

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2017
Actual / Current 13.12.2017
Precedente / Preceding 20.09.2017
19.04.2010

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	902.461.776,47		
Actual			
Current			
Actual	13.12.2017	2.331.505,12	% (b / e) 0,260%
Current			
Actual	13.12.2017	894.154.344,09	
Current			
Actual	13.12.2017	5.975.927,26	
Current			
Actual	13.12.2017	896.485.849,21	% (e / g) 69,22%
Current			
Actual	13.12.2017	47.601.106,19	% (f / g) 3,68%
Current			
Initial	19.04.2010	1.295.100.978,93	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie Outstanding Principal Balance Series	Precedente Preceding	20.09.2017	768.035.751,00		
B Saldo Principal Pendiente Préstamo B Outstanding Principal Balance Loan B	Precedente Preceding	20.09.2017	140.000.119,00	% (B / D)	15,418%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	20.09.2017	908.035.870,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.09.2017	64.750.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.09.2017	64.750.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.12.2017	64.750.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.12.2017	64.750.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Préstamo B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Préstamo B / Loan B

13.12.2017 % (f / g) > 10,00% 3,68% N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso

(ii) No dotacion

(iii) Transcurridos 3 años

20.12.2017 % D- (D-e) > 10,00% 7,22% N
13.12.2017 % (b / e) > 1,00% 0,260% N
20.12.2017 0,00 < 0,00 0,00 N
20.12.2017 19.04.2010 años/years < 3,00 7,68 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
13.12.2017	% (a / g)	< 10,00%	69,68%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com