

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	21.185	23,88	1.799.769.051,64	21,52	1.451	23,94	322.953,52	21,85	21.185	23,88	1.799.446.098,12	21,52	45,181	45,174
Aragón / Aragón	1.491	1,68	136.263.868,11	1,63	113	1,86	24.973,46	1,69	1.491	1,68	136.238.894,65	1,63	46,463	46,455
Asturias / Asturias	1.715	1,93	121.001.775,65	1,45	114	1,88	21.294,58	1,44	1.715	1,93	120.980.481,07	1,45	47,096	47,088
Canarias / Canary Islands	5.807	6,55	477.228.129,91	5,71	480	7,92	110.169,08	7,46	5.807	6,55	477.117.960,83	5,71	46,511	46,502
Cantabria / Cantabria	1.084	1,22	92.972.936,91	1,11	56	0,92	12.498,25	0,85	1.084	1,22	92.960.438,66	1,11	45,103	45,096
Castilla y León / Castilla-Leon	3.316	3,74	236.503.825,08	2,83	162	2,67	33.070,41	2,24	3.316	3,74	236.470.754,67	2,83	46,819	46,812
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	2.955	3,33	245.981.395,43	2,94	173	2,85	37.748,51	2,55	2.955	3,33	245.943.646,92	2,94	47,343	47,336
Cataluña / Catalonia	13.075	14,74	1.582.837.857,37	18,93	984	16,23	265.728,92	17,98	13.075	14,74	1.582.572.128,45	18,93	44,513	44,505
Ceuta / Ceuta	269	0,30	25.126.574,89	0,30	9	0,15	3.275,88	0,22	269	0,30	25.123.299,01	0,30	51,491	51,485
Comunidad Valenciana / Valencia	13.436	15,15	1.100.553.330,66	13,16	1.060	17,49	219.699,82	14,87	13.436	15,15	1.100.333.630,84	13,16	45,503	45,494
Extremadura / Extremadura	1.408	1,59	99.993.672,79	1,20	77	1,27	13.029,21	0,88	1.408	1,59	99.980.643,58	1,20	50,903	50,896
Galicia / Galicia	3.195	3,60	235.709.050,04	2,82	191	3,15	41.935,12	2,84	3.195	3,60	235.667.114,92	2,82	48,975	48,966
Islas Baleares / Balearic Islands	2.100	2,37	226.224.778,86	2,71	162	2,67	40.101,23	2,71	2.100	2,37	226.184.677,63	2,71	44,434	44,425
La Rioja / La Rioja	439	0,49	32.309.800,96	0,39	30	0,49	4.802,96	0,33	439	0,49	32.304.998,00	0,39	43,933	43,928
Madrid / Madrid	11.581	13,05	1.377.323.515,38	16,47	620	10,23	219.069,27	14,82	11.581	13,05	1.377.104.446,11	16,47	43,049	43,043
Melilla / Melilla	257	0,29	20.431.749,03	0,24	18	0,30	4.148,37	0,28	257	0,29	20.427.600,66	0,24	54,326	54,319
Murcia / Murcia	2.131	2,40	179.470.907,19	2,15	194	3,20	49.761,16	3,37	2.131	2,40	179.421.146,03	2,15	47,428	47,416
Navarra / Navarra	448	0,51	49.888.345,55	0,60	36	0,59	7.854,85	0,53	448	0,51	49.880.490,70	0,60	48,057	48,049
País Vasco / Basque Country	2.820	3,18	322.404.610,31	3,86	132	2,18	45.637,22	3,09	2.820	3,18	322.358.973,09	3,86	42,856	42,850
Total :	88.712	100,00	8.361.995.175,76	100,00	6.062	100,00	1.477.751,82	100,00	88.712	100,00	8.360.517.423,94	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													45,147	45,139
Media Simple / Average :			94.260,02				243,77				94.243,37		39,399	39,392
Mínimo / Minimum :			115,28				0,02				115,28		0,043	0,043
Máximo / Maximum :			2.631.414,98				13.453,89				2.631.414,98		100,000	100,000