

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	15.556,27	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9126% 19/03/2007 151,75 Bruto 128,99 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	19/03/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
		52.673.530,22	338.600.000,00						
		15,56%							
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2370% 19/03/2007 1.056,35 Bruto 897,90 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
		11.400.000,00	11.400.000,00						
		100,00%							
Total		64.073.530,22	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,00	0,51	0,69	0,87	1,05	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	8,00	10,00	0,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	2,37 13/07/2009	1,76 01/12/2008	1,71 14/11/2008	1,57 23/09/2008	1,53 09/09/2008	1,53 08/09/2008	1,40 21/07/2008	1,37 10/07/2008	
		Amort. final	Años Fecha	3,30 17/06/2010	2,56 18/09/2009	2,56 18/09/2009	2,30 18/06/2009	2,30 18/06/2009	2,30 18/06/2009	2,05 18/03/2009	2,05 18/03/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	3,12 10/04/2010	2,52 06/09/2009	2,38 15/07/2009	2,25 29/05/2009	2,14 19/04/2009	2,14 17/04/2009	2,03 11/03/2009	1,94 05/02/2009	
		Amort. final	Años Fecha	8,05 17/03/2015	6,05 17/03/2013	5,56 17/09/2012	5,30 17/06/2012	5,05 17/03/2012	5,05 17/03/2012	4,80 17/12/2011	4,55 17/09/2011	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	3,30 17/06/2010	2,56 18/09/2009	2,56 18/09/2009	2,30 18/06/2009	2,30 18/06/2009	2,30 18/06/2009	2,05 18/03/2009	2,05 18/03/2009
			Amort. final	Años Fecha	3,30 17/06/2010	2,56 18/09/2009	2,56 18/09/2009	2,30 18/06/2009	2,30 18/06/2009	2,30 18/06/2009	2,05 18/03/2009	2,05 18/03/2009
Sin amortización opcional *		Vida media	Años Fecha	10,99 19/02/2018	9,18 03/05/2016	8,64 18/10/2015	8,14 16/04/2015	7,70 08/11/2014	7,67 29/10/2014	7,25 27/05/2014	6,86 04/01/2014	
		Amort. final	Años Fecha	16,81 17/12/2023	16,81 17/12/2023	16,81 17/12/2023	16,81 17/12/2023	16,81 17/12/2023	16,81 17/12/2023	16,81 17/12/2023	16,81 17/12/2023	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
			% MC				% MC
Serie A	82,21%	52.673.530,22	21,79%	96,74%	338.600.000,00		5,26%
Serie B	17,79%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00		2,00%
Emisión de Bonos		64.073.530,22			350.000.000,00		
Fondo de Reserva	4,00%	2.562.941,21		2,00%	7.000.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		6.412.406,33	3,679%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		345.809,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso		15.825,35		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.541.426,95	4,237%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.830	7.760
Principal		
Pendiente vencimiento	60.299.402,93	350.002.847,85
Medio	21.307,21	45.103,46
Mínimo	118,60	14.743,02
Máximo	156.256,15	291.614,96
Interés nominal		
Medio ponderado	4,72%	5,18%
Mínimo	3,10%	3,75%
Máximo	6,00%	7,90%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	99	168
Mínimo	01/03/2007	01/09/2002
Máximo	01/11/2023	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,96%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,04%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	7,40	6,98	7,95
10,01 - 20%	20,90	15,16	16,52
20,01 - 30%	25,63	25,14	25,74
30,01 - 40%	21,34	34,78	35,31
40,01 - 50%	13,75	45,15	45,38
50,01 - 60%	10,43	53,90	55,23
60,01 - 70%	0,55	61,57	64,88
70,01 - 80%		11,99	73,64
Medio ponderado	29,72		51,52
Mínimo	0,04		3,78
Máximo	63,10		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	1,05%	0,93%	1,01%	1,00%
Tasa anual equivalente	8,30%	11,88%	10,57%	11,45%	11,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,24%	10,70%
Aragón	6,42%	6,87%
Asturias	2,18%	1,14%
Canarias	4,22%	5,23%
Cantabria	1,20%	0,98%
Castilla y León	5,58%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,77%	5,48%
Cataluña	16,01%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,69%	8,78%
Extremadura	1,05%	0,73%
Galicia	2,65%	2,65%
Islas Baleares	2,66%	3,12%
La Rioja	0,20%	0,35%
Madrid	29,03%	28,65%
Murcia	1,00%	1,13%
Navarra	0,70%	0,56%
País Vasco	2,41%	2,36%

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	53	14.291,44	3.822,80	0,00	18.114,24	12,40	953.815,75	971.929,99	55,42	20,32
De 1 a 2 Meses	13	10.443,58	2.919,26	0,00	13.362,84	9,15	363.267,86	376.630,70	21,47	27,19
De 2 a 3 Meses	4	2.895,25	1.188,14	0,00	4.083,39	2,80	94.560,85	98.644,24	5,62	20,02
De 3 a 6 Meses	3	2.713,11	1.224,27	0,00	3.937,38	2,70	76.961,38	80.898,76	4,61	43,67
De 6 a 12 Meses	2	3.510,20	1.014,09	0,00	4.524,29	3,10	20.814,95	25.339,24	1,44	15,55
De 12 a 18 Meses	1	14.964,45	552,13	0,00	15.516,58	10,63	1.932,27	17.448,85	0,99	6,75
De 18 a 24 Meses	2	5.615,61	3.455,74	0,00	9.071,35	6,21	46.253,25	55.324,60	3,15	30,66
Más de 2 Años	7	42.331,31	17.415,15	17.668,08	77.414,54	53,01	50.223,90	127.638,44	7,28	26,18
Total	85	96.764,95	31.591,58	17.668,08	146.024,61		1.607.830,21	1.753.854,82		22,10

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final