

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	12.122,11	100.000,00	Variable	4,9782%	17/03/2024	17/12/2007	AAA	AAA
		41.045.464,46	338.600.000,00	Euribor 3M+0,180%	17/12/2007	Trimestral	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
		12,12%		150,45 Bruto	17.Mar/Jun/Sep/Dic				
				17.Mar/Jun/Sep/Dic	127,88 Neto				
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00	100.000,00	Variable	5,3026%	17/03/2024	A determinar	AA	A+
		11.400.000,00	11.400.000,00	Euribor 3M+0,500%	17/12/2007	Trimestral	"Pass-Through"	A2	A2
		100,00%		17.Mar/Jun/Sep/Dic	1.322,02 Bruto	17.Mar/Jun/Sep/Dic	Secuencial		
				17.Mar/Jun/Sep/Dic	1.123,72 Neto				
Total		52.445.464,46	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
			% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,61	1,44	1,41	1,26	1,23	1,21	1,06	1,05	
		Amort. final	Años	08/06/2009	09/04/2009	29/03/2009	31/01/2009	23/01/2009	14/01/2009	21/11/2008	15/11/2008	
		Amort. final	Años	2,13	1,88	1,88	1,63	1,63	1,63	1,38	1,38	
		Amort. final	Fecha	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,39	2,23	2,09	1,96	1,85	1,75	1,65	1,57	
		Amort. final	Fecha	23/03/2010	22/01/2010	01/12/2009	16/10/2009	05/09/2009	29/07/2009	25/06/2009	25/05/2009	
		Amort. final	Años	5,88	5,38	5,13	4,63	4,38	4,13	3,88	3,88	
		Amort. final	Fecha	17/09/2013	17/03/2013	17/12/2012	17/06/2012	17/03/2012	17/12/2011	17/09/2011	17/09/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,13	1,88	1,88	1,63	1,63	1,63	1,38	1,38	
		Amort. final	Fecha	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	
		Amort. final	Años	2,13	1,88	1,88	1,63	1,63	1,63	1,38	1,38	
		Amort. final	Fecha	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,06	8,52	8,02	7,55	7,12	6,73	6,36	6,03	
		Amort. final	Fecha	18/11/2016	05/05/2016	04/11/2015	18/05/2015	12/12/2014	21/07/2014	10/03/2014	08/11/2013	
		Amort. final	Años	16,14	16,14	16,14	16,14	16,14	16,14	16,14	16,14	
		Amort. final	Fecha	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
			% MC				% MC
Serie A	78,26%	41.045.464,46	25,74%	96,74%	338.600.000,00		5,26%
Serie B	21,74%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00		2,00%
Emisión de Bonos		52.445.464,46			350.000.000,00		
Fondo de Reserva	4,00%	2.097.818,58		2,00%	7.000.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	3.467.474,68	4,730%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	52.337,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.802,03	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado	2.076.304,32	5,303%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.557	7.760
Principal		
Pendiente vencimiento	51.172.724,09	350.002.847,85
Medio	20.012,80	45.103,46
Mínimo	29,83	14.743,02
Máximo	152.115,72	291.614,96
Interés nominal		
Medio ponderado	5,44%	5,18%
Mínimo	3,10%	3,75%
Máximo	6,75%	7,90%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	94	168
Mínimo	01/11/2007	01/09/2002
Máximo	01/11/2023	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,91%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,09%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	9,07	6,95	7,95
10,01 - 20%	23,20	15,22	16,52
20,01 - 30%	25,22	25,03	25,74
30,01 - 40%	18,59	34,63	35,31
40,01 - 50%	15,64	45,13	45,38
50,01 - 60%	8,07	53,91	55,23
60,01 - 70%	0,21	60,81	64,88
70,01 - 80%		11,99	73,64
Medio ponderado	28,45		51,52
Mínimo	0,02		3,78
Máximo	61,49		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,43%	0,65%	0,79%	0,98%
Tasa anual equivalente	5,17%	5,03%	7,51%	9,09%	11,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,95%	10,70%
Aragón	6,41%	6,87%
Asturias	2,25%	1,14%
Canarias	4,14%	5,23%
Cantabria	1,17%	0,98%
Castilla y León	5,78%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,60%	5,48%
Cataluña	15,95%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,61%	8,78%
Extremadura	1,16%	0,73%
Galicia	2,54%	2,65%
Islas Baleares	2,66%	3,12%
La Rioja	0,18%	0,35%
Madrid	29,41%	28,65%
Murcia	0,99%	1,13%
Navarra	0,72%	0,56%
País Vasco	2,49%	2,36%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	37	9.726,55	3.850,87	0,00	13.577,42	9,16	852.867,09	866.444,51	54,15
De 1 a 2 Meses	11	6.160,89	3.408,53	0,00	9.569,42	6,46	392.839,99	402.409,41	25,15
De 2 a 3 Meses	4	2.289,08	1.123,69	0,00	3.412,77	2,30	81.879,10	85.291,87	5,33
De 3 a 6 Meses	5	12.122,70	1.604,71	0,00	13.727,41	9,26	66.186,15	79.913,56	4,99
De 6 a 12 Meses	1	725,56	47,56	0,00	773,12	0,52	1.519,05	2.292,17	0,14
De 18 a 24 Meses	1	16.896,72	565,10	0,00	17.461,82	11,78	0,00	17.461,82	1,09
Más de 2 Años	9	46.859,99	20.196,10	22.664,19	89.720,28	60,52	56.670,90	146.391,18	9,15
Total	68	94.781,49	30.796,56	22.664,19	148.242,24		1.451.962,28	1.600.204,52	24,72

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final