

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	12.122,11	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9782% 17/12/2007 150,45 Bruto 127,88 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
		41.045.464,46	338.600.000,00						
		12,12%							
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3026% 17/12/2007 1.322,02 Bruto 1.123,72 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
		11.400.000,00	11.400.000,00						
		100,00%							
Total		52.445.464,46	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
			% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,69	1,52	1,49	1,33	1,31	1,28	1,13	1,11	
		Amort. final	Años	08/06/2009	08/04/2009	27/03/2009	28/01/2009	18/01/2009	09/01/2009	16/11/2008	09/11/2008	
			Años	2,22	1,97	1,97	1,72	1,72	1,72	1,46	1,46	
			Fecha	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,47	2,31	2,16	2,03	1,80	1,71	1,62		
		Amort. final	Fecha	20/03/2010	18/01/2010	25/11/2009	09/10/2009	27/09/2009	19/07/2009	14/06/2009	12/05/2009	
			Años	5,97	5,47	5,22	4,72	4,47	4,22	3,97	3,72	
			Fecha	17/09/2013	17/03/2013	17/12/2012	17/06/2012	17/03/2012	17/12/2011	17/09/2011	17/06/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,22	1,97	1,97	1,72	1,72	1,72	1,46	1,46	
		Amort. final	Fecha	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	
			Años	2,22	1,97	1,97	1,72	1,72	1,72	1,46	1,46	
			Fecha	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,11	8,57	8,07	7,60	7,17	6,77	6,40	6,07	
		Amort. final	Fecha	07/11/2016	23/04/2016	22/02/2015	04/02/2015	27/11/2014	05/07/2014	22/02/2014	23/10/2013	
			Años	16,22	16,22	16,22	16,22	16,22	16,22	16,22	16,22	
			Fecha	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	

*Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	78,26%	41.045.464,46	25,74%	96,74%	338.600.000,00
	21,74%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00
		52.445.464,46			350.000.000,00
Fondo de Reserva		4,00%	2.097.818,58	2,00%	7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.206.487,00	4,730%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		112.632,58	
Ints. cobrados ptes de ingreso		8.684,31	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado		2.076.304,32	5,303%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	2.581	7.760
Principal	Pendiente vencimiento	52.133.541,19
	Medio	20.198,97
	Mínimo	59,54
	Máximo	152.628,42
Interés nominal	Medio ponderado	5,16%
	Mínimo	3,10%
	Máximo	6,75%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	95
	Mínimo	01/10/2007
	Máximo	01/11/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		7,93%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		92,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	8,76	6,94	0,29
10,01 - 20%	22,97	15,19	3,21
20,01 - 30%	25,33	25,02	8,36
30,01 - 40%	18,97	34,57	12,87
40,01 - 50%	15,65	45,22	18,46
50,01 - 60%	8,07	54,01	20,93
60,01 - 70%	0,26	60,87	23,90
70,01 - 80%			11,99
Medio ponderado	28,58		51,52
Mínimo	0,04		3,78
Máximo	61,69		79,15

Amortización anticipada				
	Actual			
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante	0,31%	0,66%	0,74%	0,82%
Tasa anual equivalente	3,71%	7,65%	8,54%	9,45%

Distribución geográfica		
	Actual	
	A la constitución	
Andalucía	8,95%	10,70%
Aragón	6,39%	6,87%
Asturias	2,23%	1,14%
Canarias	4,17%	5,23%
Cantabria	1,16%	0,98%
Castilla y León	5,74%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,72%	5,48%
Cataluña	15,93%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,58%	8,78%
Extremadura	1,15%	0,73%
Galicia	2,55%	2,65%
Islas Baleares	2,65%	3,12%
La Rioja	0,18%	0,35%
Madrid	29,44%	28,65%
Murcia	0,98%	1,13%
Navarra	0,71%	0,56%
País Vasco	2,48%	2,36%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	49	14.524,97	4.787,57	0,00	19.312,54	12,39	1.098.535,31	1.117.847,85	57,29
De 1 a 2 Meses	14	7.920,81	3.388,41	0,00	11.309,22	7,26	375.506,85	386.816,07	19,82
De 2 a 3 Meses	7	4.668,46	2.624,30	0,00	7.292,76	4,68	193.276,18	200.568,94	10,28
De 3 a 6 Meses	6	10.638,55	1.381,23	0,00	12.019,78	7,71	70.900,59	82.920,37	4,25
De 18 a 24 Meses	1	16.896,72	565,10	0,00	17.461,82	11,20	0,00	17.461,82	0,89
Más de 2 Años	9	46.467,00	19.984,52	22.012,21	88.463,73	56,76	57.216,08	145.679,81	7,47
Total	86	101.116,51	32.731,13	22.012,21	155.859,85		1.795.435,01	1.951.294,86	23,55

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final