	1.506.922,30	2,00%	7.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.972.200,65	3,243%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		61.705,62	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.652,78	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.485.408,04	3,795%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.053	7.760
Principal	Pendiente vencimiento	35.401.369,36	350.002.847,85
	Medio	17.243,73	45.103,46
	Mínimo	10,00	14.743,02
	Máximo	143.727,10	291.614,96
Interés nominal	Medio ponderado	5,94%	5,18%
	Mínimo	3,10%	3,75%
	Máximo	7,26%	7,90%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	88	168
	Mínimo	01/03/2009	01/09/2002
	Máximo	01/11/2023	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		7,72%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		92,28%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	13,00	6,65	0,29	7,95
10,01 - 20%	26,11	14,93	3,21	16,52
20,01 - 30%	21,13	25,16	8,36	25,74
30,01 - 40%	17,65	35,20	12,87	35,31
40,01 - 50%	16,40	44,24	18,46	45,38
50,01 - 60%	5,72	52,63	20,93	55,23
60,01 - 70%			23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		26,55		51,52
Mínimo		0,01		3,78
Máximo		58,19		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,85%	0,76%	0,69%	0,95%
Tasa anual equivalente	7,26%	9,71%	8,70%	8,03%	10,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,85%	10,70%
Aragón	6,34%	6,87%
Asturias	2,70%	1,14%
Canarias	4,20%	5,23%
Cantabria	1,11%	0,98%
Castilla y León	6,06%	4,57%
Castilla-La Mancha	7,11%	5,48%
Cataluña	15,74%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,64%	8,78%
Extremadura	1,19%	0,73%
Galicia	2,52%	2,65%
Islas Baleares	2,70%	3,12%
La Rioja	0,21%	0,35%
Madrid	28,21%	28,65%
Murcia	0,92%	1,13%
Navarra	0,80%	0,56%
País Vasco	2,70%	2,36%

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
De > 0 a ≤ 1 Mes
De > 1 a ≤ 2 Meses
De > 2 a ≤ 3 Meses
De > 3 a ≤ 6 Meses
De > 6 a < 12 Meses
De ≥ 12 a < 18 Meses
Directores Emisión Bonos
De ≥ 18 a < 24 Meses
De ≥ 2 Años
Subtotal

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid
Subtotal

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	21	5.435,12	401,27	0,00	5.836,39	3,12	318.914,91	324.751,30	26,71	19,23
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	6.469,78	1.658,35	0,00	8.128,13	4,35	199.821,32	207.949,45	17,10	21,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	4.094,11	2.132,57	0,00	6.226,68	3,33	143.889,10	150.115,78	12,35	35,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	11.417,06	5.942,46	0,00	17.359,52	9,29	240.230,34	257.589,86	21,19	32,71
De > 6 a < 12 Meses	3	5.290,02	1.987,28	0,00	7.277,30	3,89	56.482,20	63.759,50	5,24	27,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.612,49	459,26	0,00	3.071,75	1,64	4.996,34	8.068,09	0,66	22,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	8.678,96	1.949,00	0,00	10.627,96	5,69	16.636,43	27.264,39	2,24	19,95
De ≥ 2 Años	10	70.249,73	24.437,71	33.704,19	128.391,63	68,69	47.856,13	176.247,76	14,50	19,02
Subtotal	60	114.247,27	38.967,90	33.704,19	186.919,36	100,00	1.028.826,77	1.215.746,13	100,00	23,48
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	60	114.247,27	38.967,90	33.704,19	186.919,36		1.028.826,77	1.215.746,13		23,48