

BBVA RMBS 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/04/2010

NIF
V85936391

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0313199004	22/04/2010 12.950	53.255,64 689.660.538,00 53,26%	100.000,00 1.295.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 20/06/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/09/2053 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2019 "Pass-Through"	A(h)(sf) Aa1 A-sf	A (sf) Aaa AAA
Total		689.660.538,00	1.295.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9.91	8.85	7.95	7.19	6.53	5.97	5.49	5.07	
		Fecha	11/02/2029	22/01/2028	28/02/2027	25/05/2026	28/09/2025	08/03/2025	12/09/2024	11/04/2024		
		Amort. final	Años	21.77	20.27	18.77	17.52	16.26	15.26	14.01	13.26	
		Fecha	20/12/2040	20/06/2039	20/12/2037	20/09/2036	20/06/2035	20/06/2034	20/03/2033	20/06/2032		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9.91	8.85	7.95	7.19	6.53	5.97	5.49	5.07	
		Fecha	11/02/2029	22/01/2028	28/02/2027	25/05/2026	28/09/2025	08/03/2025	12/09/2024	11/04/2024		
		Amort. final	Años	21.77	20.27	18.77	17.52	16.26	15.26	14.01	13.26	
		Fecha	20/12/2040	20/06/2039	20/12/2037	20/09/2036	20/06/2035	20/06/2034	20/03/2033	20/06/2032		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		% MC	100,00%	% MC	
Emisión de Bonos		689.660.538,00	24,68%	1.295.000.000,00	31,31%
		689.660.538,00		1.295.000.000,00	
Préstamo B	20,30%	140.000.119,00			
Fondo de Reserva	9,39%	64.750.000,00	20,50%	265.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	72.268.223,17	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.348.398,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	379.472,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		64.750.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Actual		A la constitución
	6.339		7.549
Principal			
Pendiente vencimiento	822.144.030,49		1.295.100.978,93
Medio	129.696,17		171.559,28
Mínimo	682,85		43.173,93
Máximo	580.608,32		919.438,64
Interés nominal			
Medio ponderado	0,67%		3,05%
Mínimo	0,07%		1,50%
Máximo	6,55%		7,07%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	307		415
Mínimo	31/05/2019		31/10/2018
Máximo	15/01/2050		15/01/2050
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%		99,46%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%		0,54%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,04	7,44		
10,01 - 20%	0,11	15,39		
20,01 - 30%	0,34	25,41		
30,01 - 40%	0,89	35,79		
40,01 - 50%	2,24	46,15		
50,01 - 60%	10,78	56,73		
60,01 - 70%	42,78	65,66		
70,01 - 80%	36,25	74,33	0,13	80,00
80,01 - 90%	6,33	81,98	66,82	83,55
90,01 - 100%	0,04	93,74	33,05	95,48
110,01 - 120%	0,03	114,46		
120,01 - 130%	0,04	127,10		
Medio ponderado		68,14		87,49
Mínimo		0,87		80,00
Máximo		239,97		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,26%	0,24%	0,19%	0,13%
Tasa anual equivalente	3,14%	3,06%	2,79%	2,24%	1,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	22,60%	22,28%
Aragón	1,45%	1,39%
Asturias	2,32%	2,33%
Canarias	3,96%	4,03%
Cantabria	1,97%	1,77%
Castilla y León	5,30%	5,33%
Castilla-La Mancha	5,93%	5,88%
Cataluña	11,35%	11,58%
Ceuta	0,75%	0,77%
Comunidad Valenciana	9,52%	9,49%
Extremadura	2,14%	2,05%
Galicia	4,91%	4,90%
Islas Baleares	1,42%	1,47%
La Rioja	0,35%	0,38%
Madrid	17,14%	16,91%
Mejilla	0,86%	0,88%
Murcia	2,80%	2,85%
Navarra	0,99%	1,02%
País Vasco	4,24%	4,72%

Informe resumen

Fecha: 30/04/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/04/2010

NIF
V85936391

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Administrador Activos

BBVA

Entidad Directora y Suscriptora

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Préstamo Subordinado

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	288	115.840,83	26.766,46	0,00	142.607,29	3,04	37.630.105,93	37.772.713,22	70,88	69,22
De > 1 a = 2 Meses	41	41.313,31	9.633,89	0,00	50.947,20	1,09	5.287.756,93	5.338.704,13	10,02	72,31
De > 2 a = 3 Meses	8	7.611,02	2.258,72	0,00	9.869,74	0,21	887.930,82	897.800,56	1,68	70,15
De > 3 a = 6 Meses	5	12.573,09	3.178,06	138,53	15.889,68	0,34	711.837,59	727.727,27	1,37	70,56
De > 6 a < 12 Meses	8	25.430,69	8.921,14	472,30	34.824,13	0,74	962.009,99	996.834,12	1,87	70,79
De = 12 a < 18 Meses	8	181.964,62	7.857,97	2.940,47	192.763,06	4,11	842.573,74	1.035.336,80	1,94	69,22
De = 18 a < 24 Meses	6	54.887,68	11.276,10	3.030,06	69.193,84	1,48	891.836,85	961.030,69	1,80	70,17
De ≥ 2 Años	35	3.844.690,37	267.261,83	60.463,12	4.172.415,32	88,99	1.386.066,01	5.558.481,33	10,43	97,25
Subtotal	399	4.284.311,61	337.154,17	67.044,48	4.688.510,26	100,00	48.600.117,86	53.288.628,12	100,00	71,76
Total	399	4.284.311,61	337.154,17	67.044,48	4.688.510,26		48.600.117,86	53.288.628,12		