

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	13.167,25	100.000,00	Variable	4,3871%	17/03/2024	17/09/2007	AAA	AAA
		44.584.308,50	338.600.000,00	Euribor 3M+0,180%	17/09/2007	Trimestral	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
		13,17%		17.Mar/Jun/Sep/Dic	144,02 Bruto 122,42 Neto	17.Mar/Jun/Sep/Dic			
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00	100.000,00	Variable	4,7115%	17/03/2024	A determinar	AA	A+
		11.400.000,00	11.400.000,00	Euribor 3M+0,500%	17/09/2007	Trimestral	"Pass-Through"	A2	A2
		100,00%		17.Mar/Jun/Sep/Dic	1.174,65 Bruto 998,45 Neto	17.Mar/Jun/Sep/Dic	Secuencial		
Total		55.984.308,50	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,02	0,79	0,62	0,57	0,46	0,44	0,42	0,40
		Amort. final	Fecha	04/08/2008	13/05/2008	14/03/2008	24/02/2008	14/01/2008	06/01/2008	29/12/2007	22/12/2007
			Fecha	1,38	1,13	0,88	0,88	0,63	0,63	0,63	0,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,46	1,00	0,77	0,64	0,55	0,49	0,45	0,41
		Amort. final	Fecha	15/01/2009	30/07/2008	08/05/2008	20/03/2008	17/02/2008	26/01/2008	09/01/2008	28/12/2007
			Fecha	3,63	2,38	1,88	1,38	1,13	1,13	0,88	0,88
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,38	1,13	0,88	0,88	0,63	0,63	0,63	0,63
		Amort. final	Fecha	17/12/2008	17/09/2008	17/06/2008	17/06/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008
			Fecha	1,38	1,13	0,88	0,88	0,63	0,63	0,63	0,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,64	3,79	2,85	2,29	1,92	1,64	1,44	1,28
		Amort. final	Fecha	18/03/2013	13/05/2011	05/06/2010	13/11/2009	29/06/2009	21/03/2009	06/01/2009	09/11/2008
			Fecha	16,39	16,39	16,39	16,39	16,39	16,39	16,39	16,39

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	79,64%	44.584.308,50	24,36%	96,74%	338.600.000,00	5,26%
Serie B	20,36%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		55.984.308,50			350.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,00%	2.239.372,34		2,00%	7.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.892.063,60	4,147%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	456.117,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.381,94		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	2.217.858,08	4,712%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.633	7.760
Principal		
Pendiente vencimiento	54.039.305,05	350.002.847,85
Medio	20.523,85	45.103,46
Mínimo	46,40	14.743,02
Máximo	153.647,44	291.614,96
Interés nominal		
Medio ponderado	5,16%	5,18%
Mínimo	3,10%	3,75%
Máximo	6,36%	7,90%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	96	168
Mínimo	01/08/2007	01/09/2002
Máximo	01/11/2023	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	8,29	6,97	7,95
10,01 - 20%	22,25	15,12	16,52
20,01 - 30%	25,95	25,02	25,74
30,01 - 40%	19,54	34,65	35,31
40,01 - 50%	15,22	45,43	45,38
50,01 - 60%	8,36	54,00	55,23
60,01 - 70%	0,39	60,86	64,88
70,01 - 80%		11,99	73,64
Medio ponderado	28,87	51,52	
Mínimo	0,04	3,78	
Máximo	62,09	79,15	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1.14%	0.87%	0.82%	0.88%	1.00%
Tasa anual equivalente	12.83%	9.93%	9.43%	10.08%	11.31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,02%	10,70%
Aragón	6,44%	6,87%
Asturias	2,22%	1,14%
Canarias	4,27%	5,23%
Cantabria	1,20%	0,98%
Castilla y León	5,76%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,69%	5,48%
Cataluña	15,93%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,51%	8,78%
Extremadura	1,13%	0,73%
Galicia	2,58%	2,65%
Islas Baleares	2,62%	3,12%
La Rioja	0,17%	0,35%
Madrid	29,29%	28,65%
Murcia	1,00%	1,13%
Navarra	0,71%	0,56%
País Vasco	2,45%	2,36%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	32	10.473,78	2.839,96	0,00	13.313,74	9,43	664.821,53	678.135,27	51,40	22,53
De 1 a 2 Meses	13	8.153,24	3.030,45	0,00	11.183,69	7,92	329.922,70	341.106,39	25,85	24,21
De 2 a 3 Meses	5	7.763,11	1.206,04	0,00	8.969,15	6,35	84.247,60	93.216,75	7,07	17,63
De 3 a 6 Meses	4	3.225,57	1.050,06	0,00	4.275,63	3,03	40.833,49	45.109,12	3,42	23,60
De 18 a 24 Meses	2	17.883,99	1.514,31	0,00	19.398,30	13,74	-0,07	19.398,23	1,47	5,81
Más de 2 Años	8	44.698,83	18.607,07	20.745,23	84.051,13	59,53	58.299,31	142.350,44	10,79	24,02
Total	64	92.198,52	28.247,89	20.745,23	141.191,64		1.178.124,56	1.319.316,20		21,75

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final