

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	78.941,96 6.481.924.335,60 78,94%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1790% 21/12/2010 235,266776 Bruto 190,566089 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5790% 21/12/2010 399,136111 Bruto 323,300250 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9790% 21/12/2010 500,247222 Bruto 405,200250 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		6.770.924.335,60	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,56	8,08	6,92	6,03	5,31	4,73	4,23	3,85	
		Amort. final	Años	11/04/2020	18/10/2018	21/08/2017	30/09/2016	12/01/2016	14/06/2015	13/12/2014	27/07/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,26	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	
		Amort. final	Años	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/06/2020	21/09/2019	
		Vida media	Años	10,18	8,70	7,55	6,62	5,87	5,25	4,74	4,30	
		Amort. final	Años	22/11/2020	02/06/2019	05/04/2018	03/05/2017	02/08/2016	20/12/2015	15/06/2015	08/01/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	
		Amort. final	Años	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,72	11,69	10,05	8,78	7,74	6,90	6,16	5,61	
		Amort. final	Años	08/06/2024	26/05/2022	06/10/2020	28/06/2019	16/06/2018	12/08/2017	17/11/2016	28/04/2016	
		Vida media	Años	20,26	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	
		Amort. final	Años	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/06/2020	21/09/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,73	12,70	11,07	9,74	8,65	7,75	6,99	6,35	
		Amort. final	Años	11/06/2025	02/06/2023	13/10/2021	15/06/2020	14/05/2019	18/06/2018	15/09/2017	24/01/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	
		Amort. final	Años	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	
		Vida media	Años	11,69	10,05	8,78	7,74	6,90	6,16	5,61	5,01	
		Amort. final	Años	08/06/2024	26/05/2022	06/10/2020	28/06/2019	16/06/2018	12/08/2017	17/11/2016	28/04/2016	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,26	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	
		Amort. final	Años	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/06/2020	21/09/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,73	12,70	11,07	9,74	8,65	7,75	6,99	6,35	
		Amort. final	Años	11/06/2025	02/06/2023	13/10/2021	15/06/2020	14/05/2019	18/06/2018	15/09/2017	24/01/2017	
		Vida media	Años	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	
		Amort. final	Años	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	95,73%	6.481.924.335,60	6,47%	96,60%	8.211.000.000,00	5,15%
Serie B	2,01%	136.000.000,00	4,46%	1,60%	136.000.000,00	3,55%
Serie C	2,26%	153.000.000,00	2,20%	1,80%	153.000.000,00	1,75%
Emisión de Bonos		6.770.924.335,60			8.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,20%	148.750.000,00		1,75%	148.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		165.011.312,09	0,790%
Pagres. cobrados ples de ingreso		29.225.117,51	
Ints. cobrados ples de ingreso		13.281.057,72	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		148.750.000,00	2,879%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		28.172,56	2,879%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		112.690,28	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		78.408	89.393
	Pendiente vencimiento	6.725.633.016,94	8.500.004.533,34
	Medio	85.777,38	95.085,80
	Mínimo	96,13	628,44
	Máximo	2.527.267,06	2.637.639,27
Interés nominal			
	Medio ponderado	2,90%	5,79%
	Mínimo	1,54%	4,50%
	Máximo	7,59%	8,27%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	254	273
	Mínimo	31/10/2010	31/01/2009
	Máximo	31/05/2050	30/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		98,75%	98,70%
M. Hipotecario Bancos		0,21%	0,22%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,04%	1,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,16	7,29	0,64	7,48
10,01 - 20%	6,07	15,93	4,29	16,12
20,01 - 30%	13,31	25,51	10,69	25,57
30,01 - 40%	22,07	35,39	18,97	35,39
40,01 - 50%	31,76	45,21	29,44	45,34
50,01 - 60%	15,47	52,76	24,85	53,52
60,01 - 70%	3,25	65,01	3,41	64,73
70,01 - 80%	3,95	75,28	4,20	76,11
80,01 - 90%	1,69	84,59	1,86	84,18
90,01 - 100%	1,27	94,21	1,65	95,75
Medio ponderado		42,48		45,38
Mínimo		0,03		0,10
Máximo		100,00		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,47%	0,58%	0,64%	0,71%
Tasa anual equivalente	4,75%	5,47%	6,75%	7,45%	8,21%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,69%	21,55%
Aragón	1,64%	1,64%
Asturias	1,48%	1,45%
Canarias	5,78%	5,70%
Cantabria	1,10%	1,11%
Castilla y León	2,76%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,95%	2,94%
Cataluña	18,99%	18,90%
Ceuta	0,31%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,03%	13,12%
Extremadura	1,21%	1,20%
Galicia	2,84%	2,83%
Islas Baleares	2,77%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,23%	16,49%
Melilla	0,24%	0,25%
Murcia	2,13%	2,14%
Navarra	0,58%	0,60%
País Vasco	3,88%	3,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	8.564	2.833.381,55	2.449.649,84	2.890,90	5.285.922,29	65,15	868.725.704,59	874.011.626,88	90,72	39,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	478	438.988,22	415.764,84	170,23	854.923,29	10,54	54.468.597,95	55.323.521,24	5,74	43,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	44.757,50	58.673,49	631,96	104.062,95	1,28	4.921.181,20	5.025.244,15	0,52	41,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	63	104.881,90	121.952,52	16.606,56	243.440,98	3,00	7.545.371,61	7.788.812,59	0,81	44,53
De > 6 a < 12 Meses	71	191.906,65	231.241,69	52.126,74	475.275,08	5,86	8.054.025,85	8.529.300,93	0,89	51,89
De ≥ 12 a < 18 Meses	75	238.071,58	311.762,76	74.697,30	624.531,64	7,70	7.653.980,49	8.278.512,13	0,86	50,02
De ≥ 18 a < 24 Meses	40	171.798,58	288.462,99	64.824,92	525.086,49	6,47	3.936.305,18	4.461.391,67	0,46	54,22
Subtotal	9.332	4.023.785,98	3.877.508,13	211.948,61	8.113.242,72	100,00	955.305.166,87	963.418.409,59	100,00	40,19
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	9.332	4.023.785,98	3.877.508,13	211.948,61	8.113.242,72		955.305.166,87	963.418.409,59		40,19

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es