

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	21.756,70	100.000,00	Variable	2,6919%	17/03/2024	17/03/2006	AAA	AAA
		73.668.186,20	338.600.000,00	Euribor 3M + 0,180%	17/03/2006	Trimestral	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
		21,76%		17.Mar/Jun/Sep/Dic	141,20 Bruto 120,02 Neto	17.Mar/Jun/Sep/Dic			
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00	100.000,00	Variable	3,0163%	17/03/2024	A determinar	AA	A+
		11.400.000,00	11.400.000,00	Euribor 3M + 0,500%	17/03/2006	Trimestral	"Pass-Through"	A2	A2
		100,00%		17.Mar/Jun/Sep/Dic	727,22 Bruto 618,14 Neto	17.Mar/Jun/Sep/Dic	Secuencial		
Total		85.068.186,20	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,24	2,31	2,26	2,15	2,10	1,99	1,96	1,92
		Fecha	28/03/2009	23/04/2008	05/04/2008	22/02/2008	06/02/2008	27/12/2007	14/12/2007	01/12/2007	
	Amort. final	Años	5,21	3,72	3,72	3,46	3,46	3,21	3,21	3,21	3,21
		Fecha	17/03/2011	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/03/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/09/2009	19/09/2008	13/08/2008	10/07/2008	08/06/2008	09/05/2008	11/04/2008	16/03/2008
		Fecha	17/09/2015	17/12/2012	17/09/2012	17/06/2012	17/03/2012	17/12/2011	17/12/2011	17/09/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,21	3,72	3,72	3,46	3,46	3,21	3,21	3,21
		Fecha	17/03/2011	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/03/2009
	Amort. final	Años	5,21	3,72	3,72	3,46	3,46	3,21	3,21	3,21	3,21
		Fecha	17/03/2011	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/03/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,54	9,90	9,58	9,27	8,98	8,71	8,44	8,20
		Fecha	13/07/2018	23/11/2015	28/07/2015	06/04/2015	21/12/2014	12/09/2014	09/06/2014	11/03/2014	
		Amort. final	Años	18,47	18,47	18,47	18,47	18,47	18,47	18,47	18,47
		Fecha	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	86,60%	73.668.186,20	17,40%	96,74%	338.600.000,00	5,26%
	13,40%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00	2,00%
		85.068.186,20			350.000.000,00	
Fondo de Reserva		4,00%	3.402.727,45	2,00%	7.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.235.469,42	2,475%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	460.935,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.734,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	3.381.213,19	3,016%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual A la constitución
Número		3.519 7.760
Principal		
Pendiente vencimiento	83.724.739,04	350.002.847,85
Medio	23.792,20	45.103,46
Mínimo	128,83	14.743,02
Máximo	163.899,18	291.614,96
Interés nominal		
Medio ponderado	3,97%	5,18%
Mínimo	2,65%	3,75%
Máximo	10,00%	7,90%
Vencimiento final		
Medio ponderado (meses)	107	168
Mínimo	01/01/2006	01/09/2002
Máximo	01/03/2024	01/02/2024
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,38	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,62	100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,47%	1,26%	1,01%	1,02%	0,99%
Tasa anual equivalente	16,27%	14,16%	11,44%	11,62%	11,28%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT	
0,01 - 10%	5,47	6,83	0,29	7,95
10,01 - 20%	17,24	15,26	3,21	16,52
20,01 - 30%	22,50	25,14	8,36	25,74
30,01 - 40%	24,25	34,89	12,87	35,31
40,01 - 50%	15,41	44,52	18,46	45,38
50,01 - 60%	12,96	54,50	20,93	55,23
60,01 - 70%	2,17	62,21	23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado	32,40			51,52
Mínimo	0,16			3,78
Máximo	65,89			79,15

Distribución geográfica		
		Actual A la constitución
Andalucía	9,66%	10,70%
Aragón	6,56%	6,87%
Asturias	1,85%	1,14%
Canarias	4,19%	5,23%
Cantabria	1,26%	0,98%
Castilla y León	5,25%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,37%	5,48%
Cataluña	15,97%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,75%	8,78%
Extremadura	0,93%	0,73%
Galicia	2,58%	2,65%
Islas Baleares	2,70%	3,12%
La Rioja	0,31%	0,35%
Madrid	29,45%	28,65%
Murcia	1,00%	1,13%
Navarra	0,67%	0,56%
País Vasco	2,50%	2,36%

Información adicional

Europea de Titulación: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	60	17.232,25	4.307,83	0,00	21.540,08	17,86	1.246.036,95	1.267.577,03	49,07	24,28
De 1 a 2 Meses	23	12.436,99	5.374,83	0,00	17.811,82	14,77	732.307,54	750.119,36	29,04	31,81
De 2 a 3 Meses	17	18.900,07	3.376,58	0,00	22.276,65	18,48	322.520,41	344.797,06	13,35	21,10
De 3 a 6 Meses	4	4.667,05	1.569,51	0,00	6.236,56	5,17	83.689,88	89.926,44	3,48	28,11
De 6 a 12 Meses	1	1.141,93	383,25	0,00	1.525,18	1,26	12.820,43	14.345,61	0,56	13,64
De 12 a 18 Meses	3	23.303,62	2.408,53	2.608,98	28.321,13	23,49	27.921,62	56.242,75	2,18	21,10
Más de 2 Años	4	3.759,02	11.730,52	7.374,39	22.863,93	18,96	37.570,95	60.434,88	2,34	27,34
Total	112	81.440,93	29.151,05	9.983,37	120.575,35		2.462.867,78	2.583.443,13		25,52