

**BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos**

**Emisión / Issue :** Bonos Serie A / Series A Bonds  
**Código ISIN / ISIN Code :** ES0310005006  
**Número / Number :** 82.110 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 01.08.2012

|                                   |                                   |                 |              |                                    |                      |                          |                                          |                 |                  |                                                            |                 | Amortización Bonos Series A, B y C |                                                |                                                    |                                                                                                         |      |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                   |                                   |                 |              |                                    |                      |                          |                                          |                 |                  |                                                            |                 | Series A, B y C Bond Amortisation  |                                                |                                                    |                                                                                                         |      |
| Fecha de Pago<br>Payment Date     | % Tipo Interés<br>% Interest Rate | Cupón<br>Coupon |              | Intereses Serie<br>Series Interest |                      |                          | Principal Amortizado<br>Principal Repaid |                 |                  | Saldo Principal Pendiente<br>Outstanding Principal Balance |                 |                                    | Principal<br>Devengado<br><br>Principal<br>Due | Principal<br>Amortizado<br><br>Principal<br>Repaid | Amortizacion de Principal<br>devengado no satisfecha<br><br>Principals amortisation<br>accrued not paid |      |
|                                   |                                   | Bruto<br>Gross  | Neto<br>Net  | Pagados<br>Paid                    | Impagados / Not Paid |                          | Bono<br>Bond                             | Serie<br>Series | %                | Bono<br>Bond                                               | Serie<br>Series | %                                  |                                                |                                                    |                                                                                                         |      |
|                                   |                                   |                 |              |                                    | Totales<br>Totals    | Recuperados<br>Recovered |                                          |                 |                  |                                                            |                 |                                    | Actuales<br>Actual                             |                                                    |                                                                                                         |      |
| TOTALES Totals                    |                                   | 5.076,50        | 4.124,94     | 416.831.576,17                     | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 100.000,00      | 8.211.000.000,00 | 100,00%                                                    | 0,00            | 0,00                               | 0,00%                                          | 8.500.000.000,00                                   | 8.500.000.000,00                                                                                        | 0,00 |
| SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES |                                   |                 |              |                                    |                      |                          |                                          |                 |                  |                                                            |                 |                                    |                                                |                                                    |                                                                                                         |      |
| 01.08.2012                        | 0,957%                            | 71,389858       | 56,397988    | 5.861.821,24                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 65.500,29       | 5.378.228.811,90 | 65,50%                                                     | 0,00            | 0,00                               | 0,00%                                          | 5.667.228.811,90                                   | 5.667.228.811,90                                                                                        | 0,00 |
| 21.06.2012                        | 1,153%                            | 198,283977      | 156,644342   | 16.281.097,35                      | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 1.793,19        | 147.238.830,90   | 1,79%                                                      | 65.500,29       | 5.378.228.811,90                   | 65,50%                                         | 147.238.830,90                                     | 147.238.830,90                                                                                          | 0,00 |
| 21.03.2012                        | 1,718%                            | 300,501439      | 237,396137   | 24.674.173,16                      | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 1.903,08        | 156.261.898,80   | 1,90%                                                      | 67.293,48       | 5.525.467.642,80                   | 67,29%                                         | 156.261.898,80                                     | 156.261.898,80                                                                                          | 0,00 |
| 21.12.2011                        | 1,836%                            | 328,931107      | 266,434197   | 27.008.533,20                      | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 1.678,49        | 137.820.813,90   | 1,68%                                                      | 69.196,56       | 5.681.729.541,60                   | 69,20%                                         | 137.820.813,90                                     | 137.820.813,90                                                                                          | 0,00 |
| 21.09.2011                        | 1,802%                            | 334,103482      | 270,623820   | 27.433.236,91                      | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 1.675,53        | 137.577.768,30   | 1,68%                                                      | 70.875,05       | 5.819.550.355,50                   | 70,88%                                         | 137.577.768,30                                     | 137.577.768,30                                                                                          | 0,00 |
| 21.06.2011                        | 1,470%                            | 279,469628      | 226,370399   | 22.947.251,16                      | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 1.842,40        | 151.279.464,00   | 1,84%                                                      | 72.550,58       | 5.957.128.123,80                   | 72,55%                                         | 151.279.464,00                                     | 151.279.464,00                                                                                          | 0,00 |
| 21.03.2011                        | 1,323%                            | 253,957226      | 205,705353   | 20.852.427,83                      | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 2.389,25        | 196.181.317,50   | 2,39%                                                      | 74.392,98       | 6.108.407.587,80                   | 74,39%                                         | 196.181.317,50                                     | 196.181.317,50                                                                                          | 0,00 |
| 21.12.2010                        | 1,179%                            | 235,266776      | 190,566089   | 19.317.754,98                      | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 2.159,73        | 177.335.430,30   | 2,16%                                                      | 76.782,23       | 6.304.588.905,30                   | 76,78%                                         | 177.335.430,30                                     | 177.335.430,30                                                                                          | 0,00 |
| 21.09.2010                        | 1,029%                            | 213,796370      | 173,175060   | 17.554.819,94                      | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 2.359,74        | 193.758.251,40   | 2,36%                                                      | 78.941,96       | 6.481.924.335,60                   | 78,94%                                         | 193.758.251,40                                     | 193.758.251,40                                                                                          | 0,00 |
| 21.06.2010                        | 0,944%                            | 200,706989      | 162,572661   | 16.480.050,87                      | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 2.809,07        | 230.652.737,70   | 2,81%                                                      | 81.301,70       | 6.675.682.587,00                   | 81,30%                                         | 230.652.737,70                                     | 230.652.737,70                                                                                          | 0,00 |
| 22.03.2010                        | 1,012%                            | 222,486751      | 180,214268   | 18.268.387,12                      | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 2.862,29        | 235.022.631,90   | 2,86%                                                      | 84.110,77       | 6.906.335.324,70                   | 84,11%                                         | 235.022.631,90                                     | 235.022.631,90                                                                                          | 0,00 |
| 21.12.2009                        | 1,066%                            | 241,692147      | 198,187561   | 19.845.342,19                      | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 2.721,57        | 223.468.112,70   | 2,72%                                                      | 86.973,06       | 7.141.357.956,60                   | 86,97%                                         | 223.468.112,70                                     | 223.468.112,70                                                                                          | 0,00 |
| 21.09.2009                        | 1,535%                            | 359,202461      | 294,546018   | 29.494.114,07                      | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 2.880,01        | 236.477.621,10   | 2,88%                                                      | 89.694,63       | 7.364.826.069,30                   | 89,69%                                         | 236.477.621,10                                     | 236.477.621,10                                                                                          | 0,00 |
| 22.06.2009                        | 1,902%                            | 460,824863      | 377,876388   | 37.838.329,50                      | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 3.274,12        | 268.837.993,20   | 3,27%                                                      | 92.574,64       | 7.601.303.690,40                   | 92,57%                                         | 268.837.993,20                                     | 268.837.993,20                                                                                          | 0,00 |
| 23.03.2009                        | 4,270%                            | 1.375,888889    | 1.128,228889 | 112.974.236,67                     | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 4.151,24        | 340.858.316,40   | 4,15%                                                      | 95.848,76       | 7.870.141.683,60                   | 95,85%                                         | 340.858.316,40                                     | 340.858.316,40                                                                                          | 0,00 |
| 27.11.2008                        |                                   |                 |              |                                    |                      |                          |                                          |                 |                  |                                                            | 100.000,00      | 8.211.000.000,00                   | 100,00%                                        |                                                    |                                                                                                         |      |

**BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos**

**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código ISIN / ISIN Code :** ES0310005014  
**Número / Number :** 1.360 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 01.08.2012

|                                   |                                   |                 |              |                                    |                      |                          |                                          |                 |                |                                                            |                 |                | Amortización Bonos Series A, B y C<br>Series A, B y C Bond Amortisation |                         |                                                      |                    |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Fecha de Pago<br>Payment Date     | % Tipo Interés<br>% Interest Rate | Cupón<br>Coupon |              | Intereses Serie<br>Series Interest |                      |                          | Principal Amortizado<br>Principal Repaid |                 |                | Saldo Principal Pendiente<br>Outstanding Principal Balance |                 |                | Principal<br>Devengado                                                  | Principal<br>Amortizado | Amortizacion de Principal<br>devengado no satisfecha |                    |
|                                   |                                   | Bruto<br>Gross  | Neto<br>Net  | Pagados<br>Paid                    | Impagados / Not Paid |                          | Bono<br>Bond                             | Serie<br>Series | %              | Bono<br>Bond                                               | Serie<br>Series | %              | Principal<br>Due                                                        | Principal<br>Repaid     | Principals amortisation<br>accrued not paid          |                    |
|                                   |                                   |                 |              |                                    | Totales<br>Totals    | Recuperados<br>Recovered |                                          |                 |                |                                                            |                 |                |                                                                         |                         |                                                      | Actuales<br>Actual |
| TOTALES Totals                    |                                   | 7.530,74        | 6.107,63     | 10.241.808,66                      | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 100.000,00      | 136.000.000,00 | 100,00%                                                    | 100.000,00      | 136.000.000,00 | 100,00%                                                                 | 8.500.000.000,00        | 8.500.000.000,00                                     | 0,00               |
| SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES |                                   |                 |              |                                    |                      |                          |                                          |                 |                |                                                            |                 |                |                                                                         |                         |                                                      |                    |
| 01.08.2012                        | 1,357%                            | 154,547222      | 122,092305   | 210.184,22                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 100.000,00      | 136.000.000,00 | 100,00%                                                    | 0,00            | 0,00           | 0,00%                                                                   | 5.667.228.811,90        | 5.667.228.811,90                                     | 0,00               |
| 21.06.2012                        | 1,553%                            | 396,877778      | 313,533445   | 539.753,78                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00           | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 136.000.000,00 | 100,00%                                                                 | 147.238.830,90          | 147.238.830,90                                       | 0,00               |
| 21.03.2012                        | 2,118%                            | 535,383333      | 422,952833   | 728.121,33                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00           | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 136.000.000,00 | 100,00%                                                                 | 156.261.898,80          | 156.261.898,80                                       | 0,00               |
| 21.12.2011                        | 2,236%                            | 565,211111      | 457,821000   | 768.687,11                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00           | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 136.000.000,00 | 100,00%                                                                 | 137.820.813,90          | 137.820.813,90                                       | 0,00               |
| 21.09.2011                        | 2,202%                            | 562,733333      | 455,814000   | 765.317,33                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00           | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 136.000.000,00 | 100,00%                                                                 | 137.577.768,30          | 137.577.768,30                                       | 0,00               |
| 21.06.2011                        | 1,870%                            | 477,888889      | 387,090000   | 649.928,89                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00           | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 136.000.000,00 | 100,00%                                                                 | 151.279.464,00          | 151.279.464,00                                       | 0,00               |
| 21.03.2011                        | 1,723%                            | 430,750000      | 348,907500   | 585.820,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00           | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 136.000.000,00 | 100,00%                                                                 | 196.181.317,50          | 196.181.317,50                                       | 0,00               |
| 21.12.2010                        | 1,579%                            | 399,136111      | 323,300250   | 542.825,11                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00           | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 136.000.000,00 | 100,00%                                                                 | 177.335.430,30          | 177.335.430,30                                       | 0,00               |
| 21.09.2010                        | 1,429%                            | 365,188889      | 295,803000   | 496.656,89                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00           | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 136.000.000,00 | 100,00%                                                                 | 193.758.251,40          | 193.758.251,40                                       | 0,00               |
| 21.06.2010                        | 1,344%                            | 339,733333      | 275,184000   | 462.037,33                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00           | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 136.000.000,00 | 100,00%                                                                 | 230.652.737,70          | 230.652.737,70                                       | 0,00               |
| 22.03.2010                        | 1,412%                            | 356,922222      | 289,107000   | 485.414,22                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00           | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 136.000.000,00 | 100,00%                                                                 | 235.022.631,90          | 235.022.631,90                                       | 0,00               |
| 21.12.2009                        | 1,466%                            | 370,572222      | 303,869222   | 503.978,22                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00           | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 136.000.000,00 | 100,00%                                                                 | 223.468.112,70          | 223.468.112,70                                       | 0,00               |
| 21.09.2009                        | 1,935%                            | 489,125000      | 401,082500   | 665.210,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00           | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 136.000.000,00 | 100,00%                                                                 | 236.477.621,10          | 236.477.621,10                                       | 0,00               |
| 22.06.2009                        | 2,302%                            | 581,894444      | 477,153444   | 791.376,44                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00           | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 136.000.000,00 | 100,00%                                                                 | 268.837.993,20          | 268.837.993,20                                       | 0,00               |
| 23.03.2009                        | 4,670%                            | 1.504,777778    | 1.233,917778 | 2.046.497,78                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00           | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 136.000.000,00 | 100,00%                                                                 | 340.858.316,40          | 340.858.316,40                                       | 0,00               |
| 27.11.2008                        |                                   |                 |              |                                    |                      |                          |                                          |                 |                |                                                            | 100.000,00      | 136.000.000,00 | 100,00%                                                                 |                         |                                                      |                    |

**BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos**

**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código ISIN / ISIN Code :** ES0310005022  
**Número / Number :** 1.530 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 01.08.2012

|                                   |                                   |                 |              |                                    |                      |                          |                                          |              |                 |                                                            |              |                 | Amortización Bonos Series A, B y C<br>Series A, B y C Bond Amortisation |                         |                                                      |                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Fecha de Pago<br>Payment Date     | % Tipo Interés<br>% Interest Rate | Cupón<br>Coupon |              | Intereses Serie<br>Series Interest |                      |                          | Principal Amortizado<br>Principal Repaid |              |                 | Saldo Principal Pendiente<br>Outstanding Principal Balance |              |                 | Principal<br>Devengado                                                  | Principal<br>Amortizado | Amortizacion de Principal<br>devengado no satisfecha |                                             |
|                                   |                                   | Bruto<br>Gross  | Neto<br>Net  | Pagados<br>Paid                    | Impagados / Not Paid |                          |                                          | Bono<br>Bond | Serie<br>Series | %                                                          | Bono<br>Bond | Serie<br>Series | %                                                                       | Principal<br>Due        | Principal<br>Repaid                                  | Principals amortisation<br>accrued not paid |
|                                   |                                   |                 |              |                                    | Totales<br>Totals    | Recuperados<br>Recovered | Actuales<br>Actual                       |              |                 |                                                            |              |                 |                                                                         |                         |                                                      |                                             |
| TOTALES Totals                    |                                   | 9.022,96        | 7.315,67     | 13.805.134,75                      | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 100.000,00   | 153.000.000,00  | 100,00%                                                    | 100.000,00   | 153.000.000,00  | 100,00%                                                                 | 8.500.000.000,00        | 8.500.000.000,00                                     | 0,00                                        |
| SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES |                                   |                 |              |                                    |                      |                          |                                          |              |                 |                                                            |              |                 |                                                                         |                         |                                                      |                                             |
| 01.08.2012                        | 1,757%                            | 200,102778      | 158,081195   | 306.157,25                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 100.000,00   | 153.000.000,00  | 100,00%                                                    | 0,00         | 0,00            | 0,00%                                                                   | 5.667.228.811,90        | 5.667.228.811,90                                     | 0,00                                        |
| 21.06.2012                        | 1,953%                            | 499,100000      | 394,289000   | 763.623,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%                                                      | 100.000,00   | 153.000.000,00  | 100,00%                                                                 | 147.238.830,90          | 147.238.830,90                                       | 0,00                                        |
| 21.03.2012                        | 2,518%                            | 636,494444      | 502,830611   | 973.836,50                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%                                                      | 100.000,00   | 153.000.000,00  | 100,00%                                                                 | 156.261.898,80          | 156.261.898,80                                       | 0,00                                        |
| 21.12.2011                        | 2,636%                            | 666,322222      | 539,721000   | 1.019.473,00                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%                                                      | 100.000,00   | 153.000.000,00  | 100,00%                                                                 | 137.820.813,90          | 137.820.813,90                                       | 0,00                                        |
| 21.09.2011                        | 2,602%                            | 664,955556      | 538,614000   | 1.017.382,00                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%                                                      | 100.000,00   | 153.000.000,00  | 100,00%                                                                 | 137.577.768,30          | 137.577.768,30                                       | 0,00                                        |
| 21.06.2011                        | 2,270%                            | 580,111111      | 469,890000   | 887.570,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%                                                      | 100.000,00   | 153.000.000,00  | 100,00%                                                                 | 151.279.464,00          | 151.279.464,00                                       | 0,00                                        |
| 21.03.2011                        | 2,123%                            | 530,750000      | 429,907500   | 812.047,50                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%                                                      | 100.000,00   | 153.000.000,00  | 100,00%                                                                 | 196.181.317,50          | 196.181.317,50                                       | 0,00                                        |
| 21.12.2010                        | 1,979%                            | 500,247222      | 405,200250   | 765.378,25                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%                                                      | 100.000,00   | 153.000.000,00  | 100,00%                                                                 | 177.335.430,30          | 177.335.430,30                                       | 0,00                                        |
| 21.09.2010                        | 1,829%                            | 467,411111      | 378,603000   | 715.139,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%                                                      | 100.000,00   | 153.000.000,00  | 100,00%                                                                 | 193.758.251,40          | 193.758.251,40                                       | 0,00                                        |
| 21.06.2010                        | 1,744%                            | 440,844444      | 357,084000   | 674.492,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%                                                      | 100.000,00   | 153.000.000,00  | 100,00%                                                                 | 230.652.737,70          | 230.652.737,70                                       | 0,00                                        |
| 22.03.2010                        | 1,812%                            | 458,033333      | 371,007000   | 700.791,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%                                                      | 100.000,00   | 153.000.000,00  | 100,00%                                                                 | 235.022.631,90          | 235.022.631,90                                       | 0,00                                        |
| 21.12.2009                        | 1,866%                            | 471,683333      | 386,780333   | 721.675,50                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%                                                      | 100.000,00   | 153.000.000,00  | 100,00%                                                                 | 223.468.112,70          | 223.468.112,70                                       | 0,00                                        |
| 21.09.2009                        | 2,335%                            | 590,236111      | 483,993611   | 903.061,25                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%                                                      | 100.000,00   | 153.000.000,00  | 100,00%                                                                 | 236.477.621,10          | 236.477.621,10                                       | 0,00                                        |
| 22.06.2009                        | 2,702%                            | 683,005556      | 560,064556   | 1.044.998,50                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%                                                      | 100.000,00   | 153.000.000,00  | 100,00%                                                                 | 268.837.993,20          | 268.837.993,20                                       | 0,00                                        |
| 23.03.2009                        | 5,070%                            | 1.633,666667    | 1.339,606667 | 2.499.510,00                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00         | 0,00            | 0,00%                                                      | 100.000,00   | 153.000.000,00  | 100,00%                                                                 | 340.858.316,40          | 340.858.316,40                                       | 0,00                                        |
| 27.11.2008                        |                                   |                 |              |                                    |                      |                          |                                          |              |                 |                                                            | 100.000,00   | 153.000.000,00  | 100,00%                                                                 |                         |                                                      |                                             |