

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	18.246,79	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1867% 18/09/2006 144,97 Bruto 123,22 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	18/09/2006 "Pass-Through"	AAA	AAA
		61.783.630,94	338.600.000,00					Aaa	Aaa
		18,25%							
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5111% 18/09/2006 875,37 Bruto 744,06 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA	A+
		11.400.000,00	11.400.000,00					A2	A2
		100,00%							
Total		73.183.630,94	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,83	2,10	2,06	1,95	1,92	1,80	1,77
		Amort. final	Fecha	26/04/2009	04/08/2008	22/07/2008	09/06/2008	29/05/2008	16/04/2008	07/04/2008
			Años	4,22	3,22	3,22	2,97	2,97	2,72	2,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,47	2,55	2,47	2,39	2,32	2,25	2,18
		Amort. final	Fecha	18/12/2009	17/01/2009	17/12/2008	19/11/2008	22/10/2008	26/09/2008	02/09/2008
			Años	8,97	6,47	6,22	5,97	5,72	5,72	5,47
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,22	3,22	3,22	2,97	2,97	2,72	2,72
		Amort. final	Fecha	17/09/2010	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009
			Años	4,22	3,22	3,22	2,97	2,97	2,72	2,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,82	9,32	9,04	8,78	8,52	8,28	8,04
		Amort. final	Fecha	20/04/2018	23/10/2015	14/07/2015	08/04/2015	05/01/2015	07/10/2014	13/07/2014
			Años	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	84,42%	61.783.630,94	19,58%	96,74%	5,26%
Serie B	15,58%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	2,00%
Emisión de Bonos		73.183.630,94		350.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,00%	2.927.345,24	2,00%	7.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.724.001,59	2,963%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	219.501,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.546,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.905.830,98	3,511%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.198	7.760
Principal		
Pendiente vencimiento	72.111.104,24	350.002.847,85
Medio	22.548,81	45.103,46
Mínimo	153,77	14.743,02
Máximo	160.567,83	291.614,96
Interés nominal		
Medio ponderado	4,12%	5,18%
Mínimo	2,67%	3,75%
Máximo	6,01%	7,90%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	103	168
Mínimo	01/07/2006	01/09/2002
Máximo	01/11/2023	01/02/2024
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,04	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,96	100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,31%	1,20%	1,24%	1,13%	1,01%
Tasa anual equivalente	14,58%	13,49%	13,95%	12,70%	11,46%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,99	6,88	0,29	7,95
10,01 - 20%	19,26	15,37	3,21	16,52
20,01 - 30%	23,55	25,16	8,36	25,74
30,01 - 40%	23,25	34,60	12,87	35,31
40,01 - 50%	14,69	44,62	18,46	45,38
50,01 - 60%	11,59	54,09	20,93	55,23
60,01 - 70%	1,68	61,63	23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		31,20		51,52
Mínimo		0,13		3,78
Máximo		64,71		79,15

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,40%	10,70%
Aragón	6,64%	6,87%
Asturias	2,02%	1,14%
Canarias	4,15%	5,23%
Cantabria	1,19%	0,98%
Castilla y León	5,43%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,66%	5,48%
Cataluña	15,80%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,71%	8,78%
Extremadura	0,95%	0,73%
Galicia	2,57%	2,65%
Islas Baleares	2,85%	3,12%
La Rioja	0,25%	0,35%
Madrid	29,17%	28,65%
Murcia	1,00%	1,13%
Navarra	0,69%	0,56%
País Vasco	2,51%	2,36%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	52	16.033,71	4.672,67	0,00	20.706,38	15,62	1.293.593,11	1.314.299,49	54,65	27,08
De 1 a 2 Meses	18	12.239,71	3.551,63	0,00	15.791,34	11,91	508.399,09	524.190,43	21,80	28,54
De 2 a 3 Meses	9	11.605,87	3.100,03	0,00	14.705,90	11,10	289.223,56	303.929,46	12,64	28,40
De 3 a 6 Meses	2	1.750,81	1.140,82	0,00	2.891,63	2,18	67.366,46	70.258,09	2,92	30,86
De 6 a 12 Meses	2	8.652,68	1.617,64	0,00	10.270,32	7,75	46.150,54	56.420,86	2,35	16,91
De 12 a 18 Meses	1	2.020,33	648,12	0,00	2.668,45	2,01	11.942,03	14.610,48	0,61	13,89
De 18 a 24 Meses	3	32.167,60	2.980,10	4.448,82	39.596,52	29,88	19.057,64	58.654,16	2,44	22,01
Más de 2 Años	4	4.653,98	12.660,52	8.595,51	25.910,01	19,55	36.675,99	62.586,00	2,60	28,31
Total	91	89.124,69	30.371,53	13.044,33	132.540,55		2.272.408,42	2.404.948,97		26,98

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es