

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **21.03.2023**
 Actual / Current **13.03.2023**
 Precedente / Preceding **20.12.2022**
19.04.2010

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		Actual 590.015.458,41		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	13.03.2023	Actual 1.011.592,64	% (b / e)	0,173%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	13.03.2023	Actual 583.925.705,29		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	13.03.2023	Actual 5.078.160,48		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	13.03.2023	Actual 584.937.297,93	% (e / g)	45,17%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Morosos Cumulative Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans		13.03.2023	Actual 56.820.967,01	% (f / g)	4,39%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		19.04.2010	Initial 1.295.100.978,93		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie Outstanding Principal Balance Series		Precedente 20.12.2022	462.094.720,50		
B	Saldo Principal Pendiente Préstamo B Outstanding Principal Balance Loan B		Precedente 20.12.2022	140.000.119,00	% (B / D)	23,252%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente 20.12.2022	602.094.839,50		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding 20.12.2022	60.209.483,95		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding 20.12.2022	60.209.483,95	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current 21.03.2023	58.493.738,45		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current 21.03.2023	58.493.738,45	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago Intereses Préstamo B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Préstamo B / Loan B

13.03.2023 % (f / g) > 10,00% 4,39% **N**

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

S/Y

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

21.03.2023 % D- (D-e) > 10,00% 10,29% S/Y

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso

13.03.2023 % (b / e) > 1,00% 0,173% **N**

(ii) No dotación

21.03.2023 0,00 < 0,00 0,00 **N**

(iii) Transcurridos 3 años

21.03.2023 19.04.2010 años/years < 3,00 12,93 **N**

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
13.03.2023	% (a / g)	< 10,00%	45,56%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68-MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/>

info@edt-sg.com