

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	13.167,25	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3871% 17/09/2007 144,02 Bruto 122,42 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
		44.584.308,50	338.600.000,00						
		13,17%							
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7115% 17/09/2007 1.174,65 Bruto 998,45 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
		11.400.000,00	11.400.000,00						
		100,00%							
Total		55.984.308,50	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
		4,00	6,00						
		% TACP Anual equivalente		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
		4,00	6,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	1,73	1,56	1,52	1,36	1,33	1,30	1,14
		Amort. final	08/06/2009	07/04/2009	25/03/2009	25/01/2009	15/01/2009	05/01/2009	11/11/2008
			2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	2,51	2,33	2,18	2,05	1,93	1,82	1,63
		Amort. final	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009
			19/03/2010	15/01/2010	21/11/2009	03/10/2009	20/08/2009	11/07/2009	04/06/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50
		Amort. final	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009
			17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	9,15	8,60	8,09	7,62	7,18	6,78	6,41
		Amort. final	06/11/2016	20/04/2016	17/10/2015	27/04/2015	19/11/2014	26/06/2014	12/02/2014
			16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	79,64%	44.584.308,50	24,36%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	20,36%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		55.984.308,50			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	2.239.372,34		2,00%	7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.520.556,01	4,147%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	94.303,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.730,85		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	2.217.858,08	4,712%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	2.601
Principal	Pendiente vencimiento	53.024.605,08	350.002.847,85
	Medio	20.386,24	45.103,46
	Mínimo	89,14	14.743,02
	Máximo	153.138,99	291.614,96
Interés nominal	Medio ponderado	5,16%	5,18%
	Mínimo	3,10%	3,75%
	Máximo	6,36%	7,90%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	95	168
	Mínimo	01/09/2007	01/09/2002
	Máximo	01/11/2023	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		7,93%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		92,07%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	8,51	6,95	0,29	7,95
10,01 - 20%	22,58	15,12	3,21	16,52
20,01 - 30%	25,87	25,03	8,36	25,74
30,01 - 40%	19,01	34,61	12,87	35,31
40,01 - 50%	15,65	45,35	18,46	45,38
50,01 - 60%	8,13	54,13	20,93	55,23
60,01 - 70%	0,25	61,07	23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		28,71		51,52
Mínimo		0,04		3,78
Máximo		61,89		79,15

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
		Histórica			
Tasa mensual constante	0,53%	0,79%	0,79%	0,86%	0,99%
Tasa anual equivalente	6,18%	9,13%	9,08%	9,83%	11,27%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,99%	10,70%
Aragón	6,40%	6,87%
Asturias	2,21%	1,14%
Canarias	4,18%	5,23%
Cantabria	1,16%	0,98%
Castilla y León	5,74%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,71%	5,48%
Cataluña	15,96%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,55%	8,78%
Extremadura	1,14%	0,73%
Galicia	2,59%	2,65%
Islas Baleares	2,64%	3,12%
La Rioja	0,18%	0,35%
Madrid	29,42%	28,65%
Murcia	0,98%	1,13%
Navarra	0,71%	0,56%
País Vasco	2,46%	2,36%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	32	8.346,44	2.936,12	0,00	11.282,56	8,06	656.346,89	667.629,45	51,14
De 1 a 2 Meses	13	7.474,71	2.867,25	0,00	10.341,96	7,39	316.122,73	326.464,69	25,01
De 2 a 3 Meses	4	6.844,67	1.170,51	0,00	8.015,18	5,73	94.981,48	102.996,66	7,89
De 3 a 6 Meses	4	3.769,31	586,67	0,00	4.355,98	3,11	24.338,75	28.694,73	2,20
De 6 a 12 Meses	1	753,79	490,88	0,00	1.244,67	0,89	16.030,85	17.275,52	1,32
De 18 a 24 Meses	1	16.896,72	565,10	0,00	17.461,82	12,48	0,00	17.461,82	1,34
Más de 2 Años	9	46.075,70	19.771,25	21.385,22	87.232,17	62,34	57.758,86	144.991,03	11,11
Total	64	90.161,34	28.387,78	21.385,22	139.934,34		1.165.579,56	1.305.513,90	22,98

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final