

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	81.301,70 6.675.682.587,00 81,30%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0290% 21/09/2010 213,796370 Bruto 173,175060 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4290% 21/09/2010 365,188899 Bruto 295,803000 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8290% 21/09/2010 467,411111 Bruto 378,603000 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		6.964.682.587,00	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual						
			% TACP Anual equivalente						
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,54	8,09	6,96	6,08	5,38	4,81	3,95
		Fecha	03/01/2020	22/07/2018	03/06/2017	19/07/2016	06/11/2015	12/04/2015	01/06/2014
	Sin amortización opcional *	Años	20,52	18,01	15,76	14,01	12,51	11,26	9,26
		Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,14	8,69	7,56	6,65	5,92	5,31	4,38
		Fecha	08/08/2020	27/02/2019	08/01/2018	11/02/2017	19/05/2016	11/10/2015	10/04/2015
	Sin amortización opcional *	Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78
		Fecha	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,97	11,93	10,28	9,00	7,96	7,12	6,38
		Fecha	06/06/2024	22/05/2022	29/09/2020	20/06/2019	05/06/2018	01/08/2017	04/11/2016
	Sin amortización opcional *	Años	20,52	18,01	15,76	14,01	12,51	11,26	9,26
		Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/06/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,98	12,94	11,30	9,96	8,87	7,96	7,20
		Fecha	09/06/2025	27/05/2023	04/10/2021	03/06/2020	30/04/2019	03/06/2018	29/08/2017
	Sin amortización opcional *	Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78
		Fecha	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,97	11,93	10,28	9,00	7,96	7,12	6,38
		Fecha	06/06/2024	22/05/2022	29/09/2020	20/06/2019	05/06/2018	01/08/2017	04/11/2016
	Sin amortización opcional *	Años	20,52	18,01	15,76	14,01	12,51	11,26	9,26
		Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/06/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,98	12,94	11,30	9,96	8,87	7,96	7,20
		Fecha	09/06/2025	27/05/2023	04/10/2021	03/06/2020	30/04/2019	03/06/2018	29/08/2017
	Sin amortización opcional *	Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78
		Fecha	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	95,85%	6.675.682.587,00	6,29%	96,60%	8.211.000.000,00	5,15%
Serie B	1,95%	136.000.000,00	4,34%	1,60%	136.000.000,00	3,55%
Serie C	2,20%	153.000.000,00	2,14%	1,80%	153.000.000,00	1,75%
Emisión de Bonos		6.964.682.587,00			8.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,14%	148.750.000,00		1,75%	148.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	333.970.064,20	0,545%	
Prpales. cobrados ples de ingreso	28.937.320,07		
Ints. cobrados ples de ingreso	13.685.373,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		148.750.000,00	2,729%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		56.345,13	2,729%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		112.690,28	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	78.719	89.393
Pendiente vencimiento	6.779.966.574,75	8.500.004.533,34
Medio	86.128,72	95.085,80
Mínimo	16,05	628,44
Máximo	2.532.793,10	2.637.639,27
Interés nominal		
Medio ponderado	2,82%	5,79%
Mínimo	1,07%	4,50%
Máximo	7,59%	8,27%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	255	273
Mínimo	30/09/2010	31/01/2009
Máximo	31/05/2050	30/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,75%	98,70%
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,04%	1,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,13	7,27	0,64	7,48
10,01 - 20%	6,00	15,94	4,29	16,12
20,01 - 30%	13,20	25,52	10,69	25,57
30,01 - 40%	21,93	35,39	18,97	35,39
40,01 - 50%	31,68	45,21	29,44	45,34
50,01 - 60%	15,89	52,78	24,85	53,52
60,01 - 70%	3,20	64,98	3,41	64,73
70,01 - 80%	4,00	75,30	4,20	76,11
80,01 - 90%	1,68	84,57	1,86	84,18
90,01 - 100%	1,29	94,27	1,65	95,75
Medio ponderado		42,61		45,38
Mínimo		0,02		0,10
Máximo		100,00		100,00

Información adicional

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,57%	0,63%	0,65%	0,72%
Tasa anual equivalente	4,57%	6,64%	7,36%	7,56%	8,36%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,70%	21,55%
Aragón	1,65%	1,64%
Asturias	1,48%	1,45%
Canarias	5,77%	5,70%
Cantabria	1,10%	1,11%
Castilla y León	2,76%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,95%	2,94%
Cataluña	18,95%	18,90%
Ceuta	0,31%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,04%	13,12%
Extremadura	1,21%	1,20%
Galicia	2,84%	2,83%
Islas Baleares	2,76%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,24%	16,49%
Melilla	0,24%	0,25%
Murcia	2,13%	2,14%
Navarra	0,58%	0,60%
País Vasco	3,88%	3,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7.262	2.424.886,15	2.111.541,34	2.736,84	4.539.164,33	61,60	740.586.927,51	745.126.091,84	88,27	40,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	551	510.526,51	492.271,89	323,90	1.003.122,30	13,61	64.835.418,47	65.835.540,77	7,80	43,22
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	39.972,08	40.984,73	2.826,64	83.783,45	1,14	4.001.354,02	4.085.137,47	0,48	48,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	69	113.623,96	136.143,77	13.344,55	263.112,28	3,57	8.959.829,54	9.222.941,82	1,09	45,65
De > 6 a < 12 Meses	70	195.354,19	225.817,39	52.418,85	473.590,43	6,43	8.564.948,43	9.038.538,86	1,07	53,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	73	216.209,08	270.128,34	71.232,18	557.569,60	7,57	6.245.555,24	6.803.124,84	0,81	46,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	33	126.111,51	261.607,04	60.778,60	448.497,15	6,09	3.625.277,45	4.073.774,60	0,48	57,20
Subtotal	8.094	3.626.683,48	3.538.494,50	203.661,56	7.368.839,54	100,00	836.819.310,66	844.188.150,20	100,00	40,81
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	8.094	3.626.683,48	3.538.494,50	203.661,56	7.368.839,54		836.819.310,66	844.188.150,20		40,81

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es