

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	21.756,70 73.668.186,20 21,76%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6919% 17/03/2006 141,20 Bruto 120,02 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0163% 17/03/2006 727,22 Bruto 618,14 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
Total		85.068.186,20	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,90	2,11	2,07	1,96	1,92	1,81	1,78	1,75	
		Fecha	21/01/2009	08/04/2008	23/03/2008	11/02/2008	29/01/2008	21/12/2007	10/12/2007	29/11/2007		
	Amort. final	Años	4,80	3,55	3,55	3,30	3,30	3,05	3,05	3,05		
		Fecha	17/12/2010	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/03/2009		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,43	2,50	2,41	2,33	2,25	2,17	2,10	2,04	
		Fecha	01/08/2009	29/08/2008	27/07/2008	26/06/2008	28/05/2008	01/05/2008	05/04/2008	13/03/2008		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	9,56	6,81	6,56	6,30	6,05	5,80	5,80	5,55	
		Fecha	17/09/2015	17/12/2012	17/09/2012	17/06/2012	17/03/2012	17/12/2011	17/12/2011	17/09/2011		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,80	3,55	3,55	3,30	3,30	3,05	3,05	3,05	
		Fecha	17/12/2010	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/03/2009		
	Amort. final	Años	4,80	3,55	3,55	3,30	3,30	3,05	3,05	3,05		
		Fecha	17/12/2010	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/03/2009		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,30	9,69	9,38	9,07	8,79	8,52	8,27	8,02	
		Fecha	16/06/2018	06/11/2015	13/07/2015	24/03/2015	10/12/2014	04/09/2014	03/06/2014	07/03/2014		
	Amort. final	Años	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31		
		Fecha	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC		% MC	
Serie A	86,60%	73.668.186,20	17,40%	96,74%	338.600.000,00	5,26%
Serie B	13,40%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		85.068.186,20			350.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,00%	3.402.727,45		2,00%	7.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.115.240,43	2,475%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	521.985,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.927,90		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.381.213,19	3,016%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.401	7.760
Principal			
Pendiente vencimiento		79.346.129,34	350.002.847,85
Medio		23.330,24	45.103,46
Mínimo		83,31	14.743,02
Máximo		162.766,58	291.614,96
Interés nominal			
Medio ponderado		4,00%	5,18%
Mínimo		2,67%	3,75%
Máximo		10,00%	7,90%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		106	168
Mínimo		01/03/2006	01/09/2002
Máximo		01/03/2024	01/02/2024
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,29	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		91,71	100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,16%	1,46%	1,23%	1,08%	1,00%
Tasa anual equivalente	13,10%	16,16%	13,78%	12,19%	11,39%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,48	6,73	0,29	7,95
10,01 - 20%	17,98	15,27	3,21	16,52
20,01 - 30%	23,02	25,13	8,36	25,74
30,01 - 40%	24,12	34,81	12,87	35,31
40,01 - 50%	14,68	44,45	18,46	45,38
50,01 - 60%	12,49	54,19	20,93	55,23
60,01 - 70%	2,22	61,83	23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		31,97		51,52
Mínimo		0,13		3,78
Máximo		65,50		79,15

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,56%	10,70%
Aragón	6,57%	6,87%
Asturias	1,91%	1,14%
Canarias	4,09%	5,23%
Cantabria	1,24%	0,98%
Castilla y León	5,36%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,44%	5,48%
Cataluña	16,00%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,65%	8,78%
Extremadura	0,91%	0,73%
Galicia	2,54%	2,65%
Islas Baleares	2,76%	3,12%
La Rioja	0,29%	0,35%
Madrid	29,51%	28,65%
Murcia	0,99%	1,13%
Navarra	0,69%	0,56%
País Vasco	2,48%	2,36%

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid 📞 +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	67	19.117,94	5.567,79	0,00	24.685,73	19,46	1.612.218,85	1.636.904,58	60,94	26,59
De 1 a 2 Meses	21	13.012,18	3.715,32	0,00	16.727,50	13,19	496.688,02	513.415,52	19,11	20,56
De 2 a 3 Meses	12	13.562,33	2.270,95	0,00	15.833,28	12,48	200.269,05	216.102,33	8,04	18,93
De 3 a 6 Meses	4	5.714,50	1.763,75	0,00	7.478,25	5,90	101.419,13	108.897,38	4,05	19,74
De 6 a 12 Meses	4	3.811,45	2.427,36	0,00	6.238,81	4,92	86.594,13	92.832,94	3,46	30,68
De 12 a 18 Meses	1	7.387,80	337,49	699,13	8.424,42	6,64	4.438,29	12.862,71	0,48	13,53
De 18 a 24 Meses	2	18.850,11	2.281,93	2.458,12	23.590,16	18,60	20.549,04	44.139,20	1,64	25,75
Más de 2 Años	4	4.054,87	12.042,99	7.763,28	23.861,14	18,81	37.275,10	61.136,24	2,28	27,66
Total	115	85.511,18	30.407,58	10.920,53	126.839,29		2.559.451,61	2.686.290,90		24,12