

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	12.122,11 41.045.464,46 12,12%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9782% 17/12/2007 150,45 Bruto 127,88 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3026% 17/12/2007 1.322,02 Bruto 1.123,72 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
Total		52.445.464,46	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,55	1,52	1,36	1,33	1,17	1,15	1,13	1,11
		Amort. final	Años	2,05	2,05	1,80	1,80	1,55	1,55	1,55	1,55
		Fecha	17/12/2009	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,48	2,30	2,15	2,01	1,89	1,79	1,69	1,60
		Amort. final	Años	23/05/2010	19/03/2010	22/01/2010	04/12/2009	21/10/2009	12/09/2009	07/08/2009	05/07/2009
		Fecha	17/03/2014	17/09/2013	17/03/2013	17/12/2012	17/06/2012	17/03/2012	17/12/2011	17/09/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,05	2,05	1,80	1,80	1,55	1,55	1,55	1,55
		Amort. final	Años	2,05	2,05	1,80	1,80	1,55	1,55	1,55	1,55
		Fecha	17/12/2009	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,50	8,95	8,41	7,92	7,46	7,03	6,64	6,29
		Amort. final	Años	30/05/2017	06/11/2016	26/04/2016	29/10/2015	14/05/2015	10/12/2014	21/07/2014	12/03/2014
		Fecha	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
			% MC				% MC
Serie A	78,26%	41.045.464,46	25,74%	96,74%	338.600.000,00		5,26%
Serie B	21,74%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00		2,00%
Emisión de Bonos		52.445.464,46			350.000.000,00		
Fondo de Reserva	4,00%	2.097.818,58		2,00%	7.000.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.711.890,71	4,730%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	181.857,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.671,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	2.076.304,32	5,303%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.522	7.760
Principal			
Pendiente vencimiento	50.030.888,36		350.002.847,85
Medio	19.837,78		45.103,46
Mínimo	58,81		14.743,02
Máximo	151.600,89		291.614,96
Interés nominal			
Medio ponderado	5,44%		5,18%
Mínimo	3,10%		3,75%
Máximo	6,75%		7,90%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	94		168
Mínimo	01/12/2007		01/09/2002
Máximo	01/11/2023		01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		7,87%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		92,13%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	9,31	6,95	0,29	7,95
10,01 - 20%	23,24	15,18	3,21	16,52
20,01 - 30%	25,17	24,90	8,36	25,74
30,01 - 40%	18,51	34,58	12,87	35,31
40,01 - 50%	15,56	45,08	18,46	45,38
50,01 - 60%	8,00	53,81	20,93	55,23
60,01 - 70%	0,22	60,61	23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		28,29		51,52
Mínimo		0,02		3,78
Máximo		61,29		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	0,53%	0,66%	0,79%	0,98%
Tasa anual equivalente	9,68%	6,22%	7,69%	9,09%	11,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,70%	10,70%
Aragón	6,36%	6,87%
Asturias	2,27%	1,14%
Canarias	4,14%	5,23%
Cantabria	1,19%	0,98%
Castilla y León	5,84%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,66%	5,48%
Cataluña	16,05%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,62%	8,78%
Extremadura	1,18%	0,73%
Galicia	2,54%	2,65%
Islas Baleares	2,69%	3,12%
La Rioja	0,18%	0,35%
Madrid	29,37%	28,65%
Murcia	0,99%	1,13%
Navarra	0,72%	0,56%
País Vasco	2,51%	2,36%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)
Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	36	10.702,71	3.714,59	0,00	14.417,30	9,31	786.151,36	800.568,66	48,00	23,46
De 1 a 2 Meses	16	7.575,41	3.921,47	0,00	11.496,88	7,43	432.341,84	443.838,72	26,61	31,49
De 2 a 3 Meses	4	4.141,91	2.374,53	0,00	6.516,44	4,21	189.000,06	195.516,50	11,72	34,88
De 3 a 6 Meses	4	10.031,66	1.208,65	0,00	11.240,31	7,26	43.279,38	54.519,69	3,27	13,00
De 6 a 12 Meses	2	2.460,08	226,07	0,00	2.686,15	1,74	6.235,68	8.921,83	0,53	11,28
Más de 2 Años	10	64.140,38	20.997,36	23.303,42	108.441,16	70,05	56.138,06	164.579,22	9,87	17,76
Subtotal	72	99.052,15	32.442,67	23.303,42	154.798,24	100,00	1.513.146,38	1.667.944,62	100,00	24,50
Total	72	99.052,15	32.442,67	23.303,42	154.798,24		1.513.146,38	1.667.944,62		24,50

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final