

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	78.941,96 6.481.924.335,60 78,94%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1790% 21/12/2010 235,266776 Bruto 190,566089 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5790% 21/12/2010 399,136111 Bruto 323,300250 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9790% 21/12/2010 500,247222 Bruto 405,200250 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		6.770.924.335,60	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual						
			% TACP Anual equivalente						
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	9,53	8,07	6,93	6,04	5,34	4,76	4,30
		Fecha	31/03/2020	14/10/2018	22/08/2017	05/10/2016	20/01/2016	24/06/2015	05/01/2015
	Sin amortización opcional *	Años	20,26	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01
		Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	10,15	8,69	7,55	6,63	5,89	5,28	4,77
		Fecha	10/11/2020	29/05/2019	07/04/2018	08/05/2017	10/08/2016	01/01/2016	29/06/2015
	Sin amortización opcional *	Años	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52
		Fecha	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	13,70	11,68	10,05	8,79	7,76	6,92	6,24
		Fecha	30/05/2024	23/05/2022	07/10/2020	03/07/2019	23/06/2018	22/08/2017	16/12/2016
	Sin amortización opcional *	Años	20,26	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01
		Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2020
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	14,71	12,69	11,07	9,75	8,67	7,78	7,03
		Fecha	01/06/2025	29/05/2023	13/10/2021	20/06/2020	22/05/2019	29/06/2018	28/09/2017
	Sin amortización opcional *	Años	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52
		Fecha	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	95,73%	6.481.924.335,60	6,47%	96,60%	8.211.000.000,00	5,15%
Serie B	2,01%	136.000.000,00	4,46%	1,60%	136.000.000,00	3,55%
Serie C	2,26%	153.000.000,00	2,20%	1,80%	153.000.000,00	1,75%
Emisión de Bonos		6.770.924.335,60			8.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,20%	148.750.000,00		1,75%	148.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		236.366.508,15	0,790%
Pagres. cobrados ples de ingreso		30.961.584,48	
Ints. cobrados ples de ingreso		13.668.176,07	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		148.750.000,00	2,879%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		28.172,56	2,879%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		112.690,28	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		78.090	89.393
Principal			
Pendiente vencimiento		6.668.579.635,21	8.500.004.533,34
Medio		85.396,08	95.085,80
Mínimo		67,24	628,44
Máximo		2.521.728,40	2.637.639,27
Interés nominal			
Medio ponderado		2,90%	5,79%
Mínimo		1,54%	4,50%
Máximo		7,59%	8,27%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		253	273
Mínimo		04/11/2010	31/01/2009
Máximo		31/05/2050	30/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		98,78%	98,70%
M. Hipotecario Bancos		0,21%	0,22%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,01%	1,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,19	7,27	0,64	7,48
10,01 - 20%	6,15	15,94	4,29	16,12
20,01 - 30%	13,43	25,51	10,69	25,57
30,01 - 40%	22,22	35,39	18,97	35,39
40,01 - 50%	31,83	45,20	29,44	45,34
50,01 - 60%	15,08	52,75	24,85	53,52
60,01 - 70%	3,25	65,05	3,41	64,73
70,01 - 80%	3,92	75,25	4,20	76,11
80,01 - 90%	1,70	84,64	1,86	84,18
90,01 - 100%	1,24	94,20	1,65	95,75
Medio ponderado		42,37		45,38
Mínimo		0,06		0,10
Máximo		100,00		100,00

Información adicional

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,42%	0,55%	0,62%	0,70%
Tasa anual equivalente	5,29%	4,93%	6,42%	7,22%	8,09%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,71%	21,55%
Aragón	1,64%	1,64%
Asturias	1,48%	1,45%
Canarias	5,77%	5,70%
Cantabria	1,10%	1,11%
Castilla y León	2,76%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,95%	2,94%
Cataluña	18,95%	18,90%
Ceuta	0,31%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,03%	13,12%
Extremadura	1,21%	1,20%
Galicia	2,84%	2,83%
Islas Baleares	2,77%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,23%	16,49%
Melilla	0,24%	0,25%
Murcia	2,13%	2,14%
Navarra	0,58%	0,60%
País Vasco	3,89%	3,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	6.452	2.256.725,57	1.923.262,07	2.925,60	4.182.913,24	58,02	659.117.954,45	663.300.867,69	87,44	39,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	523	474.775,12	450.974,87	1.182,28	926.932,27	12,86	58.974.615,88	59.901.548,15	7,90	42,86
De > 2 a ≤ 3 Meses	51	41.539,41	62.656,68	1.682,21	105.878,30	1,47	5.651.065,75	5.756.944,05	0,76	43,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	54	84.488,27	91.910,29	16.704,46	193.103,02	2,68	5.595.172,31	5.788.275,33	0,76	41,82
De > 6 a < 12 Meses	71	202.302,15	244.055,02	54.926,85	501.284,02	6,95	9.115.881,72	9.617.165,74	1,27	47,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	77	258.007,58	335.348,47	80.775,24	674.131,29	9,35	8.253.820,94	8.927.952,23	1,18	54,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	49	201.981,48	342.941,67	80.465,58	625.388,73	8,67	4.617.696,37	5.243.085,10	0,69	52,15
Subtotal	7.277	3.519.819,58	3.451.149,07	238.662,22	7.209.630,87	100,00	751.326.207,42	758.535.838,29	100,00	40,44
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	7.277	3.519.819,58	3.451.149,07	238.662,22	7.209.630,87		751.326.207,42	758.535.838,29		40,44

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es