

BBVA RMBS 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/04/2010

NIF
V85936391
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P Actual	Initial
Serie ES0313199004	22/04/2010 12.950	44.076,57	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/06/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/09/2053 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	21/06/2021 "Pass-Through"	A (high) (sf)	A Aaa AAA
		570.791.581,50	1.295.000.000,00					Aa1 (sf)	A- (sf)
Total		570.791.581,50	1.295.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha		8,74 13/12/2029	7,84 20/01/2029	7,08 16/04/2028	6,42 22/08/2027	5,86 29/01/2027	5,38 05/08/2026	4,96 05/03/2026
	Sin amortización opcional *	Amort. final Años Fecha			19,01 20/03/2040	17,76 20/12/2038	16,51 20/09/2037	15,51 20/09/2036	14,25 20/06/2035	13,25 20/06/2034	12,51 20/09/2033
					8,74 13/12/2029	7,84 20/01/2029	7,08 16/04/2028	6,42 22/08/2027	5,86 29/01/2027	5,38 05/08/2026	4,96 05/03/2026
					19,01 20/03/2040	17,76 20/12/2038	16,51 20/09/2037	15,51 20/09/2036	14,25 20/06/2035	13,25 20/06/2034	12,51 20/09/2033

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Emisión de Bonos	100,00%	570.791.581,50	28,81%	100,00%	31,31%
		570.791.581,50		1.295.000.000,00	
Préstamo B	24,53%	140.000.119,00			
Fondo de Reserva	11,34%	64.750.000,00	20,50%	265.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	65.414.406,12	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.581.550,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	177.947,70		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	64.750.000,00	0,000%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.959	7.549
Principal		
Pendiente vencimiento	710.140.920,43	1.295.100.978,93
Medio	119.171,16	171.559,28
Mínimo	883,66	43.173,93
Máximo	545.006,89	919.438,64
Interés nominal		
Medio ponderado	0,32%	3,05%
Mínimo	0,00%	1,50%
Máximo	6,55%	7,07%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	285	415
Mínimo	31/05/2021	31/10/2018
Máximo	30/09/2050	15/01/2050
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,46%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,54%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,05	6,73	
10,01 - 20%	0,16	15,27	
20,01 - 30%	0,52	25,68	
30,01 - 40%	1,12	35,36	
40,01 - 50%	3,01	45,98	
50,01 - 60%	10,13	55,81	
60,01 - 70%	23,58	65,26	
70,01 - 80%	19,95	74,58	
80,01 - 90%	12,31	84,75	0,13
90,01 - 100%	10,85	94,58	66,82
100,01 - 110%	8,14	104,92	33,05
110,01 - 120%	5,31	114,78	
120,01 - 130%	3,19	124,37	
Medio ponderado	79,49		87,49
Mínimo	0,34		80,00
Máximo	226,72		100,00

BBVA RMBS 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/04/2010

NIF
V85936391

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,20%	0,25%	0,21%	0,15%
Tasa anual equivalente	2,77%	2,38%	2,96%	2,49%	1,74%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	22,69%	22,28%
Aragón	1,45%	1,39%
Asturias	2,38%	2,33%
Canarias	4,02%	4,03%
Cantabria	1,96%	1,77%
Castilla y León	5,31%	5,33%
Castilla-La Mancha	6,05%	5,88%
Cataluña	11,31%	11,58%
Ceuta	0,71%	0,77%
Comunidad Valenciana	9,71%	9,49%
Extremadura	2,13%	2,05%
Galicia	4,93%	4,90%
Islas Baleares	1,40%	1,47%
La Rioja	0,35%	0,38%
Madrid	16,82%	16,91%
Melilla	0,85%	0,88%
Murcia	2,87%	2,85%
Navarra	0,97%	1,02%
País Vasco	4,10%	4,72%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	241	92.325,63	13.192,92	0,00	105.518,55	3,20	29.356.355,48	29.461.874,03	75,44	80,29
De > 1 a = 2 Meses	15	15.166,47	4.108,05	0,00	19.274,52	0,58	1.676.065,29	1.695.339,81	4,34	71,51
De > 3 a = 6 Meses	1	2.572,81	140,69	0,00	2.713,50	0,08	138.092,23	140.805,73	0,36	117,06
De > 6 a < 12 Meses	6	21.319,61	2.765,53	0,00	24.085,14	0,73	746.359,52	770.444,66	1,97	80,34
De = 12 a < 18 Meses	6	29.052,76	5.005,09	627,39	34.685,24	1,05	625.048,37	659.733,61	1,69	75,63
De = 18 a < 24 Meses	6	303.825,97	6.557,70	126,66	310.510,33	9,41	538.752,08	849.262,41	2,17	88,29
De ≥ 2 Años	37	2.613.603,71	156.602,78	33.143,56	2.803.350,05	84,95	2.671.180,54	5.474.530,59	14,02	93,07
Subtotal	312	3.077.866,96	188.372,76	33.897,61	3.300.137,33	100,00	35.751.853,51	39.051.990,84	100,00	81,59
Total	312	3.077.866,96	188.372,76	33.897,61	3.300.137,33		35.751.853,51	39.051.990,84		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es