

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

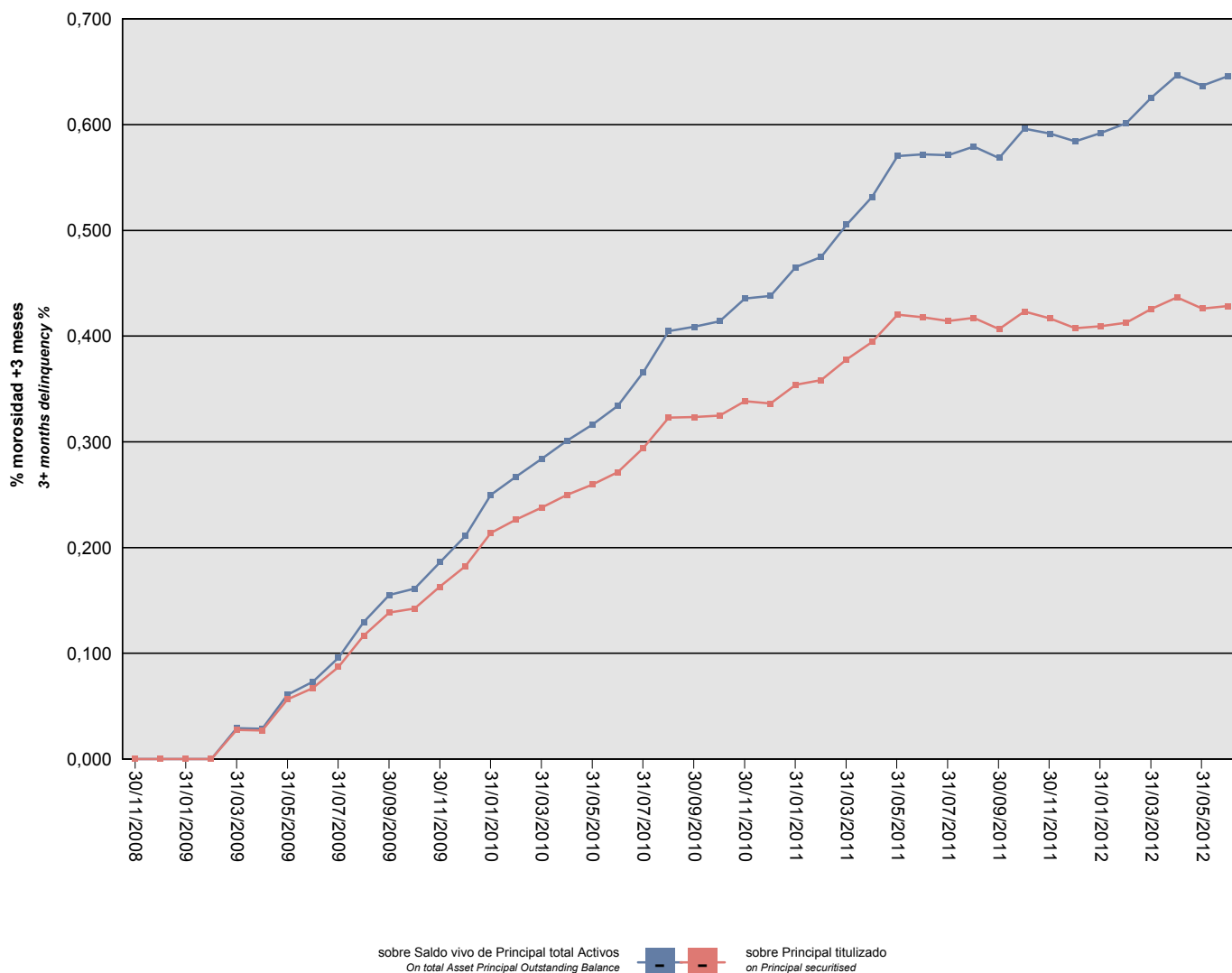
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/06/2012

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/06/2012

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/11/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2009	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2009	2.344,026	0,03%	0,03%
30/04/2009	2.293,755	0,03%	0,03%
31/05/2009	4.797,845	0,06%	0,06%
30/06/2009	5.708,322	0,07%	0,07%
31/07/2009	7.399,221	0,10%	0,09%
31/08/2009	9.914,818	0,13%	0,12%
30/09/2009	11.780,289	0,16%	0,14%
31/10/2009	12.108,788	0,16%	0,14%
30/11/2009	13.848,794	0,19%	0,16%
31/12/2009	15.514,114	0,21%	0,18%
31/01/2010	18.178,623	0,25%	0,21%
28/02/2010	19.251,902	0,27%	0,23%
31/03/2010	20.223,144	0,28%	0,24%
30/04/2010	21.233,131	0,30%	0,25%
31/05/2010	22.069,934	0,32%	0,26%
30/06/2010	23.059,575	0,33%	0,27%
31/07/2010	25.005,576	0,37%	0,29%
31/08/2010	27.438,957	0,40%	0,32%
30/09/2010	27.491,697	0,41%	0,32%
31/10/2010	27.618,749	0,41%	0,32%
30/11/2010	28.772,272	0,44%	0,34%
31/12/2010	28.583,356	0,44%	0,34%
31/01/2011	30.091,149	0,47%	0,35%
28/02/2011	30.458,343	0,47%	0,36%
31/03/2011	32.120,349	0,51%	0,38%
30/04/2011	33.530,933	0,53%	0,39%
31/05/2011	35.714,280	0,57%	0,42%
30/06/2011	35.517,637	0,57%	0,42%
31/07/2011	35.204,317	0,57%	0,41%
31/08/2011	35.470,732	0,58%	0,42%
30/09/2011	34.570,481	0,57%	0,41%
31/10/2011	35.976,314	0,60%	0,42%
30/11/2011	35.416,839	0,59%	0,42%
31/12/2011	34.630,248	0,58%	0,41%
31/01/2012	34.801,347	0,59%	0,41%

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/06/2012

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
29/02/2012	35.080,571	0,60%	0,41%
31/03/2012	36.182,296	0,63%	0,43%
30/04/2012	37.122,011	0,65%	0,44%
31/05/2012	36.219,292	0,64%	0,43%
30/06/2012	36.414,674	0,65%	0,43%