

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.12.2020
Actual / Current 14.12.2020
Precedente / Preceding 21.09.2020
19.04.2010

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
	731.924.578,61		
14.12.2020	Actual Current	% (b / e)	0,375%
14.12.2020	Actual Current		
14.12.2020	723.282.401,18		
14.12.2020	Actual Current		
14.12.2020	5.920.211,82		
14.12.2020	Actual Current	% (e / g)	56,06%
14.12.2020	Actual Current	% (f / g)	4,24%
19.04.2010	Initial		
	1.295.100.978,93		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie Outstanding Principal Balance Series	Precedente Preceding	21.09.2020	602.305.536,00		
B Saldo Principal Pendiente Préstamo B Outstanding Principal Balance Loan B	Precedente Preceding	21.09.2020	140.000.119,00	% (B / D)	18,860%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	21.09.2020	742.305.655,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.09.2020	64.750.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.09.2020	64.750.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	21.12.2020	64.750.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	21.12.2020	64.750.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Préstamo B: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Préstamo B / Loan B	14.12.2020	% (f / g)	> 10,00%	4,24%	N
2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve					N
2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	21.12.2020	% D- (D-e)	> 10,00%	8,92%	N
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	14.12.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,375%	N
(ii) No dotación	21.12.2020	0,00	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	21.12.2020	19.04.2010	años/years < 3,00	10,68	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
14.12.2020	% (a / g)	< 10,00%	56,51%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68-MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/>

info@edt-sg.com