

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	9.293,51 31.467.824,86 9,29%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2124% 17/09/2008 122,10 Bruto 100,12 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5368% 17/09/2008 1.395,58 Bruto 1.144,38 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+ A2	A+ A2
Total		42.867.824,86	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,91	0,90	0,89	0,88	0,87	0,68	0,67	0,67
			Fecha	14/08/2009	10/08/2009	07/08/2009	03/08/2009	31/07/2009	23/05/2009	21/05/2009	19/05/2009
		Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,26	2,09	1,95	1,83	1,72	1,63	1,54	1,46
			Fecha	19/12/2010	21/10/2010	31/08/2010	17/07/2010	07/06/2010	03/05/2010	01/04/2010	02/03/2010
		Amort. final	Años	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75
			Fecha	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
		Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,58	8,07	7,59	7,14	6,73	6,35	5,99	5,67
			Fecha	12/04/2017	09/10/2016	16/04/2016	06/11/2015	08/06/2015	20/01/2015	13/05/2014	13/05/2014
		Amort. final	Años	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26
			Fecha	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	73,41%	31.467.824,86	30,59%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	26,59%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		42.867.824,86			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	1.714.712,99	2,00%		7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	4.042.798,36	4,961%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	48.626,10	
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.023,07	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado	1.693.198,73	5,537%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.213	7.760
Principal		
Pendiente vencimiento	40.801.710,39	350.002.847,85
Medio	18.437,28	45.103,46
Mínimo	0,01	14.743,02
Máximo	146.915,00	291.614,96
Interés nominal		
Medio ponderado	5,81%	5,18%
Mínimo	3,10%	3,75%
Máximo	7,00%	7,90%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	90	168
Mínimo	01/09/2008	01/09/2002
Máximo	01/11/2023	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,71%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,29%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	11,64	6,82	0,29	7,95
10,01 - 20%	25,26	15,22	3,21	16,52
20,01 - 30%	22,91	25,01	8,36	25,74
30,01 - 40%	17,64	34,92	12,87	35,31
40,01 - 50%	15,96	44,66	18,46	45,38
50,01 - 60%	6,60	53,24	20,93	55,23
60,01 - 70%			23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		27,16		51,52
Mínimo		0,00		3,78
Máximo		59,45		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,51%	0,63%	0,71%	0,96%
Tasa anual equivalente	1,16%	5,97%	7,34%	8,20%	10,95%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,77%	10,70%
Aragón	6,41%	6,87%
Asturias	2,56%	1,14%
Canarias	4,23%	5,23%
Cantabria	1,17%	0,98%
Castilla y León	5,91%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,76%	5,48%
Cataluña	15,78%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,88%	8,78%
Extremadura	1,22%	0,73%
Galicia	2,54%	2,65%
Islas Baleares	2,65%	3,12%
La Rioja	0,20%	0,35%
Madrid	28,59%	28,65%
Murcia	0,99%	1,13%
Navarra	0,77%	0,56%
País Vasco	2,57%	2,36%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)
Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	49	16.237,47	2.809,20	0,00	19.046,67	10,30	535.626,50	554.673,17	39,07	10,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	7.485,98	2.866,58	0,00	10.352,56	5,60	279.531,87	289.884,43	20,42	25,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	5.987,72	2.727,99	0,00	8.715,71	4,71	192.954,47	201.670,18	14,21	33,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	4.807,05	1.331,37	0,00	6.138,42	3,32	65.977,15	72.115,57	5,08	20,21
De > 6 a < 12 Meses	2	7.946,91	5.127,32	0,00	13.074,23	7,07	90.078,32	103.152,55	7,27	40,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	6.092,27	1.409,67	0,00	7.501,94	4,06	19.223,12	26.725,06	1,88	19,55
De ≥ 2 Años	10	67.678,24	23.037,24	29.372,13	120.087,61	64,94	51.219,84	171.307,45	12,07	18,49
Subtotal	87	116.235,64	39.309,37	29.372,13	184.917,14	100,00	1.234.611,27	1.419.528,41	100,00	16,68
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	87	116.235,64	39.309,37	29.372,13	184.917,14		1.234.611,27	1.419.528,41		16,68