

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2016
Actual / Current 13.12.2016
Precedente / Preceding 20.09.2016
19.04.2010

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	952.465.439,16		
Actual			
Current			
13.12.2016	3.895.631,33	% (b / e)	0,411%
Actual			
Current			
13.12.2016	943.395.887,68		
Actual			
Current			
13.12.2016	5.173.920,15		
Actual			
Current			
13.12.2016	947.291.519,01	% (e / g)	73,14%
Actual			
Current			
13.12.2016	25.842.845,36	% (f / g)	2,00%
Actual			
Current			
19.04.2010	1.295.100.978,93		
Initial			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie	Actual	20.09.2016	819.043.599,50		
Outstanding Principal Balance Series	Current				
B Saldo Principal Pendiente Préstamo B	Actual	20.09.2016	140.000.119,00	% (B / D)	14,598%
Outstanding Principal Balance Loan B	Current				
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Actual	20.09.2016	959.043.718,50		
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Current				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.09.2016	64.750.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.09.2016	64.750.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.12.2016	64.750.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.12.2016	64.750.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Préstamo B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Préstamo B / Loan B

13.12.2016 % (f / g) > 10,00% 2,00% N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

20.12.2016 % D- (D-e) > 10,00% 6,84% N

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso

13.12.2016 % (b / e) > 1,00% 0,411% N

(ii) No dotación

20.12.2016 0,00 = 0,00 0,00 N

(iii) Transcurridos 3 años

20.12.2016 19.04.2010 años/years < 3,00 6,68 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
13.12.2016	% (a / g)	< 10,00%	73,54%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com