

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/05/2011

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
0,00	11.999,99	2.569	3,40	18.748.526,85	0,30	122	1,35	35.113,47	0,81	2.566	3,39	18.713.413,38	0,30
12.000,00	23.999,99	5.536	7,32	101.947.116,62	1,63	393	4,36	98.223,41	2,26	5.536	7,32	101.848.893,21	1,63
24.000,00	35.999,99	7.492	9,90	225.500.408,32	3,60	652	7,23	215.306,76	4,95	7.492	9,90	225.285.101,56	3,60
36.000,00	47.999,99	8.351	11,04	351.444.335,55	5,61	852	9,44	279.746,56	6,43	8.351	11,04	351.164.588,99	5,61
48.000,00	59.999,99	8.141	10,76	439.348.703,00	7,01	904	10,02	304.533,49	6,99	8.141	10,76	439.044.169,51	7,01
60.000,00	71.999,99	7.622	10,08	501.988.128,35	8,01	876	9,71	353.621,65	8,12	7.622	10,08	501.634.506,70	8,01
72.000,00	83.999,99	6.838	9,04	532.787.328,93	8,51	795	8,81	306.314,89	7,04	6.838	9,04	532.481.014,04	8,51
84.000,00	95.999,99	5.710	7,55	512.361.961,80	8,18	709	7,86	294.867,08	6,77	5.710	7,55	512.067.094,72	8,18
96.000,00	107.999,99	4.520	5,97	460.182.891,44	7,35	556	6,16	277.110,76	6,36	4.520	5,98	459.905.780,68	7,35
108.000,00	119.999,99	3.802	5,03	432.514.883,18	6,90	602	6,67	294.963,17	6,77	3.802	5,03	432.219.920,01	6,90
120.000,00	131.999,99	2.943	3,89	370.273.619,06	5,91	402	4,46	213.536,93	4,90	2.943	3,89	370.060.082,13	5,91
132.000,00	143.999,99	2.411	3,19	332.119.366,65	5,30	340	3,77	212.708,18	4,89	2.411	3,19	331.906.658,47	5,30
144.000,00	155.999,99	1.886	2,49	282.478.408,35	4,51	307	3,40	192.026,29	4,41	1.886	2,49	282.286.382,06	4,51
156.000,00	167.999,99	1.547	2,04	250.231.285,87	3,99	277	3,07	206.848,40	4,75	1.547	2,05	250.024.437,47	3,99
168.000,00	179.999,99	1.205	1,59	209.422.745,33	3,34	239	2,65	151.239,55	3,47	1.205	1,59	209.271.505,78	3,34
180.000,00	191.999,99	999	1,32	185.751.677,99	2,97	177	1,96	115.594,36	2,66	999	1,32	185.636.083,63	2,97
192.000,00	203.999,99	816	1,08	161.476.392,64	2,58	151	1,67	95.713,71	2,20	816	1,08	161.380.678,93	2,58
204.000,00	215.999,99	595	0,79	124.894.107,39	1,99	109	1,21	72.893,61	1,67	595	0,79	124.821.213,78	1,99
216.000,00	227.999,99	559	0,74	124.045.007,72	1,98	115	1,27	75.403,87	1,73	559	0,74	123.969.603,85	1,98
228.000,00	239.999,99	443	0,59	103.571.259,44	1,65	108	1,20	71.747,78	1,65	443	0,59	103.499.511,66	1,65
240.000,00	251.999,99	317	0,42	77.743.235,29	1,24	50	0,55	54.372,80	1,25	317	0,42	77.688.862,49	1,24
252.000,00	263.999,99	222	0,29	57.288.773,57	0,91	46	0,51	50.429,12	1,16	222	0,29	57.238.344,45	0,91
264.000,00	275.999,99	204	0,27	55.050.897,77	0,88	37	0,41	43.967,25	1,01	204	0,27	55.006.930,52	0,88
276.000,00	287.999,99	165	0,22	46.558.650,66	0,74	32	0,35	47.666,96	1,09	165	0,22	46.510.983,70	0,74
288.000,00	299.999,99	121	0,16	35.569.322,15	0,57	25	0,28	18.732,34	0,43	121	0,16	35.550.589,81	0,57
300.000,00	311.999,99	84	0,11	25.741.628,23	0,41	14	0,16	32.877,83	0,76	84	0,11	25.708.750,40	0,41
312.000,00	323.999,99	84	0,11	26.689.044,15	0,43	16	0,18	13.475,74	0,31	84	0,11	26.675.568,41	0,43
324.000,00	335.999,99	75	0,10	24.704.222,03	0,39	23	0,25	33.074,05	0,76	75	0,10	24.671.147,98	0,39

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/05/2011

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
336.000,00	347.999,99	61	0,08	20.831.717,26	0,33	12	0,13	38.480,66	0,88	61	0,08	20.793.236,60	0,33
348.000,00	359.999,99	40	0,05	14.153.453,00	0,23	10	0,11	13.213,83	0,30	40	0,05	14.140.239,17	0,23
360.000,00	371.999,99	27	0,04	9.867.788,06	0,16	7	0,08	5.957,99	0,14	27	0,04	9.861.830,07	0,16
372.000,00	383.999,99	32	0,04	12.079.073,72	0,19	5	0,06	3.698,87	0,08	32	0,04	12.075.374,85	0,19
384.000,00	395.999,99	21	0,03	8.193.420,11	0,13	3	0,03	2.230,15	0,05	21	0,03	8.191.189,96	0,13
396.000,00	407.999,99	20	0,03	8.031.764,02	0,13	2	0,02	2.368,85	0,05	20	0,03	8.029.395,17	0,13
408.000,00	419.999,99	19	0,03	7.868.837,98	0,13	10	0,11	12.136,61	0,28	19	0,03	7.856.701,37	0,13
420.000,00	431.999,99	18	0,02	7.660.203,57	0,12	2	0,02	3.069,06	0,07	18	0,02	7.657.134,51	0,12
432.000,00	443.999,99	11	0,01	4.816.714,22	0,08	4	0,04	12.919,82	0,30	11	0,01	4.803.794,40	0,08
444.000,00	455.999,99	17	0,02	7.648.718,07	0,12	5	0,06	4.583,46	0,11	17	0,02	7.644.134,61	0,12
456.000,00	467.999,99	10	0,01	4.606.134,20	0,07	3	0,03	13.725,24	0,32	10	0,01	4.592.408,96	0,07
468.000,00	479.999,99	12	0,02	5.702.683,88	0,09	4	0,04	10.982,98	0,25	12	0,02	5.691.700,90	0,09
480.000,00	491.999,99	6	0,01	2.927.424,02	0,05	2	0,02	1.697,18	0,04	6	0,01	2.925.726,84	0,05
492.000,00	503.999,99	6	0,01	2.995.764,01	0,05	3	0,03	5.446,62	0,13	6	0,01	2.990.317,39	0,05
504.000,00	515.999,99	4	0,01	2.044.835,27	0,03	1	0,01	2.814,31	0,06	4	0,01	2.042.020,96	0,03
516.000,00	527.999,99	9	0,01	4.698.128,62	0,07	1	0,01	2.227,55	0,05	9	0,01	4.695.901,07	0,08
528.000,00	539.999,99	4	0,01	2.149.578,00	0,03	1	0,01	2.639,23	0,06	4	0,01	2.146.938,77	0,03
540.000,00	551.999,99	4	0,01	2.185.716,71	0,03	2	0,02	5.861,96	0,13	4	0,01	2.179.854,75	0,03
552.000,00	563.999,99	6	0,01	3.343.298,07	0,05	1	0,01	1.957,42	0,04	6	0,01	3.341.340,65	0,05
564.000,00	575.999,99	4	0,01	2.282.869,83	0,04	1	0,01	2.527,18	0,06	4	0,01	2.280.342,65	0,04
576.000,00	587.999,99	2	0,00	1.154.291,10	0,02	1	0,01	941,78	0,02	2	0,00	1.153.349,32	0,02
588.000,00	599.999,99	1	0,00	593.269,28	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	593.269,28	0,01
600.000,00	611.999,99	3	0,00	1.804.604,92	0,03	1	0,01	10.851,64	0,25	3	0,00	1.793.753,28	0,03
612.000,00	623.999,99	1	0,00	621.347,96	0,01	1	0,01	594,59	0,01	1	0,00	620.753,37	0,01
624.000,00	635.999,99	2	0,00	1.262.694,64	0,02	2	0,02	3.219,00	0,07	2	0,00	1.259.475,64	0,02
636.000,00	647.999,99	3	0,00	1.923.732,30	0,03	2	0,02	2.347,88	0,05	3	0,00	1.921.384,42	0,03
648.000,00	659.999,99	1	0,00	654.502,89	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	654.502,89	0,01
660.000,00	671.999,99	2	0,00	1.337.439,25	0,02	1	0,01	3.534,12	0,08	2	0,00	1.333.905,13	0,02

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/05/2011

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
684.000,00	695.999,99	3	0,00	2.079.204,78	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,00	2.079.204,78	0,03
696.000,00	707.999,99	3	0,00	2.096.061,59	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,00	2.096.061,59	0,03
708.000,00	719.999,99	1	0,00	714.135,62	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	714.135,62	0,01
720.000,00	731.999,99	2	0,00	1.452.800,43	0,02	2	0,02	3.683,81	0,08	2	0,00	1.449.116,62	0,02
744.000,00	755.999,99	1	0,00	752.673,31	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	752.673,31	0,01
756.000,00	767.999,99	1	0,00	759.459,03	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	759.459,03	0,01
768.000,00	779.999,99	1	0,00	775.855,77	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	775.855,77	0,01
804.000,00	815.999,99	1	0,00	812.104,72	0,01	1	0,01	1.642,34	0,04	1	0,00	810.462,38	0,01
816.000,00	827.999,99	1	0,00	818.294,83	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	818.294,83	0,01
852.000,00	863.999,99	2	0,00	1.719.722,11	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,00	1.719.722,11	0,03
876.000,00	887.999,99	1	0,00	883.382,96	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	883.382,96	0,01
900.000,00	911.999,99	1	0,00	906.948,30	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	906.948,30	0,01
924.000,00	935.999,99	1	0,00	926.317,61	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	926.317,61	0,01
948.000,00	959.999,99	3	0,00	2.854.490,56	0,05	0	0,00	0,00	0,00	3	0,00	2.854.490,56	0,05
960.000,00	971.999,99	1	0,00	964.431,27	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	964.431,27	0,02
1.032.000,00	1.043.999,99	2	0,00	2.079.986,74	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,00	2.079.986,74	0,03
1.056.000,00	1.067.999,99	3	0,00	3.180.753,95	0,05	0	0,00	0,00	0,00	3	0,00	3.180.753,95	0,05
1.104.000,00	1.115.999,99	1	0,00	1.108.104,66	0,02	1	0,01	1.041,63	0,02	1	0,00	1.107.063,03	0,02
1.116.000,00	1.127.999,99	1	0,00	1.126.478,99	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.126.478,99	0,02
1.140.000,00	1.151.999,99	1	0,00	1.141.660,57	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.141.660,57	0,02
1.164.000,00	1.175.999,99	1	0,00	1.168.012,05	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.168.012,05	0,02
1.176.000,00	1.187.999,99	1	0,00	1.179.675,24	0,02	1	0,01	5.180,28	0,12	1	0,00	1.174.494,96	0,02
1.200.000,00	1.211.999,99	2	0,00	2.406.147,32	0,04	1	0,01	2.589,09	0,06	2	0,00	2.403.558,23	0,04
1.212.000,00	1.223.999,99	1	0,00	1.216.214,01	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.216.214,01	0,02
1.248.000,00	1.259.999,99	1	0,00	1.259.131,74	0,02	1	0,01	7.505,48	0,17	1	0,00	1.251.626,26	0,02
1.296.000,00	1.307.999,99	1	0,00	1.304.156,31	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.304.156,31	0,02
1.344.000,00	1.355.999,99	1	0,00	1.355.878,95	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.355.878,95	0,02
1.380.000,00	1.391.999,99	1	0,00	1.387.470,65	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.387.470,65	0,02

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/05/2011

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
1.392.000,00	1.403.999,99	1	0,00	1.394.710,44	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.394.710,44	0,02
1.440.000,00	1.451.999,99	1	0,00	1.443.241,98	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.443.241,98	0,02
1.464.000,00	1.475.999,99	1	0,00	1.470.114,64	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.470.114,64	0,02
1.500.000,00	1.511.999,99	1	0,00	1.505.008,94	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.505.008,94	0,02
1.824.000,00	1.835.999,99	1	0,00	1.826.706,04	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.826.706,04	0,03
1.836.000,00	1.847.999,99	1	0,00	1.841.054,33	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.841.054,33	0,03
2.472.000,00	2.483.999,99	1	0,00	2.482.720,56	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	2.482.720,56	0,04
Total :		75.650	100,00	6.264.267.044,29	100,00	9.023	100,00	4.353.780,62	100,00	75.647	100,00	6.259.913.263,67	100,00
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :				82.805,91				482,52				82.751,64	
Media Simple / <i>Average</i> :				0,38				0,01				52,72	
Mínimo / <i>Minimum</i> :				2.482.720,56				30.015,15				2.482.720,56	
Máximo / <i>Maximum</i> :													