

BBVA RMBS 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/04/2010

NIF
V85936391

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P Actual	Inicial
Serie ES0313199004	22/04/2010 12.950	33.103,45	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8720% 20/09/2023 327,562316 Bruto 265,325476 Neto	20/09/2053 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/09/2023 "Pass-Through"	AA (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	A Aaa AAA AAA
Total		428.689.677,50	1.295.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		Vida media	Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,84	7,88	7,07	6,38	5,79	5,28	4,84	4,46	
		Amort. final	Años	19/04/2032	05/05/2031	13/07/2030	02/11/2029	01/04/2029	27/09/2028	21/04/2028	05/12/2027	
			Años	18,01	16,51	15,51	14,26	13,26	12,26	11,51	10,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/06/2041	20/12/2039	20/12/2038	20/09/2037	20/09/2036	20/09/2035	20/12/2034	20/03/2034	
		Amort. final	Años	8,84	7,88	7,07	6,38	5,79	5,28	4,84	4,46	
			Años	19/04/2032	05/05/2031	13/07/2030	02/11/2029	01/04/2029	27/09/2028	21/04/2028	05/12/2027	
	Años	18,01	16,51	15,51	14,26	13,26	12,26	11,51	10,76			
		Años	20/06/2041	20/12/2039	20/12/2038	20/09/2037	20/09/2036	20/09/2035	20/12/2034	20/03/2034		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Serie	100,00%	Actual	% MC	100,00%	A la emisión	% MC	31,31%
Emisión de Bonos		428.689.677,50	34,62%	100,00%	1.295.000.000,00		
		428.689.677,50			1.295.000.000,00		
Préstamo B	32,66%	140.000.119,00					
Fondo de Reserva	13,27%	56.868.979,65		20,50%	265.475.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	72.639.655,49	3,520%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.497.526,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.836.997,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		56.868.979,65	3,672%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
5.242	7.549		
Principal			
Pendiente vencimiento	556.636.152,87	1.295.100.978,93	
Medio	106.187,74	171.559,28	
Mínimo	42,67	43.173,93	
Máximo	504.502,01	919.438,64	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,57%	3,05%	
Mínimo	0,31%	1,50%	
Máximo	6,55%	7,07%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	259	415	
Mínimo	30/09/2023	31/10/2018	
Máximo	30/09/2050	15/01/2050	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,14%	99,46%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,60%	0,54%	
Interés Fijo	0,26%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,10	6,53	
10,01 - 20%	0,40	15,65	
20,01 - 30%	1,14	25,64	
30,01 - 40%	2,38	35,56	
40,01 - 50%	7,49	45,88	
50,01 - 60%	17,98	55,93	
60,01 - 70%	25,24	64,93	
70,01 - 80%	15,80	74,48	
80,01 - 90%	11,17	84,44	
90,01 - 100%	8,42	94,79	
100,01 - 110%	5,67	104,15	
110,01 - 120%	3,09	114,01	
120,01 - 130%	0,87	124,32	
Medio ponderado	71,14	87,49	
Mínimo	0,02	80,00	
Máximo	205,31	100,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

BBVA RMBS 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/04/2010

NIF
V85936391

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,52%	0,57%	0,60%	0,20%
Tasa anual equivalente	6,33%	6,10%	6,60%	7,02%	2,43%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	22,56%	22,28%
Aragón	1,59%	1,39%
Asturias	2,47%	2,33%
Canarias	4,13%	4,03%
Cantabria	1,93%	1,77%
Castilla y León	5,28%	5,33%
Castilla-La Mancha	6,26%	5,88%
Cataluña	11,54%	11,58%
Ceuta	0,72%	0,77%
Comunidad Valenciana	9,69%	9,49%
Extremadura	2,26%	2,05%
Galicia	5,08%	4,90%
Islas Baleares	1,36%	1,47%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	16,10%	16,91%
Melilla	0,80%	0,88%
Murcia	3,02%	2,85%
Navarra	0,88%	1,02%
País Vasco	4,04%	4,72%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	252	66.851,89	109.039,33	0,00	175.891,22	4,56	27.295.504,44	27.471.395,66	71,99	70,07
De > 1 a = 2 Meses	32	23.424,41	36.193,09	0,00	59.617,50	1,55	3.911.812,26	3.971.429,76	10,41	78,82
De > 2 a = 3 Meses	4	3.197,94	6.782,01	0,00	9.979,95	0,26	450.636,01	460.615,96	1,21	75,93
De > 3 a = 6 Meses	4	65.862,72	4.373,51	0,00	70.236,23	1,82	269.190,61	339.426,84	0,89	87,77
De > 6 a < 12 Meses	3	8.140,95	11.283,89	0,00	19.424,84	0,50	465.505,67	484.930,51	1,27	101,20
De = 12 a < 18 Meses	4	16.696,51	9.844,47	29,04	26.570,02	0,69	339.732,67	366.302,69	0,96	103,32
De = 18 a < 24 Meses	3	36.492,84	4.975,77	224,96	41.693,57	1,08	127.810,83	169.504,40	0,44	53,82
De ≥ 2 Años	36	3.265.062,26	160.737,05	25.225,62	3.451.024,93	89,53	1.445.956,08	4.896.981,01	12,83	93,50
Subtotal	338	3.485.729,52	343.229,12	25.479,62	3.854.438,26	100,00	34.306.148,57	38.160.586,83	100,00	73,92
Total	338	3.485.729,52	343.229,12	25.479,62	3.854.438,26		34.306.148,57	38.160.586,83		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es