

BBVA RMBS 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/04/2010

NIF
V85936391

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P	
Serie ES0313199004	22/04/2010 12.950	31.995,71 414.344.444,50 32,00%	100.000,00 1.295.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2030% 20/12/2023 339,930422 Bruto 275,343642 Neto	20/09/2053 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/12/2023 "Pass-Through"	AA (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	A Aaa AAA
Total		414.344.444,50	1.295.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	11/07/2032 20/06/2041	26/07/2031 20/03/2040	03/10/2030 20/12/2038	24/01/2030 20/12/2037	22/06/2029 20/12/2036	19/12/2028 20/12/2035	13/07/2028 20/12/2034	26/02/2028 20/03/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	8,81 11/07/2032 20/06/2041	7,85 26/07/2031 20/03/2040	7,04 03/10/2030 20/12/2038	6,35 24/01/2030 20/12/2037	5,76 22/06/2029 20/12/2036	5,25 19/12/2028 20/12/2035	4,82 13/07/2028 20/12/2034	4,44 26/02/2028 20/03/2034
				17,76 11/07/2032 20/06/2041	16,51 26/07/2031 20/03/2040	15,26 03/10/2030 20/12/2038	14,26 24/01/2030 20/12/2037	13,26 22/06/2029 20/12/2036	12,26 19/12/2028 20/12/2035	11,26 13/07/2028 20/12/2034	10,50 26/02/2028 20/03/2034
				17,76 11/07/2032 20/06/2041	16,51 26/07/2031 20/03/2040	15,26 03/10/2030 20/12/2038	14,26 24/01/2030 20/12/2037	13,26 22/06/2029 20/12/2036	12,26 19/12/2028 20/12/2035	11,26 13/07/2028 20/12/2034	10,50 26/02/2028 20/03/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual	% MC	A la emisión	
				100,00%	% MC
Emisión de Bonos	100,00%	414.344.444,50	35,26%	100,00%	31,31%
		414.344.444,50			1.295.000.000,00
Préstamo B	33,79%	140.000.119,00			
Fondo de Reserva	13,38%	55.434.456,35		20,50%	265.475.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	57.202.635,33	3,830%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.723.601,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.841.007,02		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		55.434.456,35	4,003%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.217	7.549
Principal		
Pendiente vencimiento	552.246.217,75	1.295.100.978,93
Medio	105.855,13	171.559,28
Mínimo	61,40	43.173,93
Máximo	503.589,66	919.438,64
Interés nominal		
Medio ponderado	4,66%	3,05%
Mínimo	0,31%	1,50%
Máximo	6,55%	7,07%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	258	415
Mínimo	31/10/2023	31/10/2018
Máximo	30/09/2050	15/01/2050
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,11%	99,46%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,63%	0,54%
Interés Fijo	0,26%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,09	6,34		
10,01 - 20%	0,40	15,48		
20,01 - 30%	1,19	25,69		
30,01 - 40%	2,44	35,78		
40,01 - 50%	7,52	45,87		
50,01 - 60%	18,24	55,94		
60,01 - 70%	25,22	64,95		
70,01 - 80%	15,67	74,52		
80,01 - 90%	11,00	84,42	0,13	80,00
90,01 - 100%	8,55	94,82	66,82	83,55
100,01 - 110%	5,56	104,22	33,05	95,48
110,01 - 120%	3,01	113,92		
120,01 - 130%	0,85	124,23		
Medio ponderado	70,99			87,49
Mínimo	0,05			80,00
Máximo	204,96			100,00

BBVA RMBS 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/04/2010

NIF
V85936391

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,53%	0,57%	0,60%	0,21%
Tasa anual equivalente	5,75%	6,15%	6,62%	6,99%	2,45%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	22,48%	22,28%
Aragón	1,59%	1,39%
Asturias	2,48%	2,33%
Canarias	4,14%	4,03%
Cantabria	1,94%	1,77%
Castilla y León	5,28%	5,33%
Castilla-La Mancha	6,29%	5,88%
Cataluña	11,54%	11,58%
Ceuta	0,72%	0,77%
Comunidad Valenciana	9,69%	9,49%
Extremadura	2,26%	2,05%
Galicia	5,08%	4,90%
Islas Baleares	1,37%	1,47%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	16,07%	16,91%
Melilla	0,80%	0,88%
Murcia	3,03%	2,85%
Navarra	0,88%	1,02%
País Vasco	4,03%	4,72%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	299	79.779,13	138.123,15	0,00	217.902,28	5,56	32.776.997,61	32.994.899,89	75,60	70,84
De > 1 a = 2 Meses	30	22.004,03	36.371,74	0,00	58.375,77	1,49	3.555.841,76	3.614.217,53	8,28	78,60
De > 2 a = 3 Meses	5	2.632,61	6.223,33	0,00	8.855,94	0,23	505.808,97	514.664,91	1,18	86,85
De > 3 a = 6 Meses	4	4.357,21	8.954,41	0,00	13.311,62	0,34	464.479,00	477.790,62	1,09	78,33
De > 6 a < 12 Meses	5	73.082,88	14.062,47	0,00	87.145,35	2,23	515.919,55	603.064,90	1,38	95,59
De = 12 a < 18 Meses	4	17.650,39	10.863,19	29,04	28.542,62	0,73	338.778,79	367.321,41	0,84	103,60
De = 18 a < 24 Meses	3	37.134,46	5.490,03	234,16	42.858,65	1,09	127.169,21	170.027,86	0,39	53,99
De ≥ 2 Años	36	3.269.984,14	163.138,27	25.656,43	3.458.778,84	88,33	1.440.775,68	4.899.554,52	11,23	93,55
Subtotal	386	3.506.624,85	383.226,59	25.919,63	3.915.771,07	100,00	39.725.770,57	43.641.541,64	100,00	74,07
Total	386	3.506.624,85	383.226,59	25.919,63	3.915.771,07		39.725.770,57	43.641.541,64		