

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2009	197	0,22	1.222.806,35	0,01	4	0,07	2.441,77	0,17	197	0,22	1.220.364,58	0,01	5,769%	8,003
2010	343	0,39	5.083.657,17	0,06	7	0,12	7.440,02	0,50	343	0,39	5.076.217,15	0,06	5,682%	19,588
2011	475	0,54	10.096.116,55	0,12	14	0,23	9.464,35	0,64	475	0,54	10.086.652,20	0,12	5,771%	31,286
2012	662	0,75	19.037.739,09	0,23	11	0,18	9.087,71	0,61	662	0,75	19.028.651,38	0,23	5,756%	43,140
2013	977	1,10	33.853.652,15	0,40	36	0,59	25.933,43	1,75	977	1,10	33.827.718,72	0,40	5,712%	55,366
2014	1.544	1,74	58.569.729,27	0,70	52	0,86	32.676,88	2,21	1.544	1,74	58.537.052,39	0,70	5,737%	66,747
2015	1.783	2,01	81.604.410,87	0,98	69	1,14	44.975,35	3,04	1.783	2,01	81.559.435,52	0,98	5,774%	78,829
2016	2.046	2,31	101.820.974,75	1,22	81	1,34	35.570,98	2,41	2.046	2,31	101.785.403,77	1,22	5,816%	90,544
2017	2.047	2,31	114.700.987,39	1,37	112	1,85	52.187,28	3,53	2.047	2,31	114.648.800,11	1,37	5,742%	102,739
2018	2.063	2,33	117.435.855,13	1,40	112	1,85	44.353,98	3,00	2.063	2,33	117.391.501,15	1,40	5,766%	114,627
2019	3.244	3,66	191.561.254,18	2,29	189	3,12	74.389,08	5,03	3.244	3,66	191.486.865,10	2,29	5,743%	126,587
2020	3.336	3,76	217.249.313,75	2,60	183	3,02	79.022,32	5,35	3.336	3,76	217.170.291,43	2,60	5,806%	138,495
2021	3.076	3,47	215.042.820,17	2,57	158	2,61	56.087,22	3,80	3.076	3,47	214.986.732,95	2,57	5,855%	150,446
2022	3.101	3,50	235.582.582,16	2,82	195	3,22	67.456,12	4,56	3.101	3,50	235.515.126,04	2,82	5,750%	162,357
2023	2.892	3,26	220.596.719,43	2,64	146	2,41	46.676,60	3,16	2.892	3,26	220.550.042,83	2,64	5,766%	174,237
2024	3.973	4,48	297.280.194,48	3,56	212	3,50	59.946,71	4,06	3.973	4,48	297.220.247,77	3,56	5,740%	186,614
2025	3.951	4,45	320.903.840,65	3,84	257	4,24	75.248,95	5,09	3.951	4,45	320.828.591,70	3,84	5,775%	198,783
2026	3.740	4,22	330.145.087,74	3,95	256	4,22	69.728,89	4,72	3.740	4,22	330.075.358,85	3,95	5,864%	210,485
2027	3.355	3,78	313.094.151,06	3,74	232	3,83	60.964,09	4,13	3.355	3,78	313.033.186,97	3,74	5,750%	222,282
2028	2.631	2,97	253.438.616,12	3,03	162	2,67	42.678,63	2,89	2.631	2,97	253.395.937,49	3,03	5,773%	233,753
2029	2.911	3,28	273.891.734,44	3,28	189	3,12	40.037,30	2,71	2.911	3,28	273.851.697,14	3,28	5,698%	246,550
2030	3.282	3,70	329.933.187,31	3,95	206	3,40	43.642,87	2,95	3.282	3,70	329.889.544,44	3,95	5,772%	258,720
2031	3.285	3,70	347.454.061,08	4,16	211	3,48	47.269,93	3,20	3.285	3,70	347.406.791,15	4,16	5,827%	270,455
2032	3.286	3,70	358.482.994,86	4,29	268	4,42	56.423,89	3,82	3.286	3,70	358.426.570,97	4,29	5,729%	282,186
2033	2.678	3,02	287.496.681,36	3,44	177	2,92	31.921,61	2,16	2.678	3,02	287.464.759,75	3,44	5,725%	294,012
2034	4.612	5,20	498.450.151,33	5,96	375	6,19	61.650,18	4,17	4.612	5,20	498.388.501,15	5,96	5,653%	306,815
2035	5.462	6,16	636.850.790,89	7,62	456	7,52	75.478,70	5,11	5.462	6,16	636.775.312,19	7,62	5,753%	318,797
2036	5.008	5,65	633.563.395,09	7,58	425	7,01	66.316,52	4,49	5.008	5,65	633.497.078,57	7,58	5,848%	330,237
2037	3.908	4,41	494.325.847,48	5,91	353	5,82	55.722,21	3,77	3.908	4,41	494.270.125,27	5,91	5,713%	341,927
2038	1.828	2,06	242.684.972,60	2,90	155	2,56	22.081,47	1,49	1.828	2,06	242.662.891,13	2,90	5,797%	352,124

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2039	171	0,19	24.812.846,81	0,30	16	0,26	2.410,69	0,16	171	0,19	24.810.436,12	0,30	5,780%	366,852
2040	243	0,27	38.619.973,97	0,46	24	0,40	3.486,36	0,24	243	0,27	38.616.487,61	0,46	5,728%	378,848
2041	478	0,54	69.817.950,53	0,83	48	0,79	5.356,62	0,36	478	0,54	69.812.593,91	0,84	5,776%	392,287
2042	1.004	1,13	149.612.233,77	1,79	95	1,57	13.274,59	0,90	1.004	1,13	149.598.959,18	1,79	5,693%	402,083
2043	566	0,64	89.727.450,98	1,07	59	0,97	6.414,03	0,43	566	0,64	89.721.036,95	1,07	5,810%	412,899
2044	192	0,22	31.856.949,70	0,38	18	0,30	2.224,74	0,15	192	0,22	31.854.724,96	0,38	5,761%	426,450
2045	319	0,36	55.905.664,69	0,67	25	0,41	3.183,66	0,22	319	0,36	55.902.481,03	0,67	5,679%	439,164
2046	847	0,95	143.320.685,68	1,71	104	1,72	10.451,91	0,71	847	0,95	143.310.233,77	1,71	5,866%	452,359
2047	2.169	2,44	348.338.252,62	4,17	250	4,12	23.718,65	1,61	2.169	2,44	348.314.533,97	4,17	5,687%	461,867
2048	1.027	1,16	168.528.842,11	2,02	120	1,98	10.355,53	0,70	1.027	1,16	168.518.486,58	2,02	5,808%	472,263
Total :	88.712	100,00	8.361.995.175,76	100,00	6.062	100,00	1.477.751,82	100,00	88.712	100,00	8.360.517.423,94	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													5,763%	271,820
Media Simple / Average :			94.260,02				243,77				94.243,37		5,783%	237,019
Mínimo / Minimum :			115,28				0,02				115,28		4,500%	31/01/2009
Máximo / Maximum :			2.631.414,98				13.453,89				2.631.414,98		8,265%	30/09/2048