

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	14.263,43	100.000,00	Variable	4,1326%	17/03/2024	18/06/2007	AAA	AAA
		48.295.973,98	338.600.000,00	Euribor 3M+0,180%	18/06/2007	Trimestral	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
		14,26%		17.Mar/Jun/Sep/Dic	146,96 Bruto 124,92 Neto	17.Mar/Jun/Sep/Dic			
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00	100.000,00	Variable	4,4571%	17/03/2024	A determinar	AA	A+
		11.400.000,00	11.400.000,00	Euribor 3M+0,500%	18/06/2007	Trimestral	"Pass-Through"	A2	A2
		100,00%		17.Mar/Jun/Sep/Dic	1.111,22 Bruto 944,54 Neto	17.Mar/Jun/Sep/Dic	Secuencial		
Total		59.695.973,98	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,69	0,87	1,05	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	10,00	6,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,22	1,67	1,52	1,49	1,49	1,35	1,32	1,29
			Fecha	19/07/2009	30/12/2008	05/11/2008	24/10/2008	23/10/2008	02/09/2008	22/08/2008	12/08/2008
		Amort. final	Años	3,13	2,39	2,14	2,14	2,14	1,88	1,88	1,88
	Sin amortización opcional *		Fecha	17/06/2010	18/09/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/03/2009	18/03/2009	18/03/2009
		Vida media	Años	3,01	2,23	2,10	1,98	1,97	1,86	1,76	1,67
		Amort. final	Años	03/05/2010	23/07/2009	03/06/2009	22/04/2009	19/04/2009	09/03/2009	31/01/2009	28/12/2008
Serie B	Con amortización opcional *		Fecha	17/03/2015	17/12/2012	17/06/2012	17/03/2012	17/03/2012	17/12/2011	17/09/2011	17/06/2011
		Vida media	Años	3,13	2,39	2,14	2,14	2,14	1,88	1,88	1,88
			Fecha	17/06/2010	18/09/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/03/2009	18/03/2009	18/03/2009
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,13	2,39	2,14	2,14	2,14	1,88	1,88	1,88
			Fecha	17/06/2010	18/09/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/03/2009	18/03/2009	18/03/2009
		Vida media	Años	10,81	8,49	8,00	7,57	7,54	7,12	6,74	6,38
	Amort. final		Fecha	15/02/2018	25/10/2015	26/04/2015	21/11/2014	11/11/2014	11/06/2014	21/01/2014	14/09/2013
			Años	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64
			Fecha	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	80,90%	48.295.973,98	23,10%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	19,10%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		59.695.973,98			350.000.000,00
Fondo de Reserva		4,00%	2.387.838,96	2,00%	7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.257.060,33	3,896%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		219.142,33	
Ints. cobrados ptes de ingreso		9.408,37	
Pasivo		Saldo	Interés
Disponible			
Préstamo Subordinado		2.366.324,70	4,457%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Principal	Número	2.742	7.760
	Pendiente vencimiento	57.775.004,87	350.002.847,85
	Medio	21.070,39	45.103,46
	Mínimo	115,52	14.743,02
	Máximo	155.160,17	291.614,96
Interés nominal	Medio ponderado	4,99%	5,18%
	Mínimo	3,10%	3,75%
	Máximo	6,09%	7,90%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	98	168
	Mínimo	01/05/2007	01/09/2002
	Máximo	01/11/2023	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		7,94%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		92,06%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,50	6,90	0,29	7,95
10,01 - 20%	21,78	15,11	3,21	16,52
20,01 - 30%	25,47	25,08	8,36	25,74
30,01 - 40%	21,38	34,78	12,87	35,31
40,01 - 50%	13,20	45,22	18,46	45,38
50,01 - 60%	10,10	53,61	20,93	55,23
60,01 - 70%	0,57	61,15	23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		29,36		51,52
Mínimo		0,04		3,78
Máximo		62,68		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,00%	0,78%	0,93%	0,99%	1,00%
Tasa anual equivalente	11,32%	8,92%	10,64%	11,24%	11,36%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía	9,10%	10,70%
	6,37%	6,87%
	2,20%	1,14%
	4,24%	5,23%
	1,17%	0,98%
	5,70%	4,57%
	6,78%	5,48%
	16,01%	16,70%
	8,58%	8,78%
	1,08%	0,73%
	2,66%	2,65%
	2,62%	3,12%
	0,18%	0,35%
	29,23%	28,65%
	0,99%	1,13%
	0,71%	0,56%
País Vasco	2,39%	2,36%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	57	17.914,85	4.402,07	0,00	22.316,92	15,11	1.084.521,65	1.106.838,57	63,04
De 1 a 2 Meses	15	10.203,96	2.825,76	0,00	13.029,72	8,82	351.391,72	364.421,44	20,75
De 2 a 3 Meses	3	1.785,55	466,88	0,00	2.252,43	1,52	37.203,23	39.455,66	2,25
De 3 a 6 Meses	3	2.065,75	706,67	0,00	2.772,42	1,88	39.951,74	42.724,16	2,43
De 12 a 18 Meses	1	16.896,72	565,10	0,00	17.461,82	11,82	0,00	17.461,82	0,99
De 18 a 24 Meses	2	6.203,84	3.845,59	0,00	10.049,43	6,80	45.665,02	55.714,45	3,17
Más de 2 Años	7	43.102,42	17.841,10	18.878,44	79.821,96	54,04	49.452,79	129.274,75	7,36
Total	88	98.173,09	30.653,17	18.878,44	147.704,70		1.608.186,15	1.755.890,85	21,18

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final