

## BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
0,00	11.999,99	2.274	2,94	16.948.122,09	0,26	68	1,18	18.210,33	0,59	2.271	2,94	16.929.911,76	0,26
12.000,00	23.999,99	5.313	6,88	98.094.230,35	1,50	234	4,07	61.701,69	1,99	5.313	6,88	98.032.528,66	1,50
24.000,00	35.999,99	7.475	9,68	225.510.986,20	3,45	406	7,06	139.895,07	4,50	7.475	9,68	225.371.091,13	3,45
36.000,00	47.999,99	8.315	10,76	350.390.376,94	5,37	509	8,85	193.915,40	6,24	8.315	10,76	350.196.461,54	5,37
48.000,00	59.999,99	8.346	10,80	449.946.019,69	6,89	552	9,60	210.415,09	6,78	8.346	10,80	449.735.604,60	6,89
60.000,00	71.999,99	7.875	10,19	518.753.652,36	7,95	557	9,68	242.288,23	7,80	7.875	10,19	518.511.364,13	7,95
72.000,00	83.999,99	6.988	9,04	544.343.897,47	8,34	470	8,17	201.925,08	6,50	6.988	9,05	544.141.972,39	8,34
84.000,00	95.999,99	6.056	7,84	543.296.118,10	8,32	465	8,08	214.579,65	6,91	6.056	7,84	543.081.538,45	8,32
96.000,00	107.999,99	4.720	6,11	480.642.115,09	7,36	373	6,48	198.811,38	6,40	4.720	6,11	480.443.303,71	7,36
108.000,00	119.999,99	3.956	5,12	449.993.369,78	6,89	369	6,42	192.785,98	6,21	3.956	5,12	449.800.583,80	6,89
120.000,00	131.999,99	3.098	4,01	389.684.801,30	5,97	290	5,04	166.183,89	5,35	3.098	4,01	389.518.617,41	5,97
132.000,00	143.999,99	2.509	3,25	345.616.677,32	5,29	230	4,00	152.015,55	4,89	2.509	3,25	345.464.661,77	5,29
144.000,00	155.999,99	1.992	2,58	298.021.800,94	4,57	202	3,51	153.593,04	4,95	1.992	2,58	297.868.207,90	4,57
156.000,00	167.999,99	1.653	2,14	267.243.790,39	4,09	170	2,96	137.222,22	4,42	1.653	2,14	267.106.568,17	4,09
168.000,00	179.999,99	1.271	1,65	220.750.794,61	3,38	152	2,64	111.325,72	3,58	1.271	1,65	220.639.468,89	3,38
180.000,00	191.999,99	1.059	1,37	196.912.419,26	3,02	131	2,28	87.701,04	2,82	1.059	1,37	196.824.718,22	3,02
192.000,00	203.999,99	873	1,13	172.698.516,32	2,65	87	1,51	65.454,32	2,11	873	1,13	172.633.062,00	2,65
204.000,00	215.999,99	644	0,83	135.164.162,49	2,07	57	0,99	55.040,58	1,77	644	0,83	135.109.121,91	2,07
216.000,00	227.999,99	568	0,74	126.196.834,29	1,93	77	1,34	56.115,62	1,81	568	0,74	126.140.718,67	1,93
228.000,00	239.999,99	485	0,63	113.394.033,13	1,74	55	0,96	41.190,47	1,33	485	0,63	113.352.842,66	1,74
240.000,00	251.999,99	355	0,46	87.161.659,86	1,34	52	0,90	59.775,92	1,92	355	0,46	87.101.883,94	1,33
252.000,00	263.999,99	223	0,29	57.530.761,93	0,88	36	0,63	30.272,69	0,97	223	0,29	57.500.489,24	0,88
264.000,00	275.999,99	210	0,27	56.694.795,13	0,87	31	0,54	41.735,60	1,34	210	0,27	56.653.059,53	0,87
276.000,00	287.999,99	167	0,22	47.075.382,55	0,72	25	0,43	35.218,36	1,13	167	0,22	47.040.164,19	0,72
288.000,00	299.999,99	139	0,18	40.815.242,73	0,63	27	0,47	22.366,57	0,72	139	0,18	40.792.876,16	0,63
300.000,00	311.999,99	91	0,12	27.806.394,00	0,43	16	0,28	24.039,79	0,77	91	0,12	27.782.354,21	0,43
312.000,00	323.999,99	88	0,11	27.951.472,94	0,43	12	0,21	11.586,27	0,37	88	0,11	27.939.886,67	0,43
324.000,00	335.999,99	86	0,11	28.339.812,01	0,43	18	0,31	21.130,77	0,68	86	0,11	28.318.681,24	0,43

## BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
336.000,00	347.999,99	66	0,09	22.573.324,73	0,35	7	0,12	10.418,31	0,34	66	0,09	22.562.906,42	0,35
348.000,00	359.999,99	46	0,06	16.259.995,08	0,25	12	0,21	32.729,03	1,05	46	0,06	16.227.266,05	0,25
360.000,00	371.999,99	34	0,04	12.429.672,27	0,19	6	0,10	13.636,40	0,44	34	0,04	12.416.035,87	0,19
372.000,00	383.999,99	32	0,04	12.082.321,85	0,19	4	0,07	6.062,16	0,20	32	0,04	12.076.259,69	0,19
384.000,00	395.999,99	28	0,04	10.938.207,22	0,17	7	0,12	6.535,46	0,21	28	0,04	10.931.671,76	0,17
396.000,00	407.999,99	23	0,03	9.264.930,60	0,14	3	0,05	1.733,89	0,06	23	0,03	9.263.196,71	0,14
408.000,00	419.999,99	18	0,02	7.448.432,03	0,11	5	0,09	4.923,20	0,16	18	0,02	7.443.508,83	0,11
420.000,00	431.999,99	18	0,02	7.673.020,87	0,12	5	0,09	5.473,59	0,18	18	0,02	7.667.547,28	0,12
432.000,00	443.999,99	13	0,02	5.681.676,79	0,09	3	0,05	9.838,63	0,32	13	0,02	5.671.838,16	0,09
444.000,00	455.999,99	16	0,02	7.218.826,23	0,11	1	0,02	957,62	0,03	16	0,02	7.217.868,61	0,11
456.000,00	467.999,99	14	0,02	6.463.234,09	0,10	5	0,09	7.954,52	0,26	14	0,02	6.455.279,57	0,10
468.000,00	479.999,99	10	0,01	4.753.512,69	0,07	4	0,07	8.704,67	0,28	10	0,01	4.744.808,02	0,07
480.000,00	491.999,99	6	0,01	2.901.831,82	0,04	0	0,00	0,00	0,00	6	0,01	2.901.831,82	0,04
492.000,00	503.999,99	8	0,01	3.987.442,30	0,06	2	0,03	4.328,55	0,14	8	0,01	3.983.113,75	0,06
504.000,00	515.999,99	5	0,01	2.555.546,87	0,04	2	0,03	5.094,36	0,16	5	0,01	2.550.452,51	0,04
516.000,00	527.999,99	5	0,01	2.613.970,13	0,04	2	0,03	1.937,97	0,06	5	0,01	2.612.032,16	0,04
528.000,00	539.999,99	6	0,01	3.185.279,52	0,05	0	0,00	0,00	0,00	6	0,01	3.185.279,52	0,05
540.000,00	551.999,99	5	0,01	2.735.324,19	0,04	1	0,02	1.520,20	0,05	5	0,01	2.733.803,99	0,04
552.000,00	563.999,99	7	0,01	3.925.582,12	0,06	1	0,02	2.869,83	0,09	7	0,01	3.922.712,29	0,06
564.000,00	575.999,99	3	0,00	1.703.571,33	0,03	1	0,02	842,93	0,03	3	0,00	1.702.728,40	0,03
576.000,00	587.999,99	5	0,01	2.904.943,41	0,04	0	0,00	0,00	0,00	5	0,01	2.904.943,41	0,04
600.000,00	611.999,99	2	0,00	1.209.985,88	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,00	1.209.985,88	0,02
612.000,00	623.999,99	2	0,00	1.242.559,12	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,00	1.242.559,12	0,02
624.000,00	635.999,99	1	0,00	634.755,85	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	634.755,85	0,01
636.000,00	647.999,99	4	0,01	2.572.008,67	0,04	1	0,02	3.050,53	0,10	4	0,01	2.568.958,14	0,04
660.000,00	671.999,99	1	0,00	664.821,85	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	664.821,85	0,01
672.000,00	683.999,99	2	0,00	1.351.779,14	0,02	1	0,02	3.668,81	0,12	2	0,00	1.348.110,33	0,02
684.000,00	695.999,99	1	0,00	690.158,31	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	690.158,31	0,01

## BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
696.000,00	707.999,99	5	0,01	3.505.753,72	0,05	0	0,00	0,00	0,00	5	0,01	3.505.753,72	0,05
708.000,00	719.999,99	1	0,00	712.895,46	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	712.895,46	0,01
720.000,00	731.999,99	1	0,00	722.261,07	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	722.261,07	0,01
732.000,00	743.999,99	2	0,00	1.469.512,36	0,02	1	0,02	2.067,30	0,07	2	0,00	1.467.445,06	0,02
756.000,00	767.999,99	2	0,00	1.525.918,38	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,00	1.525.918,38	0,02
780.000,00	791.999,99	1	0,00	786.265,06	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	786.265,06	0,01
804.000,00	815.999,99	1	0,00	805.601,23	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	805.601,23	0,01
816.000,00	827.999,99	1	0,00	820.256,19	0,01	1	0,02	1.622,31	0,05	1	0,00	818.633,88	0,01
828.000,00	839.999,99	1	0,00	829.578,34	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	829.578,34	0,01
864.000,00	875.999,99	2	0,00	1.742.694,75	0,03	2	0,03	3.807,61	0,12	2	0,00	1.738.887,14	0,03
888.000,00	899.999,99	1	0,00	891.726,07	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	891.726,07	0,01
912.000,00	923.999,99	1	0,00	917.921,35	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	917.921,35	0,01
948.000,00	959.999,99	1	0,00	950.277,37	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	950.277,37	0,01
960.000,00	971.999,99	3	0,00	2.896.796,00	0,04	1	0,02	2.591,60	0,08	3	0,00	2.894.204,40	0,04
972.000,00	983.999,99	1	0,00	977.137,83	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	977.137,83	0,01
1.044.000,00	1.055.999,99	1	0,00	1.049.454,00	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.049.454,00	0,02
1.056.000,00	1.067.999,99	1	0,00	1.058.481,27	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.058.481,27	0,02
1.068.000,00	1.079.999,99	1	0,00	1.069.553,22	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.069.553,22	0,02
1.080.000,00	1.091.999,99	1	0,00	1.090.491,79	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.090.491,79	0,02
1.092.000,00	1.103.999,99	1	0,00	1.100.800,17	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.100.800,17	0,02
1.104.000,00	1.115.999,99	1	0,00	1.114.302,12	0,02	1	0,02	2.055,89	0,07	1	0,00	1.112.246,23	0,02
1.128.000,00	1.139.999,99	1	0,00	1.136.435,95	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.136.435,95	0,02
1.152.000,00	1.163.999,99	1	0,00	1.159.402,79	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.159.402,79	0,02
1.176.000,00	1.187.999,99	2	0,00	2.362.886,29	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,00	2.362.886,29	0,04
1.188.000,00	1.199.999,99	1	0,00	1.188.220,43	0,02	1	0,02	5.113,88	0,16	1	0,00	1.183.106,55	0,02
1.212.000,00	1.223.999,99	1	0,00	1.216.162,15	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.216.162,15	0,02
1.224.000,00	1.235.999,99	1	0,00	1.230.450,27	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.230.450,27	0,02
1.236.000,00	1.247.999,99	1	0,00	1.243.606,81	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.243.606,81	0,02

## BBVA RMBS 7 Fondo de Titulación de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
1.284.000,00	1.295.999,99	1	0,00	1.288.973,14	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.288.973,14	0,02
1.308.000,00	1.319.999,99	1	0,00	1.310.000,00	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.310.000,00	0,02
1.368.000,00	1.379.999,99	1	0,00	1.371.698,69	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.371.698,69	0,02
1.404.000,00	1.415.999,99	1	0,00	1.404.403,45	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.404.403,45	0,02
1.476.000,00	1.487.999,99	1	0,00	1.481.176,66	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.481.176,66	0,02
1.500.000,00	1.511.999,99	1	0,00	1.501.728,40	0,02	1	0,02	9.503,30	0,31	1	0,00	1.492.225,10	0,02
1.524.000,00	1.535.999,99	1	0,00	1.525.611,41	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.525.611,41	0,02
1.572.000,00	1.583.999,99	1	0,00	1.579.005,18	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.579.005,18	0,02
1.836.000,00	1.847.999,99	1	0,00	1.847.397,24	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.847.397,24	0,03
1.860.000,00	1.871.999,99	1	0,00	1.860.012,69	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	1.860.012,69	0,03
2.508.000,00	2.519.999,99	1	0,00	2.510.613,12	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	2.510.613,12	0,04
<b>Total :</b>		<b>77.259</b>	<b>100,00</b>	<b>6.527.900.416,65</b>	<b>100,00</b>	<b>5.752</b>	<b>100,00</b>	<b>3.105.538,87</b>	<b>100,00</b>	<b>77.256</b>	<b>100,00</b>	<b>6.524.794.877,78</b>	<b>100,00</b>
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>				<b>84.493,72</b>				<b>539,91</b>				<b>84.456,80</b>	
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>				<b>27,22</b>				<b>0,01</b>				<b>27,22</b>	
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>				<b>2.510.613,12</b>				<b>24.844,79</b>				<b>2.510.613,12</b>	