

Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	76.782,23 6.304.588.905,30 76,78%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3230% 21/03/2011 253,957226 Bruto 205,705353 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2011 "Pass-Through"	Aaa AAAsf	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7230% 21/03/2011 430,750000 Bruto 348,907500 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 n.c.	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1230% 21/03/2011 530,750000 Bruto 429,907500 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 n.c.	Baa3
Total		6.593.588.905,30	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,64	8,21	7,05	6,17	5,45	4,87	4,40	3,98
		Amort. final	Fecha	10/08/2020	04/03/2019	08/01/2018	17/02/2017	01/06/2016	02/11/2015	14/05/2015	14/12/2014
			Años	19,76	17,51	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,32	8,86	7,71	6,80	6,05	5,43	4,92	4,49
		Amort. final	Fecha	13/04/2021	29/10/2019	05/09/2018	05/10/2017	05/01/2017	26/05/2016	20/11/2015	15/06/2015
			Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,28	11,36	10,32	9,53	8,49	7,56	6,09	5,51
		Amort. final	Fecha	27/03/2024	28/04/2022	30/09/2020	10/07/2019	12/07/2018	19/09/2017	21/01/2017	22/06/2016
			Años	19,76	17,51	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,32	12,37	10,80	9,53	8,49	7,62	6,90	6,28
		Amort. final	Fecha	11/04/2025	01/05/2023	06/10/2021	29/06/2020	14/06/2019	03/08/2018	11/11/2017	01/04/2017
			Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,28	11,36	9,79	8,56	7,56	6,75	6,09	5,51
		Amort. final	Fecha	27/03/2024	28/04/2022	30/09/2020	10/07/2019	12/07/2018	19/09/2017	21/01/2017	22/06/2016
			Años	19,76	17,51	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,32	12,37	10,80	9,53	8,49	7,62	6,90	6,28
		Amort. final	Fecha	11/04/2025	01/05/2023	06/10/2021	29/06/2020	14/06/2019	03/08/2018	11/11/2017	01/04/2017
			Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	95,62%	6.304.588.905,30	6,64%	96,60%	8.211.000.000,00
Serie B	2,06%	136.000.000,00	4,58%	1,60%	136.000.000,00
Serie C	2,32%	153.000.000,00	2,26%	1,80%	153.000.000,00
Emisión de Bonos		6.593.588.905,30			8.500.000.000,00
Fondo de Reserva	2,26%	148.750.000,00		1,75%	148.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		331.095.505,23	0,939%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		31.380.525,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		13.407.556,21	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		148.750.000,00	3,023%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		112.690,27	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
		A la constitución
Número	76.561	89.393
Principal		
Pendiente vencimiento	6.412.664.328,10	8.500.004.533,34
Medio	83.758,89	95.085,80
Mínimo	59,94	628,44
Máximo	2.499.447,02	2.637.639,27
Interés nominal		
Medio ponderado	2,93%	5,79%
Mínimo	1,54%	4,50%
Máximo	7,59%	8,27%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	250	273
Mínimo	02/03/2011	31/01/2009
Máximo	31/08/2050	30/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,96%	98,70%
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,83%	1,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,33	7,24	0,64
10,01 - 20%	6,51	15,91	4,29
20,01 - 30%	13,85	25,49	10,69
30,01 - 40%	22,92	35,38	18,97
40,01 - 50%	31,99	45,20	29,44
50,01 - 60%	13,42	52,75	24,85
60,01 - 70%	3,27	65,20	3,41
70,01 - 80%	3,83	75,21	4,20
80,01 - 90%	1,73	84,65	1,86
90,01 - 100%	1,15	93,99	1,65
Medio ponderado	41,87		45,38
Mínimo	0,03		0,10
Máximo	100,00		100,00

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,59%	0,53%	0,58%	0,68%
Tasa anual equivalente	5,24%	6,80%	6,21%	6,79%	7,91%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	21,74%			21,55%
Aragón	1,64%			1,64%
Asturias	1,48%			1,45%
Canarias	5,78%			5,70%
Cantabria	1,09%			1,11%
Castilla y León	2,72%			2,85%
Castilla-La Mancha	2,94%			2,94%
Cataluña	19,00%			18,90%
Ceuta	0,32%			0,30%
Comunidad Valenciana	13,06%			13,12%
Extremadura	1,21%			1,20%
Galicia	2,82%			2,83%
Islas Baleares	2,78%			2,71%
La Rioja	0,39%			0,39%
Madrid	16,19%			16,49%
Melilla	0,24%			0,25%
Murcia	2,13%			2,14%
Navarra	0,58%			0,60%
País Vasco	3,89%			3,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	5.886	2.048.325,76	1.720.394,21	6.609,43	3.775.329,40	50,71	584.861.483,86	588.636.813,26	83,74	39,23
De > 1 a ≤ 2 Meses	598	577.014,75	564.757,72	865,83	1.142.638,30	15,35	73.700.369,45	74.843.007,75	10,65	44,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	58	73.573,36	66.456,20	1.085,09	141.114,65	1,90	6.663.046,77	6.804.161,42	0,97	37,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	68	111.575,35	102.301,67	18.940,91	232.817,93	3,13	7.418.783,38	7.651.601,31	1,09	49,14
De > 6 a < 12 Meses	72	192.816,26	236.264,18	63.100,39	492.180,83	6,61	8.545.595,63	9.037.776,46	1,29	44,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	60	258.868,93	307.612,57	54.496,14	620.977,64	8,34	6.985.722,86	7.606.700,50	1,08	53,60
De ≥ 18 a < 24 Meses	54	217.829,37	287.374,78	75.317,93	580.522,08	7,80	4.506.327,91	5.086.849,99	0,72	48,66
De ≥ 2 Años	28	130.265,29	279.480,71	49.645,10	459.391,10	6,17	2.833.779,72	3.293.170,82	0,47	55,22
Subtotal	6.824	3.610.269,07	3.564.642,04	270.060,82	7.444.971,93	100,00	695.515.109,58	702.960.081,51	100,00	40,05
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	6.824	3.610.269,07	3.564.642,04	270.060,82	7.444.971,93		695.515.109,58	702.960.081,51		40,05