

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	8.543,78 28.929.239,08 8,54%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2154% 17/12/2008 111,09 Bruto 91,09 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5399% 17/12/2008 1.381,18 Bruto 1.132,57 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+ A2	A+ A2
Total		40.329.239,08	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,78	0,77	0,77	0,76	0,75	0,75	0,56	0,56
		Amort. final	Fecha	11/08/2009	08/08/2009	06/08/2009	04/08/2009	01/08/2009	30/07/2009	23/05/2009	22/05/2009
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,63	0,63
		Vida media	Fecha	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009
		Amort. final	Años	2,10	1,95	1,83	1,71	1,61	1,53	1,45	1,37
		Amort. final	Fecha	07/12/2010	14/10/2010	28/08/2010	18/07/2010	12/06/2010	10/05/2010	11/04/2010	15/03/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,13	4,63	4,38	4,13	3,88	3,63	3,38	3,13
		Amort. final	Fecha	17/12/2013	17/06/2013	17/03/2013	17/12/2012	17/09/2012	17/06/2012	17/03/2012	17/12/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,63	0,63
		Amort. final	Fecha	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009
		Amort. final	Años	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,63	0,63
		Amort. final	Fecha	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,44	7,94	7,47	7,03	6,63	6,26	5,91	5,59	
	Amort. final	Fecha	07/04/2017	07/10/2016	18/04/2016	11/11/2015	16/06/2015	31/01/2015	27/09/2014	03/06/2014	
	Amort. final	Años	15,14	15,14	15,14	15,14	15,14	15,14	15,14	15,14	
		Vida media	Fecha	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	71,73%	28.929.239,08	32,27%	96,74%	5,26%
Serie B	28,27%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	2,00%
Emisión de Bonos		40.329.239,08		350.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,00%	1.613.169,56	2,00%	7.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		2.835.269,76	4,964%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		200.578,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.185,33		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado			1.591.655,30	5,540%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	7.760
Principal	Pendiente vencimiento	39.020.767,36	350.002.847,85
	Medio	18.048,46	45.103,46
	Mínimo	23,65	14.743,02
	Máximo	145.861,62	291.614,96
Interés nominal	Medio ponderado	5,98%	5,18%
	Mínimo	3,10%	3,75%
	Máximo	7,26%	7,90%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	89	168
	Mínimo	01/11/2008	01/09/2002
	Máximo	01/11/2023	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		7,77%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		92,23%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	12,14	6,75	0,29	7,95
10,01 - 20%	26,17	15,23	3,21	16,52
20,01 - 30%	21,94	25,18	8,36	25,74
30,01 - 40%	17,08	34,99	12,87	35,31
40,01 - 50%	16,16	44,35	18,46	45,38
50,01 - 60%	6,52	52,99	20,93	55,23
60,01 - 70%			23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		26,93		51,52
Mínimo		0,01		3,78
Máximo		59,03		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,97%	0,48%	0,61%	0,76%	0,96%
Tasa anual equivalente	11,06%	5,63%	7,04%	8,75%	10,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,85%	10,70%
Aragón	6,39%	6,87%
Asturias	2,62%	1,14%
Canarias	4,22%	5,23%
Cantabria	1,20%	0,98%
Castilla y León	6,01%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,88%	5,48%
Cataluña	15,77%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,82%	8,78%
Extremadura	1,24%	0,73%
Galicia	2,48%	2,65%
Islas Baleares	2,62%	3,12%
La Rioja	0,20%	0,35%
Madrid	28,35%	28,65%
Murcia	0,95%	1,13%
Navarra	0,78%	0,56%
País Vasco	2,62%	2,36%

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
De > 0 a ≤ 1 Mes
De > 1 a ≤ 2 Meses
De > 2 a ≤ 3 Meses
De > 3 a ≤ 6 Meses
De > 6 a < 12 Meses
De ≥ 12 a < 18 Meses
Directores Emisión Bonos
De ≥ 18 a < 24 Meses
De ≥ 2 Años
Subtotal
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	26	7.605,80	2.786,55	0,00	10.392,35	6,17	554.159,47	564.551,82	44,66	18,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	6.538,77	2.327,75	0,00	8.866,52	5,26	229.449,84	238.316,36	18,85	28,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	4.262,20	1.409,99	0,00	5.672,19	3,37	88.540,41	94.212,60	7,45	27,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	5.421,99	3.315,13	0,00	8.737,12	5,19	149.416,86	158.153,98	12,51	32,89
De > 6 a < 12 Meses	2	2.872,90	363,30	0,00	3.236,20	1,92	5.710,72	8.946,92	0,71	10,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	6.219,59	1.551,55	0,00	7.771,14	4,61	18.370,24	26.141,38	2,07	26,23
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	725,56	47,56	0,00	773,12	0,46	0,00	773,12	0,06	2,09
De ≥ 2 Años	10	68.637,68	23.535,25	30.804,05	122.976,98	73,02	50.102,74	173.079,72	13,69	18,68
Subtotal	58	102.284,49	35.337,08	30.804,05	168.425,62	100,00	1.095.750,28	1.264.175,90	100,00	21,62
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	58	102.284,49	35.337,08	30.804,05	168.425,62		1.095.750,28	1.264.175,90		21,62