

BBVA RMBS 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/04/2010

NIF
V85936391
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P Actual	Inicial
Serie ES0313199004	22/04/2010 12.950	35.682,99	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3470% 21/03/2023 211,696277 Bruto 171,473984 Neto	20/09/2053 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2023 "Pass-Through"	AA (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	A Aaa AAA AAA
Total		462.094.720,50	1.295.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	% TACP Mensual							
				% TACP Anual equivalente							
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
				8,49	7,60	6,85	6,20	5,65	5,17	4,76	4,40
				15/06/2031	26/07/2030	23/10/2029	01/03/2029	11/08/2028	19/02/2028	21/09/2027	13/05/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	17,76	16,51	15,26	14,26	13,26	12,25	11,51	10,76
				20/09/2040	20/06/2039	20/03/2038	20/03/2037	20/03/2036	20/03/2035	20/06/2034	20/09/2033
				8,49	7,60	6,85	6,20	5,65	5,17	4,76	4,40
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	15/06/2031	26/07/2030	23/10/2029	01/03/2029	11/08/2028	19/02/2028	21/09/2027	13/05/2027
				17,76	16,51	15,26	14,26	13,26	12,25	11,51	10,76
				20/09/2040	20/06/2039	20/03/2038	20/03/2037	20/03/2036	20/03/2035	20/06/2034	20/09/2033
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	8,49	7,60	6,85	6,20	5,65	5,17	4,76	4,40
				15/06/2031	26/07/2030	23/10/2029	01/03/2029	11/08/2028	19/02/2028	21/09/2027	13/05/2027
				17,76	16,51	15,26	14,26	13,26	12,25	11,51	10,76
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	20/09/2040	20/06/2039	20/03/2038	20/03/2037	20/03/2036	20/03/2035	20/06/2034	20/09/2033
				8,49	7,60	6,85	6,20	5,65	5,17	4,76	4,40
				15/06/2031	26/07/2030	23/10/2029	01/03/2029	11/08/2028	19/02/2028	21/09/2027	13/05/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	17,76	16,51	15,26	14,26	13,26	12,25	11,51	10,76
				20/09/2040	20/06/2039	20/03/2038	20/03/2037	20/03/2036	20/03/2035	20/06/2034	20/09/2033
				8,49	7,60	6,85	6,20	5,65	5,17	4,76	4,40

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie	100,00%	462.094.720,50	33,25%	100,00%	1.295.000.000,00	31,31%
Emisión de Bonos		462.094.720,50			1.295.000.000,00	
Préstamo B	30,30%	140.000.119,00				
Fondo de Reserva	13,03%	60.209.483,95		20,50%	265.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		62.269.888,55	1,989%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.071.366,80	
Ints. cobrados ptes de ingreso		989.303,85	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		60.209.483,95	2,147%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		5.487	7.549
Principal	Pendiente vencimiento	599.564.944,51	1.295.100.978,93
	Medio	109.270,08	171.559,28
	Mínimo	195,51	43.173,93
	Máximo	512.785,45	919.438,64
Interés nominal			
	Medio ponderado	2,63%	3,05%
	Mínimo	0,17%	1,50%
	Máximo	6,55%	7,07%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	266	415
	Mínimo	31/01/2023	31/10/2018
	Máximo	30/09/2050	15/01/2050
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,68%	99,46%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,30%	0,54%
Interés Fijo		0,02%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%		0,09	6,65
10,01 - 20%		0,34	15,41
20,01 - 30%		0,82	25,90
30,01 - 40%		2,14	36,06
40,01 - 50%		5,91	46,23
50,01 - 60%		16,23	55,86
60,01 - 70%		25,14	64,98
70,01 - 80%		16,44	74,24
80,01 - 90%		12,30	84,73
90,01 - 100%		8,69	94,96
100,01 - 110%		6,51	104,69
110,01 - 120%		3,65	114,62
120,01 - 130%		1,40	124,56
Medio ponderado		73,27	87,49
Mínimo		0,06	80,00
Máximo		208,76	100,00

BBVA RMBS 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/04/2010

NIF
V85936391

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,58%	0,58%	0,49%	0,18%
Tasa anual equivalente	5,64%	6,73%	6,73%	5,73%	2,17%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	22,58%	22,28%
Aragón	1,52%	1,39%
Asturias	2,47%	2,33%
Canarias	4,11%	4,03%
Cantabria	1,95%	1,77%
Castilla y León	5,35%	5,33%
Castilla-La Mancha	6,16%	5,88%
Cataluña	11,48%	11,58%
Ceuta	0,71%	0,77%
Comunidad Valenciana	9,70%	9,49%
Extremadura	2,17%	2,05%
Galicia	5,03%	4,90%
Islas Baleares	1,32%	1,47%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	16,51%	16,91%
Melilla	0,80%	0,88%
Murcia	2,96%	2,85%
Navarra	0,88%	1,02%
País Vasco	3,98%	4,72%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	271	86.914,95	62.549,18	0,00	149.464,13	3,77	30.365.694,66	30.515.158,79	77,44	73,84
De > 1 a = 2 Meses	21	16.895,70	10.233,47	0,00	27.129,17	0,68	2.719.686,01	2.746.815,18	6,97	82,86
De > 2 a = 3 Meses	1	1.380,27	848,01	0,00	2.228,28	0,06	143.366,02	145.594,30	0,37	123,53
De > 3 a = 6 Meses	1	1.816,63	354,72	0,00	2.171,35	0,05	77.228,67	79.400,02	0,20	51,78
De > 6 a < 12 Meses	5	12.399,31	3.142,84	0,00	15.542,15	0,39	413.047,44	428.589,59	1,09	99,10
De = 12 a < 18 Meses	3	14.586,56	1.182,77	0,00	15.769,33	0,40	149.717,11	165.486,44	0,42	52,55
De = 18 a < 24 Meses	3	154.149,70	3.435,11	233,74	157.818,55	3,98	148.586,83	306.405,38	0,78	87,90
De ≥ 2 Años	36	3.414.445,54	150.060,47	28.656,06	3.593.162,07	90,66	1.422.375,27	5.015.537,34	12,73	89,24
Subtotal	341	3.702.588,66	231.806,57	28.889,80	3.963.285,03	100,00	35.439.702,01	39.402.987,04	100,00	76,32
Total	341	3.702.588,66	231.806,57	28.889,80	3.963.285,03		35.439.702,01	39.402.987,04		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid +34 91 585 15 00 www.cnmv.es