

Informe resumen

Fecha: 30/09/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2008

NIF  
V85576239

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                         |         |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Moody's |         |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                  | Inicial |
| Serie A<br>ES0310005006 | 27/11/2008<br>82.110      | 70.875,05<br>5.819.550.355,50<br>70,88%            | 100.000,00<br>8.211.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,8360%<br>21/12/2011<br>328,931107 Bruto<br>266,434197 Neto | 21/03/2061<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | 21/12/2011<br>"Pass-Through"                                                       | Aaa<br>AAAsf            | Aaa     |
| Serie B<br>ES0310005014 | 27/11/2008<br>1.360       | 100.000,00<br>136.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>136.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 2,2360%<br>21/12/2011<br>565,211111 Bruto<br>457,821000 Neto | 21/03/2061<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A1<br>n.c.              | A1      |
| Serie C<br>ES0310005022 | 27/11/2008<br>1.530       | 100.000,00<br>153.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>153.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+1,100%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 2,6360%<br>21/12/2011<br>666,322222 Bruto<br>539,721000 Neto | 21/03/2061<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Baa3<br>n.c.            | Baa3    |
| Total                   |                           | 6.108.550.355,50<br>8.500.000.000,00               |                                |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |                |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             |                          | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | 0,17           | 0,34       |            |            |            |            |            |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | % TACP Anual equivalente |                | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años           | 9,26       | 7,86       | 6,77       | 5,89       | 5,19       | 4,62       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha          | 21/12/2020 | 30/07/2019 | 25/06/2018 | 11/08/2017 | 26/11/2016 | 02/05/2016 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años           | 19,01      | 16,76      | 14,76      | 13,01      | 11,50      | 10,26      |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha          | 21/09/2030 | 21/06/2028 | 21/06/2026 | 21/09/2024 | 21/03/2023 | 21/12/2020 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años           | 9,96       | 8,55       | 7,43       | 6,54       | 5,81       | 5,21       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años           | 03/09/2021 | 06/04/2020 | 24/02/2019 | 04/04/2018 | 12/07/2017 | 04/12/2016 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años           | 38,78      | 38,78      | 38,78      | 38,78      | 38,78      | 38,78      |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha          | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años           | 12,47      | 10,64      | 9,18       | 8,01       | 7,05       | 6,28       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha          | 08/03/2024 | 10/05/2022 | 23/11/2020 | 21/09/2019 | 08/10/2018 | 28/12/2017 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años           | 19,01      | 16,76      | 14,76      | 13,01      | 11,50      | 10,26      |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años           | 21/09/2030 | 21/06/2028 | 21/06/2026 | 21/09/2024 | 21/03/2023 | 21/12/2020 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha          | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años           | 13,50      | 11,65      | 10,17      | 8,96       | 7,97       | 7,14       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha          | 19/03/2025 | 14/05/2023 | 17/11/2021 | 02/09/2020 | 07/09/2019 | 10/11/2018 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años           | 38,78      | 38,78      | 38,78      | 38,78      | 38,78      | 38,78      |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha          | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años           | 19/03/2025 | 14/05/2023 | 17/11/2021 | 02/09/2020 | 07/09/2019 | 10/11/2018 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha          | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años           | 13,50      | 11,65      | 10,17      | 8,96       | 7,97       | 7,14       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha          | 19/03/2025 | 14/05/2023 | 17/11/2021 | 02/09/2020 | 07/09/2019 | 10/11/2018 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años           | 38,78      | 38,78      | 38,78      | 38,78      | 38,78      | 38,78      |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha          | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años           | 08/03/2024 | 10/05/2022 | 23/11/2020 | 21/09/2019 | 08/10/2018 | 28/12/2017 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha          | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años           | 19,01      | 16,76      | 14,76      | 13,01      | 11,50      | 10,26      |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha          | 21/09/2030 | 21/06/2028 | 21/06/2026 | 21/09/2024 | 21/03/2023 | 21/12/2020 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años           | 13,50      | 11,65      | 10,17      | 8,96       | 7,97       | 7,14       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha          | 19/03/2025 | 14/05/2023 | 17/11/2021 | 02/09/2020 | 07/09/2019 | 10/11/2018 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años           | 08/03/2024 | 10/05/2022 | 23/11/2020 | 21/09/2019 | 08/10/2018 | 28/12/2017 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha          | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 | 21/06/2050 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años           | 19,01      | 16,76      | 14,76      | 13,01      | 11,50      | 10,26      |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha          | 21/09/2030 | 21/06/2028 | 21/06/2026 | 21/09/2024 | 21/03/2023 | 21/12/2020 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años           | 13,50      | 11,65      | 10,17      | 8,96       | 7,97       | 7,14       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha          | 19/03/2025 | 14/05/2023 | 17/11/2021 | 02/09/2020 | 07/09/2019 | 10/11/2018 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |       |              |                  |
|------------------------|--------|------------------|-------|--------------|------------------|
|                        |        | Actual           |       | A la emisión |                  |
|                        |        | % MC             |       | % MC         |                  |
| Serie A                | 95,27% | 5.819.550.355,50 | 7,17% | 96,60%       | 8.211.000.000,00 |
| Serie B                | 2,23%  | 136.000.000,00   | 4,94% | 1,60%        | 136.000.000,00   |
| Serie C                | 2,50%  | 153.000.000,00   | 2,44% | 1,80%        | 153.000.000,00   |
| Emisión de Bonos       |        | 6.108.550.355,50 |       |              | 8.500.000.000,00 |
|                        |        |                  |       |              |                  |
| Fondo de Reserva       | 2,44%  | 148.750.000,00   |       | 1,75%        | 148.750.000,00   |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |                |         |
|----------------------------------------|--|----------------|---------|
| Activo                                 |  | Saldo          | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 158.277.523,84 | 1,448%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |  | 26.633.350,68  |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |  | 12.695.826,69  |         |
|                                        |  |                |         |
| Pasivo                                 |  | Saldo          | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |  | 148.750.000,00 | 3,536%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |  | 0,00           |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |  | 0,00           |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |  | 28.172,56      |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General                                                                    |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                            |                  |                   |
|                                                                            |                  | Actual            |
|                                                                            |                  | A la constitución |
| Número                                                                     |                  | 74.630            |
| Principal                                                                  |                  | 89.393            |
| Pendiente vencimiento                                                      | 6.078.781.343,01 | 8.500.004.533,34  |
| Medio                                                                      | 81.452,25        | 95.085,80         |
| Mínimo                                                                     | 51,19            | 628,44            |
| Máximo                                                                     | 2.460.550,31     | 2.637.639,27      |
| Interés nominal                                                            |                  |                   |
| Medio ponderado                                                            | 3,06%            | 5,79%             |
| Mínimo                                                                     | 1,80%            | 4,50%             |
| Máximo                                                                     | 6,97%            | 8,27%             |
| Vencimiento final                                                          |                  |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 245              | 273               |
| Mínimo                                                                     | 31/10/2011       | 31/01/2009        |
| Máximo                                                                     | 31/08/2050       | 30/09/2048        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |                  | 99,03%            |
| M. Hipotecario Bancos                                                      |                  | 0,21%             |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       |                  | 0,76%             |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |        |           |                   |
|------------------------------------------------------------|--------|-----------|-------------------|
|                                                            |        |           |                   |
|                                                            |        | Actual    | A la constitución |
|                                                            |        | % Cartera | % P/VT            |
| 0,01 - 10%                                                 | 1,49   | 7,18      | 0,64              |
| 10,01 - 20%                                                | 7,09   | 15,89     | 4,29              |
| 20,01 - 30%                                                | 14,51  | 25,49     | 10,69             |
| 30,01 - 40%                                                | 23,80  | 35,34     | 18,97             |
| 40,01 - 50%                                                | 32,35  | 45,13     | 29,44             |
| 50,01 - 60%                                                | 11,00  | 52,78     | 24,85             |
| 60,01 - 70%                                                | 3,24   | 65,11     | 3,41              |
| 70,01 - 80%                                                | 3,76   | 75,05     | 4,20              |
| 80,01 - 90%                                                | 1,74   | 84,77     | 1,86              |
| 90,01 - 100%                                               | 1,01   | 93,74     | 1,65              |
| Medio ponderado                                            | 41,10  |           | 45,38             |
| Mínimo                                                     | 0,01   |           | 0,10              |
| Máximo                                                     | 100,00 |           | 100,00            |

Informe resumen

Fecha: 30/09/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2008

NIF  
V85576239

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

| Amortización anticipada |            |                    |                    |                     |           |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,28%      | 0,29%              | 0,33%              | 0,44%               | 0,62%     |
| Tasa anual equivalente  | 3,31%      | 3,37%              | 3,86%              | 5,13%               | 7,18%     |

| Distribución geográfica |        |                      |
|-------------------------|--------|----------------------|
|                         | Actual | A la<br>constitución |
| Andalucía               | 21,74% | 21,55%               |
| Aragón                  | 1,65%  | 1,64%                |
| Asturias                | 1,47%  | 1,45%                |
| Canarias                | 5,79%  | 5,70%                |
| Cantabria               | 1,08%  | 1,11%                |
| Castilla y León         | 2,67%  | 2,85%                |
| Castilla-La Mancha      | 2,95%  | 2,94%                |
| Cataluña                | 19,06% | 18,90%               |
| Ceuta                   | 0,32%  | 0,30%                |
| Comunidad Valenciana    | 13,08% | 13,12%               |
| Extremadura             | 1,23%  | 1,20%                |
| Galicia                 | 2,83%  | 2,83%                |
| Islas Baleares          | 2,79%  | 2,71%                |
| La Rioja                | 0,39%  | 0,39%                |
| Madrid                  | 16,13% | 16,49%               |
| Melilla                 | 0,23%  | 0,25%                |
| Murcia                  | 2,14%  | 2,14%                |
| Navarra                 | 0,59%  | 0,60%                |
| País Vasco              | 3,87%  | 3,85%                |

| Morosidad actual     |                   |                        |              |            |              |        |                           |                |        |                                |
|----------------------|-------------------|------------------------|--------------|------------|--------------|--------|---------------------------|----------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |            |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total    |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                      |                   | Principal              | Intereses    | Otros      | Total        | %      |                           |                | %      |                                |
| Impagados            |                   |                        |              |            |              |        |                           |                |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 8.816             | 3.028.827,67           | 2.464.393,97 | 5.568,71   | 5.498.790,35 | 58,88  | 842.505.567,76            | 848.004.358,11 | 90,28  | 38,18                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 440               | 370.988,82             | 378.489,02   | 570,50     | 750.048,34   | 8,03   | 48.890.849,45             | 49.640.897,79  | 5,29   | 44,79                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 37                | 44.310,01              | 50.165,85    | 1.791,95   | 96.267,81    | 1,03   | 5.042.163,55              | 5.138.431,36   | 0,55   | 48,43                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 55                | 77.710,75              | 90.723,11    | 15.140,17  | 183.574,03   | 1,97   | 5.831.225,99              | 6.014.800,02   | 0,64   | 48,27                          |
| De > 6 a < 12 Meses  | 76                | 240.173,77             | 231.967,68   | 64.626,17  | 536.767,62   | 5,75   | 8.909.476,59              | 9.446.244,21   | 1,01   | 50,88                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 65                | 240.660,09             | 312.862,40   | 70.784,24  | 624.306,73   | 6,68   | 7.173.403,43              | 7.797.710,16   | 0,83   | 51,25                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 54                | 317.537,04             | 391.934,66   | 75.032,54  | 784.504,24   | 8,40   | 6.400.742,28              | 7.185.246,52   | 0,76   | 51,79                          |
| De ≥ 2 Años          | 57                | 333.284,23             | 454.323,76   | 77.625,06  | 865.233,05   | 9,26   | 5.161.909,87              | 6.027.142,92   | 0,64   | 48,42                          |
| Subtotal             | 9.600             | 4.653.492,38           | 4.374.860,45 | 311.139,34 | 9.339.492,17 | 100,00 | 929.915.338,92            | 939.254.831,09 | 100,00 | 38,89                          |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |              |            |              |        |                           |                |        |                                |
|                      | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   |                                |
| Subtotal             | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   | 0,00                           |
| Total                | 9.600             | 4.653.492,38           | 4.374.860,45 | 311.139,34 | 9.339.492,17 |        | 929.915.338,92            | 939.254.831,09 |        | 38,89                          |