

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **20.06.2023**  
Actual / Current **13.06.2023**  
Precedente / Preceding **21.03.2023**  
**19.04.2010**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

|   |                                                                                                                               |                                         | Fecha datos<br>Data date             | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | (b + c + d)                             |                                      | Actual<br>573.427.719,71          |                                    |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                     | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | Actual<br>13.06.2023                 | 1.036.728,21                      | % (b / e)                          | 0,182%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses)<br>(≤ 3 months)             | Actual<br>13.06.2023                 | 567.653.029,28                    |                                    |                                |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥ 18 meses)<br>(≥ 18 months)           | Actual<br>13.06.2023                 | 4.737.962,22                      |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (<18 meses)<br>(<18 months)             | Actual<br>13.06.2023                 | 568.689.757,49                    | % (e / g)                          | 43,91%                         |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Morosos<br>Cumulative Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans               |                                         | Actual<br>13.06.2023                 | 57.088.155,23                     | % (f / g)                          | 4,41%                          |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       |                                         | Precedente / Preceding<br>19.04.2010 | 1.295.100.978,93                  |                                    |                                |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|   |                                                                                     |  |                          |                |           |         |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|----------------|-----------|---------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie<br>Outstanding Principal Balance Series             |  | Precedente<br>21.03.2023 | 444.937.265,50 |           |         |
| B | Saldo Principal Pendiente Préstamo B<br>Outstanding Principal Balance Loan B        |  | Precedente<br>21.03.2023 | 140.000.119,00 | % (B / D) | 23,934% |
| D | Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos<br>Outstanding Principal Balance Bond Issue |  | Precedente<br>21.03.2023 | 584.937.384,50 |           |         |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|   |                                                    |  |                                      |               |         |      |
|---|----------------------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------|---------|------|
| h | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve |  | Precedente / Preceding<br>21.03.2023 | 58.493.738,45 |         |      |
| i | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve |  | Precedente / Preceding<br>21.03.2023 | 58.493.738,45 | (i - h) | 0,00 |
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve |  | Actual / Current<br>20.06.2023       | 56.868.979,65 |         |      |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve |  | Actual / Current<br>20.06.2023       | 56.868.979,65 | (k - j) | 0,00 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago Intereses Préstamo B: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

**2.1.1 Préstamo B / Loan B**

13.06.2023 % (f / g) > 10,00% 4,41% N

**2.2 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve

S/Y

**2.2.1 Condiciones de reducción**

Cash Reserve reduction:

20.06.2023 % D- (D-e) > 10,00% 10,29% S/Y

**2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (\*\*)**

Cash Reserve no reduction (\*\*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso

13.06.2023 % (b / e) > 1,00% 0,182% N

(ii) No dotación

20.06.2023 0,00 < 0,00 0,00 N

(iii) Transcurridos 3 años

20.06.2023 19.04.2010 años/years < 3,00 13,18 N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable<br>S/N<br>Exercitable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 13.06.2023               | % (a / g)             | < 10,00%               | 44,28%                            | N                                                   |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68-MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/>

[info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)