

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2009

NIF  
V85746469

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                         |         |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Moody's |         |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                  | Inicial |
| Serie A<br>ES0316858002 | 21/07/2009<br>11.468      | 88.013,24<br>1.009.335.836,32<br>88,01%            | 100.000,00<br>1.146.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,4740%<br>16/06/2011<br>331,536096 Bruto<br>268,544238 Neto | 16/06/1936<br>Trimestral<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic | 16/06/2011<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | n.c.<br>Aaa             | Aaa     |
| Serie B<br>ES0316858010 | 21/07/2009<br>488         | 100.000,00<br>48.800.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>48.800.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,6740%<br>16/06/2011<br>427,800000 Bruto<br>346,518000 Neto | 16/06/1936<br>Trimestral<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | n.c.<br>A1              | A1      |
| Serie C<br>ES0316858028 | 21/07/2009<br>244         | 100.000,00<br>24.400.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>24.400.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,800%<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,9740%<br>16/06/2011<br>504,466667 Bruto<br>408,618000 Neto | 16/06/1936<br>Trimestral<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | n.c.<br>Ba2             | Ba2     |
| Total                   |                           | 1.082.535.836,32                                   | 1.220.000.000,00               |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |              |       |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                                   |              |       | % TACP Mensual           |            | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       |
|                                                                                                                                                   |                                   |              |       | % TACP Anual equivalente |            | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      |
| Serie A                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años  | 6,88                     | 6,19       | 5,62       | 5,09       | 4,63       | 4,22       | 3,86       | 3,57       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Fecha | 30/01/2018               | 23/05/2017 | 25/10/2016 | 16/04/2016 | 30/10/2015 | 04/06/2015 | 24/01/2015 | 08/10/2014 |
|                                                                                                                                                   |                                   |              | Años  | 13,26                    | 12,51      | 12,01      | 11,26      | 10,51      | 9,76       | 9,01       | 8,51       |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años  | 7,06                     | 6,39       | 5,81       | 5,31       | 4,86       | 4,47       | 4,13       | 3,82       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Fecha | 06/04/2018               | 05/08/2017 | 05/01/2017 | 04/07/2016 | 24/01/2016 | 03/09/2015 | 30/04/2015 | 09/01/2015 |
|                                                                                                                                                   |                                   |              | Años  | 21,52                    | 21,52      | 21,52      | 21,52      | 21,52      | 21,52      | 21,52      | 21,52      |
| Serie B                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años  | 10,29                    | 9,42       | 8,65       | 7,90       | 7,22       | 6,61       | 6,05       | 5,60       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Fecha | 25/06/2021               | 12/08/2020 | 07/11/2019 | 06/02/2019 | 03/06/2018 | 23/10/2017 | 03/04/2017 | 19/10/2016 |
|                                                                                                                                                   |                                   |              | Años  | 13,26                    | 12,51      | 12,01      | 11,26      | 10,51      | 9,76       | 9,01       | 8,51       |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años  | 10,62                    | 9,80       | 9,02       | 8,31       | 7,66       | 7,08       | 6,55       | 6,08       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Fecha | 26/10/2021               | 28/12/2020 | 20/03/2020 | 05/07/2019 | 11/11/2018 | 12/04/2018 | 01/10/2017 | 11/04/2017 |
|                                                                                                                                                   |                                   |              | Años  | 21,52                    | 21,52      | 21,52      | 21,52      | 21,52      | 21,52      | 21,52      | 21,52      |
| Serie C                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años  | 10,29                    | 9,42       | 8,65       | 7,90       | 7,22       | 6,61       | 6,05       | 5,60       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Fecha | 25/06/2021               | 12/08/2020 | 07/11/2019 | 06/02/2019 | 03/06/2018 | 23/10/2017 | 03/04/2017 | 19/10/2016 |
|                                                                                                                                                   |                                   |              | Años  | 13,26                    | 12,51      | 12,01      | 11,26      | 10,51      | 9,76       | 9,01       | 8,51       |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años  | 10,62                    | 9,80       | 9,02       | 8,31       | 7,66       | 7,08       | 6,55       | 6,08       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Fecha | 26/10/2021               | 28/12/2020 | 20/03/2020 | 05/07/2019 | 11/11/2018 | 12/04/2018 | 01/10/2017 | 11/04/2017 |
|                                                                                                                                                   |                                   |              | Años  | 21,52                    | 21,52      | 21,52      | 21,52      | 21,52      | 21,52      | 21,52      | 21,52      |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |               |        |                  |
|------------------------|--------|------------------|---------------|--------|------------------|
|                        |        | Actual           |               |        | A la emisión     |
|                        |        |                  | % MC          |        | % MC             |
| Serie A                | 93,24% | 1.009.335.836,32 | 9,01%         | 94,00% | 1.146.800.000,00 |
| Serie B                | 4,51%  | 48.800.000,00    | 4,50%         | 4,00%  | 48.800.000,00    |
| Serie C                | 2,25%  | 24.400.000,00    | 2,25%         | 2,00%  | 24.400.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 1.082.535.836,32 |               |        | 1.220.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       |        | 2,25%            | 24.400.000,00 | 2,00%  | 24.400.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |               |               |
|----------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Activo                                 |  | Saldo         | Interés       |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 29.831.618,98 | 1,088%        |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |  | 1.557.366,10  |               |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |  | 557.939,40    |               |
| Pasivo                                 |  | Disponible    | Saldo Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |  | 24.400.000,00 | 3,172%        |
| Préstamo Subordinado C/P               |  | 0,00          |               |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |  | 27.909,56     | 3,172%        |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |  | 111.638,48    |               |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda VPO (CTHs)

| General                                                                    |                  |                          |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
|                                                                            |                  | Actual A la constitución |
| Número                                                                     |                  | 18.737 19.235            |
| Principal                                                                  |                  |                          |
| Pendiente vencimiento                                                      | 1.068.398.904,28 | 1.220.000.100,28         |
| Medio                                                                      | 57.020,81        | 63.426,05                |
| Mínimo                                                                     | 1,58             | 170,58                   |
| Máximo                                                                     | 121.711,22       | 133.448,50               |
| Interés nominal                                                            |                  |                          |
| Medio ponderado                                                            | 2,54%            | 3,72%                    |
| Mínimo                                                                     | 2,31%            | 3,68%                    |
| Máximo                                                                     | 2,57%            | 5,01%                    |
| Vencimiento final                                                          |                  |                          |
| Media ponderada (meses)                                                    | 179              | 199                      |
| Mínimo                                                                     | 30/01/2022       | 30/01/2022               |
| Máximo                                                                     | 11/10/2032       | 11/10/2032               |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                          |
| Plan Estatal VPO 1998-2001                                                 | 3,01%            | 3,23%                    |
| Plan Estatal VPO 2002-2005                                                 | 89,27%           | 89,41%                   |
| Plan Estatal VPO 2005-2008                                                 | 7,71%            | 7,35%                    |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |       |                          |                  |
|------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|------------------|
|                                                            |       | Actual A la constitución |                  |
|                                                            |       | % Cartera % P/VT         | % Cartera % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 0,02  | 7,26                     | 0,00 0,15        |
| 10,01 - 20%                                                | 0,12  | 16,38                    |                  |
| 20,01 - 30%                                                | 0,52  | 26,13                    | 0,09 26,88       |
| 30,01 - 40%                                                | 2,00  | 36,11                    | 0,64 36,49       |
| 40,01 - 50%                                                | 6,31  | 46,33                    | 2,48 45,83       |
| 50,01 - 60%                                                | 31,41 | 56,19                    | 13,44 56,26      |
| 60,01 - 70%                                                | 53,65 | 64,46                    | 51,07 66,05      |
| 70,01 - 80%                                                | 5,97  | 71,82                    | 32,29 72,92      |
| Medio ponderado                                            |       | 60,33                    | 66,23            |
| Mínimo                                                     |       | 0,00                     | 0,15             |
| Máximo                                                     |       | 73,13                    | 76,98            |

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2009

NIF  
V85746469

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,15%      | 0,18%           | 0,23%           | 0,19%            | 0,19%     |
| Tasa anual equivalente  | 1,73%      | 2,13%           | 2,78%           | 2,31%            | 2,26%     |

| Distribución geográfica |        |                   |  |  |
|-------------------------|--------|-------------------|--|--|
|                         | Actual | A la constitución |  |  |
| Andalucía               | 19,70% | 19,14%            |  |  |
| Aragón                  | 0,76%  | 0,73%             |  |  |
| Asturias                | 1,97%  | 1,97%             |  |  |
| Canarias                | 6,20%  | 6,05%             |  |  |
| Castilla y León         | 5,07%  | 4,97%             |  |  |
| Castilla-La Mancha      | 5,29%  | 5,13%             |  |  |
| Cataluña                | 4,14%  | 4,04%             |  |  |
| Comunidad Valenciana    | 11,66% | 11,47%            |  |  |
| Extremadura             | 2,30%  | 2,22%             |  |  |
| Galicia                 | 6,30%  | 6,22%             |  |  |
| Islas Baleares          | 0,76%  | 0,73%             |  |  |
| La Rioja                | 1,30%  | 1,27%             |  |  |
| Madrid                  | 33,04% | 34,56%            |  |  |
| Murcia                  | 1,53%  | 1,49%             |  |  |

| Morosidad actual     |                   |                        |           |          |            |        |                           |               |        |                                |
|----------------------|-------------------|------------------------|-----------|----------|------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |          |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                      |                   | Principal              | Intereses | Otros    | Total      | %      |                           |               | %      |                                |
| Impagados            |                   |                        |           |          |            |        |                           |               |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 546               | 98.064,22              | 29.704,20 | 0,00     | 127.768,42 | 62,05  | 30.016.602,70             | 30.144.371,12 | 87,54  | 59,52                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 39                | 14.808,08              | 5.685,38  | 0,00     | 20.493,46  | 9,95   | 2.126.398,48              | 2.146.891,94  | 6,23   | 62,66                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 27                | 17.753,70              | 7.530,79  | 0,00     | 25.284,49  | 12,28  | 1.568.148,70              | 1.593.433,19  | 4,63   | 62,59                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 3                 | 3.486,68               | 1.542,58  | 1.061,49 | 6.090,75   | 2,96   | 159.977,58                | 166.068,33    | 0,48   | 54,46                          |
| De > 6 a < 12 Meses  | 6                 | 11.119,94              | 5.747,74  | 3.502,28 | 20.369,96  | 9,89   | 295.282,71                | 315.652,67    | 0,92   | 56,69                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 1                 | 3.145,25               | 1.756,15  | 1.008,39 | 5.909,79   | 2,87   | 64.472,23                 | 70.382,02     | 0,20   | 66,26                          |
| Subtotal             | 622               | 148.377,87             | 51.966,84 | 5.572,16 | 205.916,87 | 100,00 | 34.230.882,40             | 34.436.799,27 | 100,00 | 59,80                          |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |           |          |            |        |                           |               |        |                                |
|                      | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00     | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   |                                |
| Subtotal             | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00     | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   | 0,00                           |
| Total                | 622               | 148.377,87             | 51.966,84 | 5.572,16 | 205.916,87 |        | 34.230.882,40             | 34.436.799,27 |        | 59,80                          |