

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	81.301,70 6.675.682.587,00 81,30%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0290% 21/09/2010 213,796370 Bruto 173,175060 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4290% 21/09/2010 365,188899 Bruto 295,803000 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8290% 21/09/2010 467,411111 Bruto 378,603000 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		6.964.682.587,00	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual					
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Anual equivalente					
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	9,56	8,10	6,95	6,07	5,36	4,75
			Fecha	10/01/2020	24/07/2018	31/05/2017	12/07/2016	27/10/2015	21/03/2015
			Años	20,52	18,01	15,76	14,01	12,51	11,01
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/06/2021
			Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/06/2021
			Años	10,16	8,70	7,55	6,63	5,89	5,28
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16/08/2020	28/02/2019	05/01/2018	04/02/2017	08/05/2016	28/09/2015
			Fecha	16/08/2020	28/02/2019	05/01/2018	04/02/2017	08/05/2016	28/09/2015
			Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050
			Fecha	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050
			Años	13,99	11,93	10,28	8,99	7,94	7,04
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	12/06/2024	23/05/2022	26/09/2020	14/06/2019	28/05/2018	03/07/2017
			Fecha	12/06/2024	23/05/2022	26/09/2020	14/06/2019	28/05/2018	03/07/2017
			Años	20,52	18,01	15,76	14,01	12,51	11,01
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/06/2021
			Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/06/2021
			Años	15,00	12,94	11,29	9,94	8,84	7,92
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	15/06/2025	28/05/2023	30/09/2021	27/05/2020	20/04/2019	21/05/2018
			Fecha	15/06/2025	28/05/2023	30/09/2021	27/05/2020	20/04/2019	21/05/2018
			Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050
			Fecha	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050
			Años	13,99	11,93	10,28	8,99	7,94	7,04

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	95,85%	6.675.682.587,00	6,29%	96,60%	8.211.000.000,00	5,15%
Serie B	1,95%	136.000.000,00	4,34%	1,60%	136.000.000,00	3,55%
Serie C	2,20%	153.000.000,00	2,14%	1,80%	153.000.000,00	1,75%
Emisión de Bonos		6.964.682.587,00			8.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,14%	148.750.000,00		1,75%	148.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		259.748.285,32	0,638%
Pagres. cobrados ples de ingreso		34.118.894,49	
Ints. cobrados ples de ingreso		14.237.107,13	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		148.750.000,00	2,729%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		56.345,13	2,729%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		112.690,28	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal		
Interés nominal		
Vencimiento final		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,75%	98,70%
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,04%	1,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	1,10	7,26	0,64 7,48
10,01 - 20%	5,93	15,94	4,29 16,12
20,01 - 30%	13,06	25,51	10,69 25,57
30,01 - 40%	21,82	35,39	18,97 35,39
40,01 - 50%	31,62	45,23	29,44 45,34
50,01 - 60%	16,25	52,82	24,85 53,52
60,01 - 70%	3,19	64,98	3,41 64,73
70,01 - 80%	4,04	75,33	4,20 76,11
80,01 - 90%	1,68	84,60	1,86 84,18
90,01 - 100%	1,30	94,35	1,65 95,75
Medio ponderado	42,73		45,38
Mínimo	0,05		0,10
Máximo	100,00		100,00

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,68%	0,67%	0,66%	0,74%
Tasa anual equivalente	6,88%	7,84%	7,77%	7,67%	8,53%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,70%	21,55%
Aragón	1,64%	1,64%
Asturias	1,48%	1,45%
Canarias	5,78%	5,70%
Cantabria	1,10%	1,11%
Castilla y León	2,77%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,95%	2,94%
Cataluña	18,95%	18,90%
Ceuta	0,31%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,03%	13,12%
Extremadura	1,21%	1,20%
Galicia	2,84%	2,83%
Islas Baleares	2,76%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,25%	16,49%
Melilla	0,24%	0,25%
Murcia	2,12%	2,14%
Navarra	0,58%	0,60%
País Vasco	3,88%	3,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	5.718	2.007.634,39	1.746.843,46	2.881,09	3.757.358,94	59,88	590.517.320,87	594.274.679,81	87,29	40,75
De > 1 a ≤ 2 Meses	466	420.172,04	424.091,84	2.852,62	847.116,50	13,50	54.124.596,21	54.971.712,71	8,07	42,80
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	45.562,26	51.054,53	909,35	97.526,14	1,55	5.094.723,37	5.192.249,51	0,76	46,39
De > 3 a ≤ 6 Meses	56	86.923,27	107.365,53	15.255,60	209.544,40	3,34	6.920.862,40	7.130.406,80	1,05	45,62
De > 6 a < 12 Meses	67	185.667,39	217.790,62	51.813,09	455.271,10	7,26	8.649.706,61	9.104.977,71	1,34	54,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	75	208.111,26	297.122,90	74.356,74	579.590,90	9,24	6.547.903,19	7.127.494,09	1,05	48,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	95.685,82	185.492,38	47.616,06	328.794,26	5,24	2.712.620,74	3.041.415,00	0,45	55,36
Subtotal	6.448	3.049.756,43	3.029.761,26	195.684,55	6.275.202,24	100,00	674.567.733,39	680.842.935,63	100,00	41,25
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	6.448	3.049.756,43	3.029.761,26	195.684,55	6.275.202,24		674.567.733,39	680.842.935,63		41,25

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es